

🕒 Создано: 12.12.2025 в 16:31

Обновлено: 24.12.2025 в 08:46

**Иркутская область, Иркутск, улица Юрия
Левитанского, 12/1**

7 800 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Юрия Левитанского, 12/1

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

18.5 м²

Общая площадь

43.5 м²

Этаж

2/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

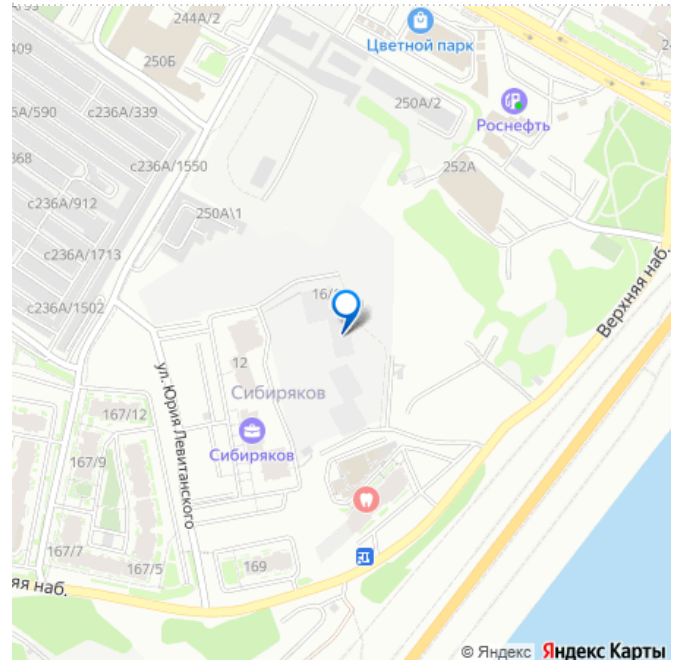
совмещенный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

