

Создано: 13.09.2025 в 14:49

Обновлено: 09.01.2026 в 08:21

<https://irkutsk.move.ru/objects/9284915537>

## Собственник

**79836916732, 7983401  
2615**



**Иркутская область, Усть-Илимск, улица  
Наймушина, 6**

**2 010 000 ₽**

Иркутская область, Усть-Илимск, улица Наймушина, 6

Улица

[улица Наймушина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

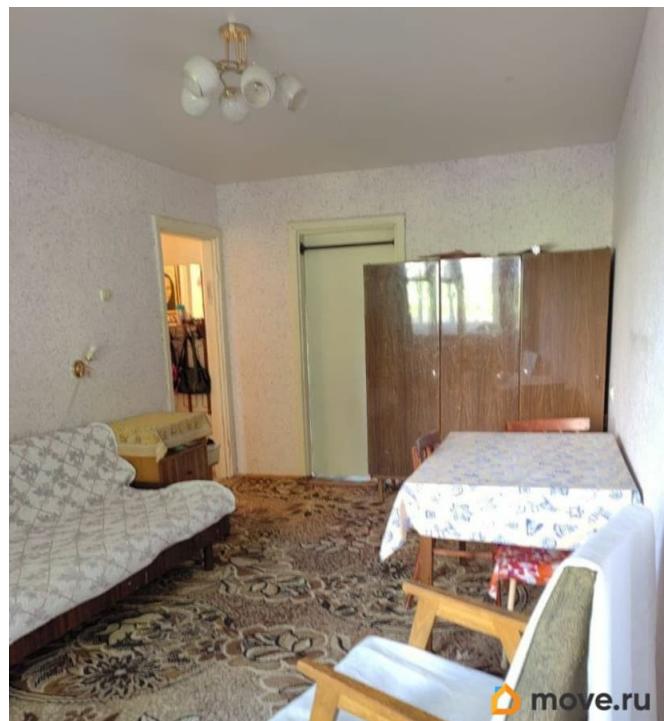
5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

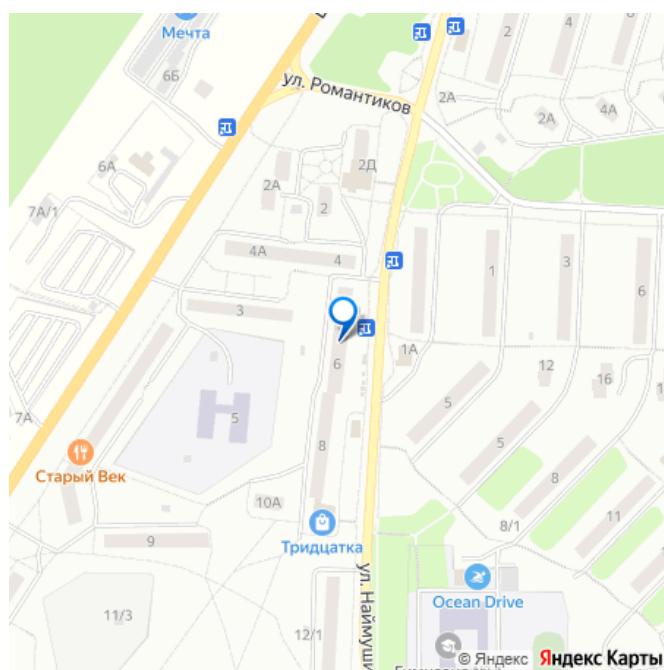
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

