

🕒 Создано: 21.03.2026 в 11:15

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 11:35

Собственник

**79149502411,7983240
7530**

**Иркутская область, Братск, улица
Кирова, 23**

3 600 000 ₺

Иркутская область, Братск, улица Кирова, 23

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

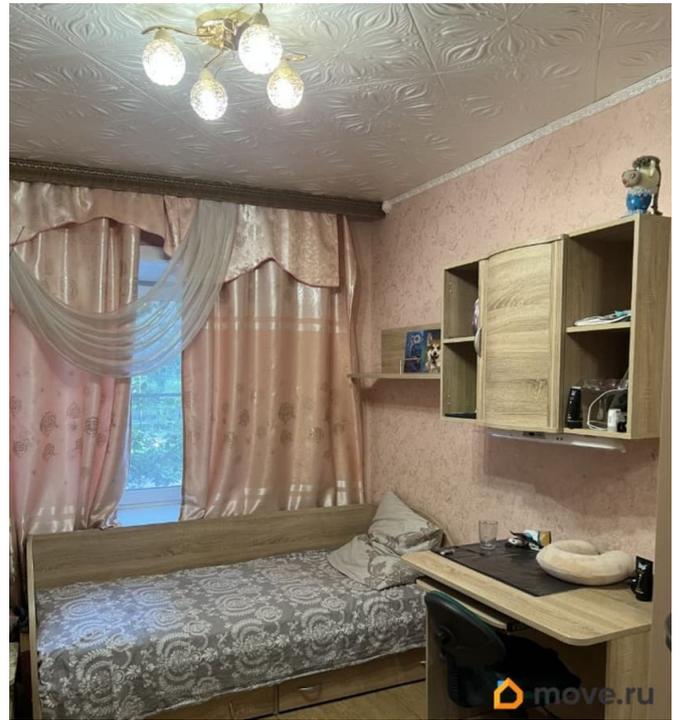
5.7 м²

Общая площадь

43.3 м²

Этаж

2/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

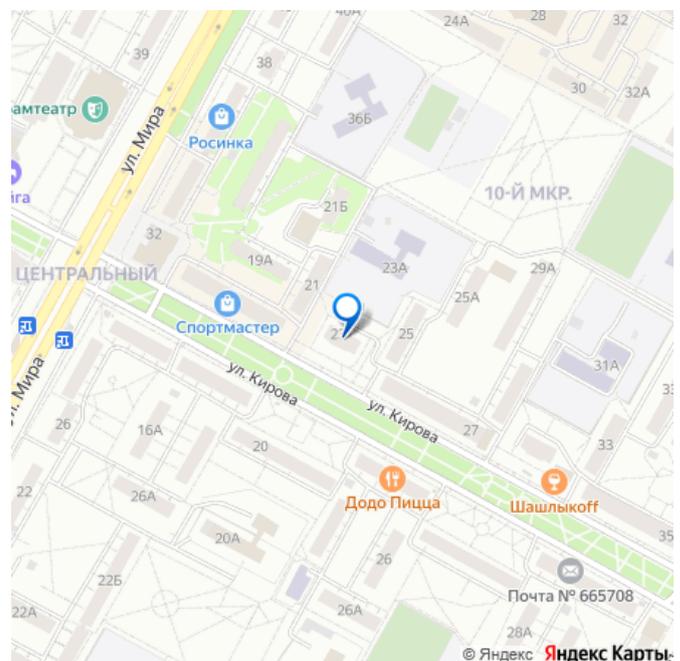
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в самом центре города, в кирпичном доме, расположенном по адресу Россия, Иркутская область, Братск, улица Кирова, 23. Общая площадь квартиры составляет 43.3 кв. м, кухня — 5.7 кв. м. Квартира находится на 2-м этаже 9-этажного дома, построенного в 1974 году. Высота потолков — 2.5 метра. В квартире есть косметический ремонт в комнатах, что создает приятную атмосферу для проживания, в детской заменено окно и батарея, в зале - балконная дверь. Удобная планировка: две изолированных комнаты, одна из которых может использоваться как спальня, а другая — как гостиная или рабочий кабинет. Санузел раздельный. Окна квартиры выходят на бродвей. Также есть лоджия, где можно обустроить уютное место для отдыха. Дом в хорошем состоянии, кирпичный, что обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию. В доме установлен пассажирский лифт, а также есть мусоропровод, поэтому можно не беспокоиться о выносе мусора. Парковка наземная, места всегда хватает, что удобно для автовладельцев. В шаговой доступности находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает квартиру отличным выбором для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность: рядом остановки общественного транспорта, поэтому можно быстро добраться до нужного

места. Сделка напрямую от собственника, без посредников и дополнительных комиссий. Квартира без обременений, готова к продаже. Возможна ипотека. Все документы в порядке, юридически чистая сделка. За указанную стоимость оставляю холодильник, печь, стиральную машину, микроволновку, детский гарнитур, стенку. Приходите на просмотр и оцените все преимущества этой квартиры лично. Запишитесь на удобное для вас время, будем рады вас видеть!

