

Создано: 26.04.2025 в 12:49

Обновлено: 15.11.2025 в 05:52

<https://irkutsk.move.ru/objects/9277986082>

## Собственник

**79140131171**

**Иркутская область, Нижнеудинск, улица Ленина, 4**

**3 300 000 ₽**

Иркутская область, Нижнеудинск, улица Ленина, 4

Улица

[улица Ленина](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

28.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

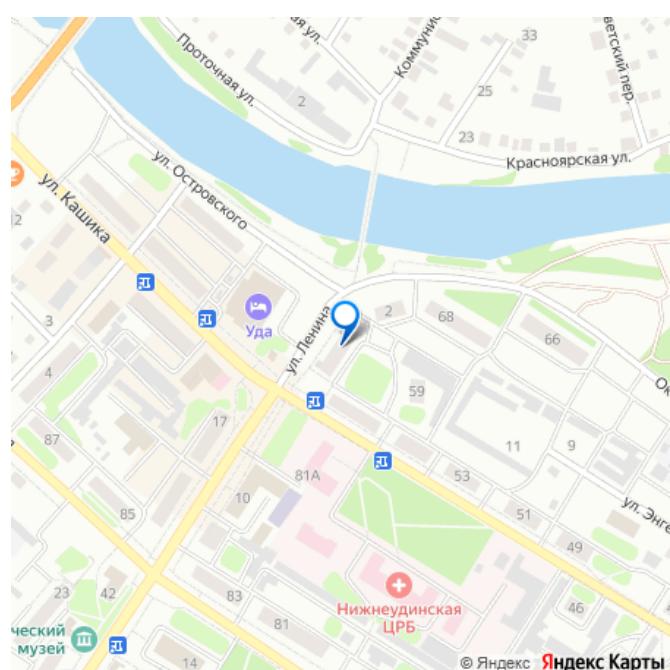
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