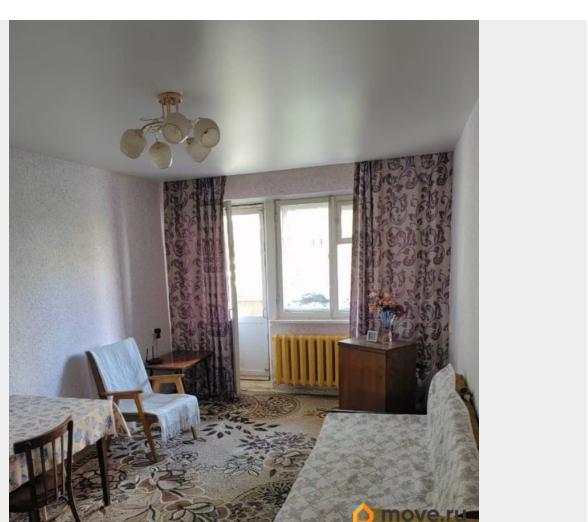
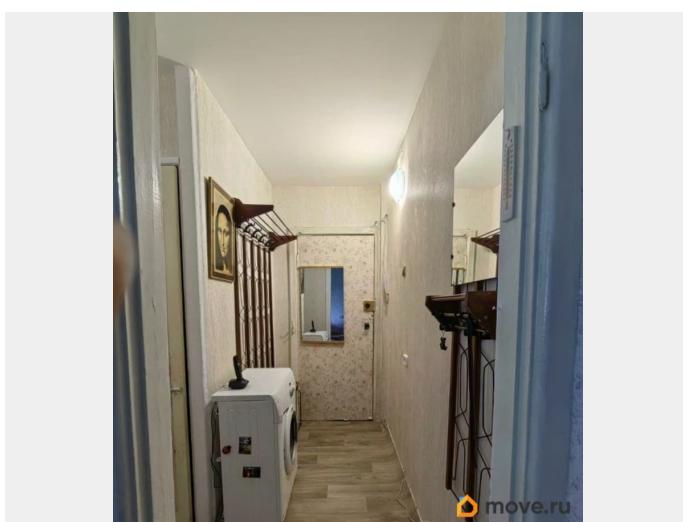
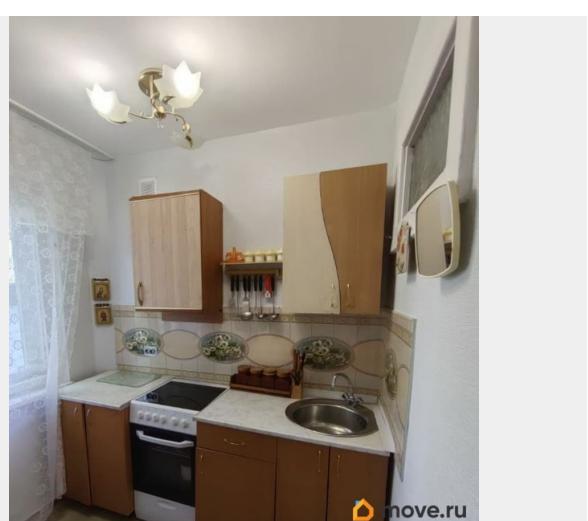
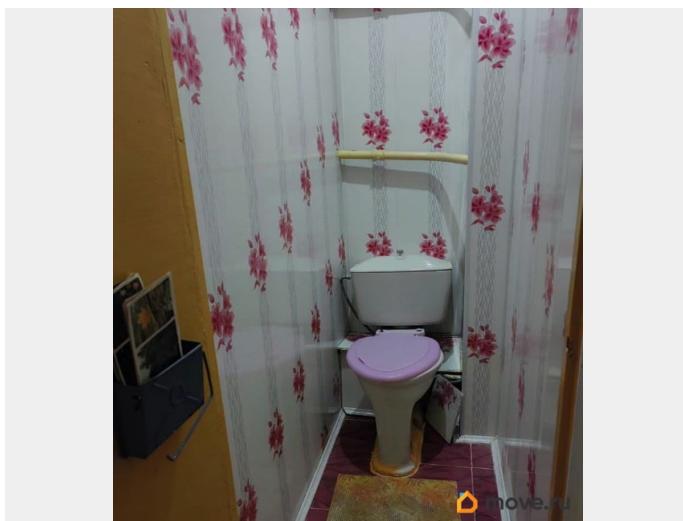
да