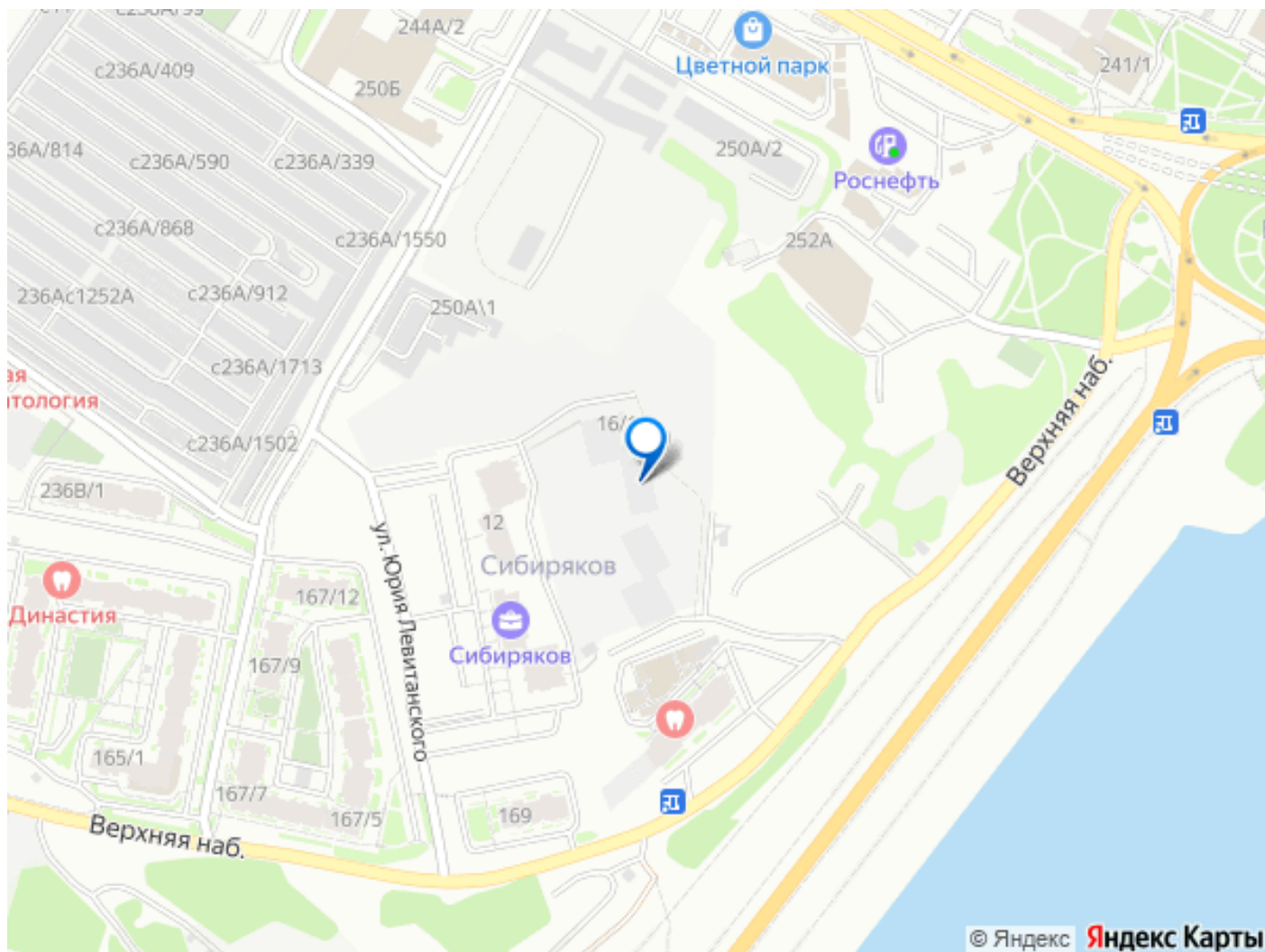
Описание

ЖК «Сибиряков», ул.Юрия Левитанского 12/1, блок секция 6. Жилой комплекс бизнес-класса, построенный в 2025 году. Надежный и добросовестный застройщик ВостСибСтрой, на рынке с 1994 года. Квартира находится на самом удобном, втором этаже, подойдёт, как для людей почтенного возраста, так и для семей с маленькими детьми. В шаговой доступности от ЖК до 2028 года планируется строительство новой школы на 1600 мес, средства на проект уже выделены, при наличии новой современной школы, существенно вырастет ликвидность данного жилого комплекса. Площадь квартиры 43.5, с учётом балкона (3.5 м), окна во двор. Высота потолков 2.7 м. Отличная планировка, в кухне гостиной удачно расположится диванчик, столовый и журнальный столики, грамотно можно изолировать кухонную зону, благо площадь позволяет, отдельная спальня, при желании можно обустроить балкон в рабочую зону либо зону отдыха. В квартире уже выполнены стены из кирпича, совмещённой ванной комнаты с санузлом. Для полов и не только, в подарок новым собственникам, завезены сухие строительные смеси (гипсовая, цементно-песчаная, грунтовки,наливной пол,гидроизоляция), фото 11. Гарантированные комфортные условия проживания, ведь, как может быть иначе с такими условиями, современный дизайн подъезда, где для ваших, ожидающих разместилась зона отдыха. Уютный холл с консьерж стойкой, лапомоечная для ваших четвероногих друзей, санузел, колясочная. В

комплексе установлена умная круглосуточная система видеонаблюдения на всех этажах и территории, видеодомофон с face-id, подключенный по приложению к вашему телефону, даже находясь вне дома, вы всегда будете знать, кто пришёл.

Автоматическая система показаний счётчика, энергосберегающая система отопления с термодатчиком. Дома обслуживает ООО УК ОГНИ ИРКУТСКА Квартира в собственности, дом сдан. Рассмотрим обмен на квартиру в ЖК Стрижи Сити, территориально удобнее нам по семейным обстоятельствам. Один взрослый благонадежный собственник, подходит под все виды расчёта.

Обустроенная придомовая территория с детской игровой и спортивной площадкой, наземные парковочные места, подземный паркинг. Жить в этом ЖК, значит быть успешным и современным человеком, понимающим, что можно жить комфортно недалеко от природы и центра города.



Move.ru - вся недвижимость России