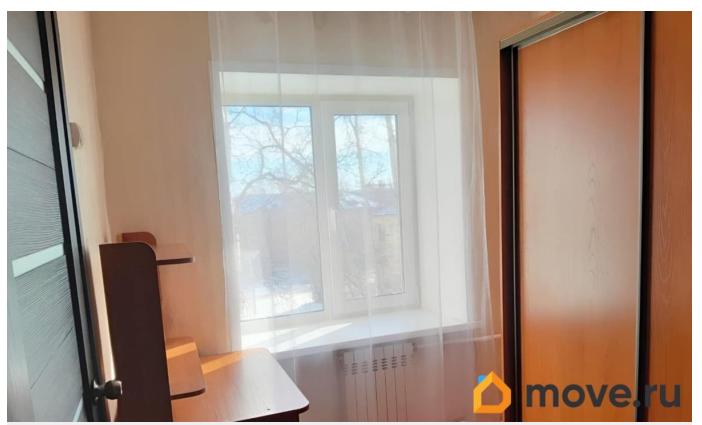
да

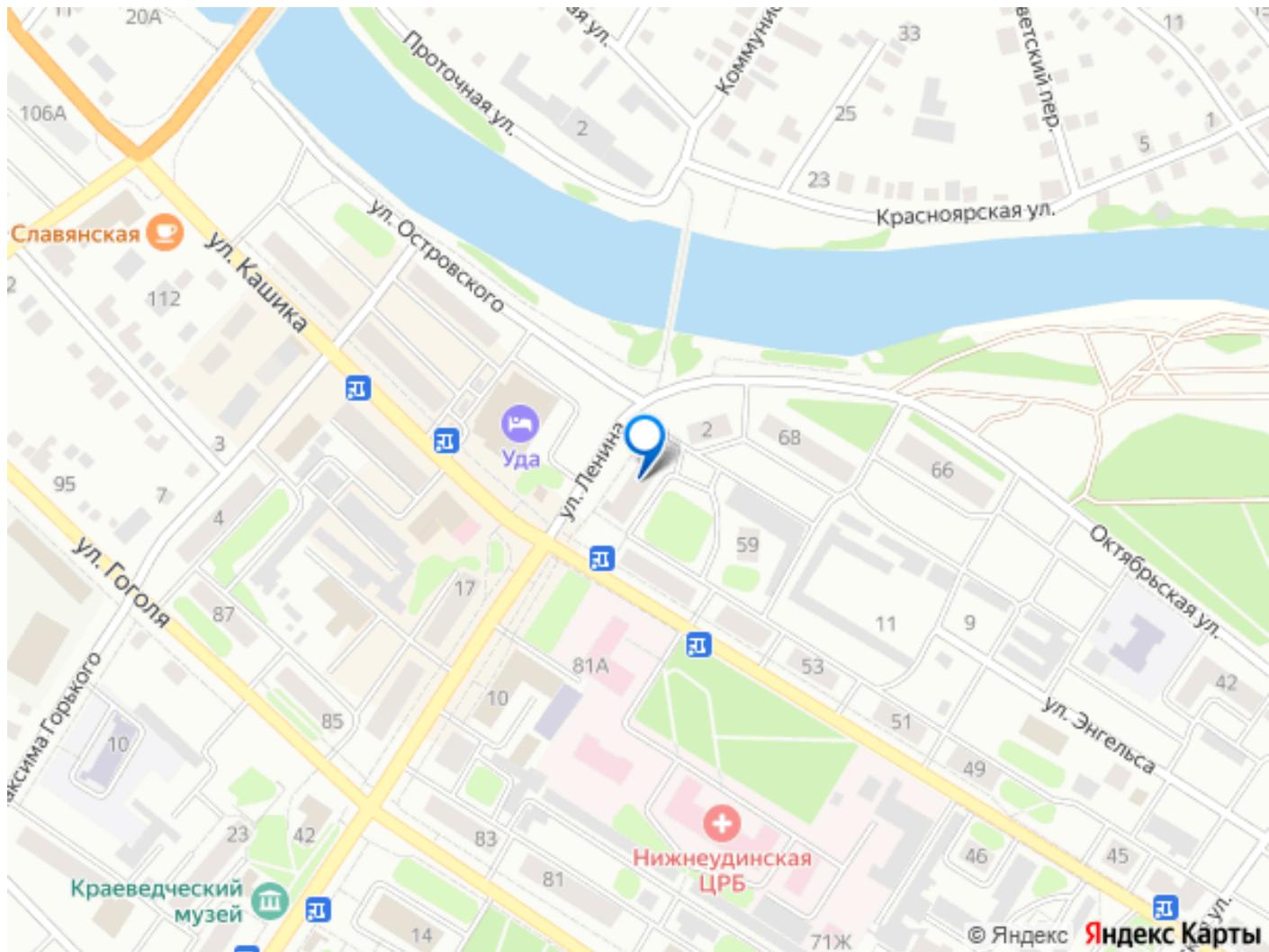
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается уютная двухкомнатная квартира в центре Нижнеудинска по адресу: улица Ленина, 4. Общая площадь квартиры составляет 43,4 кв. м, из которых 28,6 кв. м жилая площадь, а кухня занимает 6 кв. м. Квартира расположена на последнем, четвертом этаже кирпичного дома, построенного в 1966 году. Высота потолков 2,55 метра. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить. Комнаты светлые, окна выходят на улицу, что обеспечивает хорошее освещение в течение дня. Санузел совмещенный, что удобно для небольшой семьи. Также в квартире есть балкон, где можно устроить уютное место для отдыха. Дом находится в хорошем состоянии, с ухоженной территорией и наземной парковкой для жителей. Близость к основным объектам инфраструктуры еще одно преимущество этого предложения. Рядом с домом находятся школы, детские сады, магазины и клиники, что делает его отличным выбором для семей с детьми. Квартира продается от собственника, без дополнительных комиссий. Возможна покупка в ипотеку, документы готовы к сделке, обременений нет. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры.

Записывайтесь на удобное для вас время и  
приходите оценить все преимущества лично!





Move.ru - вся недвижимость России