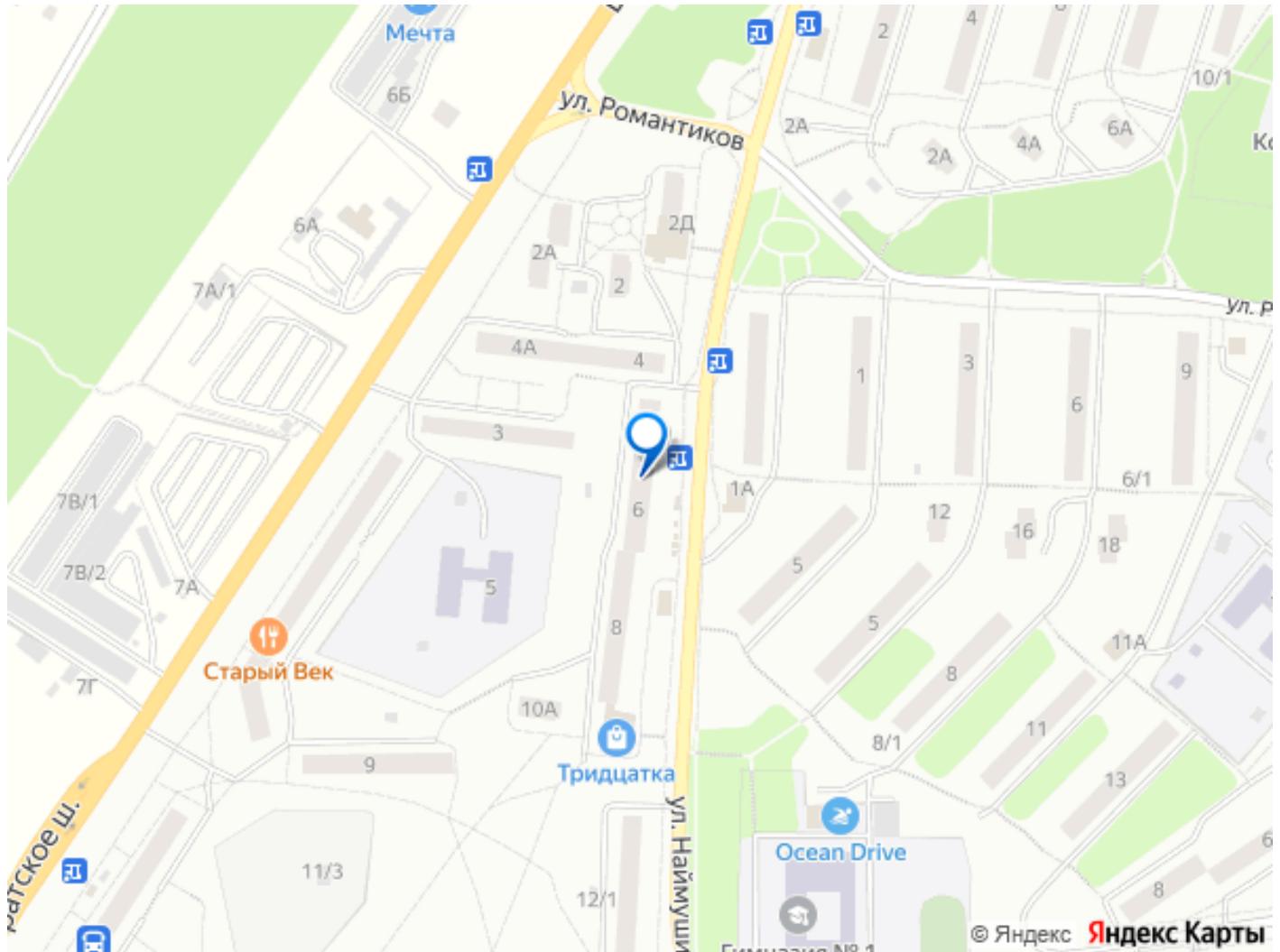
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается уютная двухкомнатная квартира в самом сердце Усть-Илимска, по адресу: улица Наймушина, 6. Общая площадь составляет 43,3 кв. м, кухня — 6 кв. м. Квартира находится на первом этаже пятиэтажного панельного дома, построенного в 1974 году. Высота потолков — 2,7 метра. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет новому владельцу сразу заехать и жить. Комнаты светлые и просторные, окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда достаточно света. Имеется застекленный балкон, где можно обустроить зону для отдыха или хранения. Санузел раздельный, что добавляет комфорта в повседневной жизни. Дом в хорошем состоянии, регулярно проводится обслуживание. Парковка во дворе. Район с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школа и детский сад, поэтому вашим детям будет удобно добираться до учебных заведений. Рядом отделение сбербанка, аптека прямо в доме, недалеко поликлиника, что обеспечивает быстрый доступ к медицинским услугам. Также поблизости множество магазинов, поэтому все необходимые товары будут у вас под рукой. Квартира продается без посредников и дополнительных комиссий. Возможна продажа в ипотеку. Записывайтесь

на просмотр и убедитесь в её уюте и удобстве лично. Мы всегда рады ответить на ваши вопросы и показать вам объект.





Move.ru - вся недвижимость России