

Создано: 06.02.2026 в 13:15

Обновлено: 11.02.2026 в 07:57

<https://irkutsk.move.ru/objects/9289153571>

Мария Дубченко, Генплан

79836917135**Иркутская область, Иркутск,
Академическая улица, 11****4 600 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Академическая улица, 11

Улица

[улица Академическая](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.3 м²

Площадь кухни

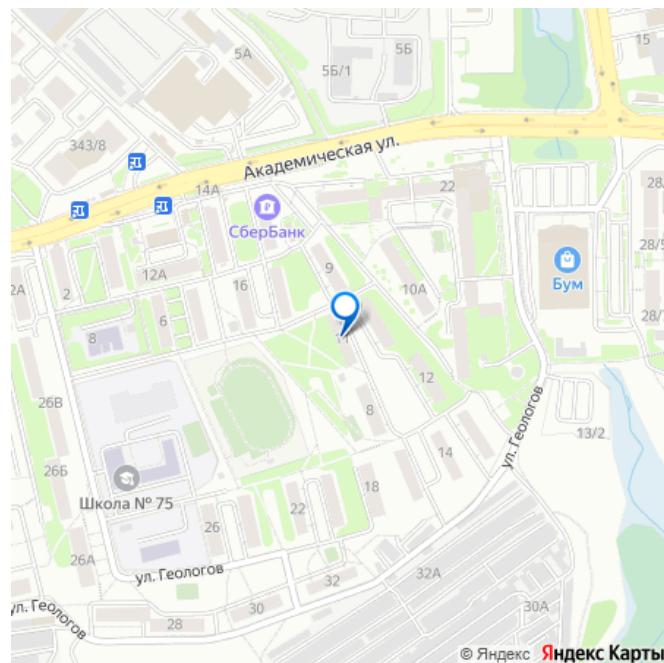
5.9 м²

Общая площадь

43.2 м²

Этаж

1/4

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Описание

За объект уже внесли аванс Предлагаю

вашему вниманию комфортную 2х комнатную квартиру, по адресу ул. Академическая, д.11.

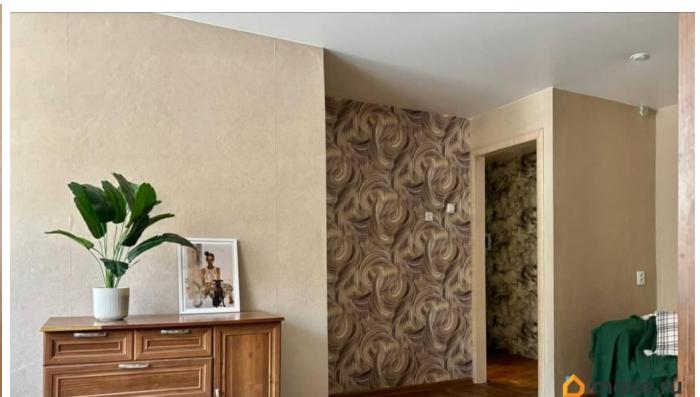
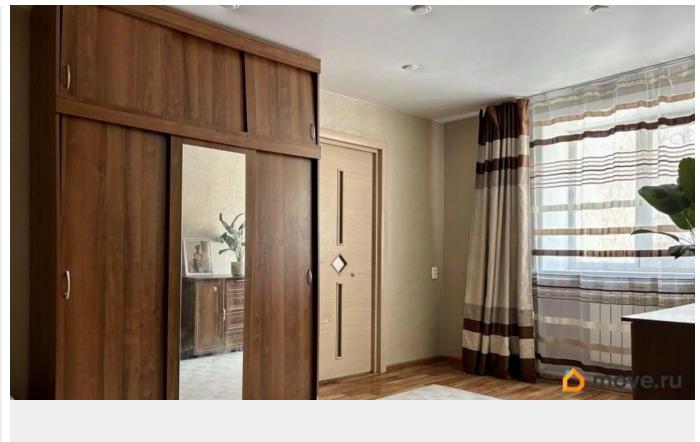
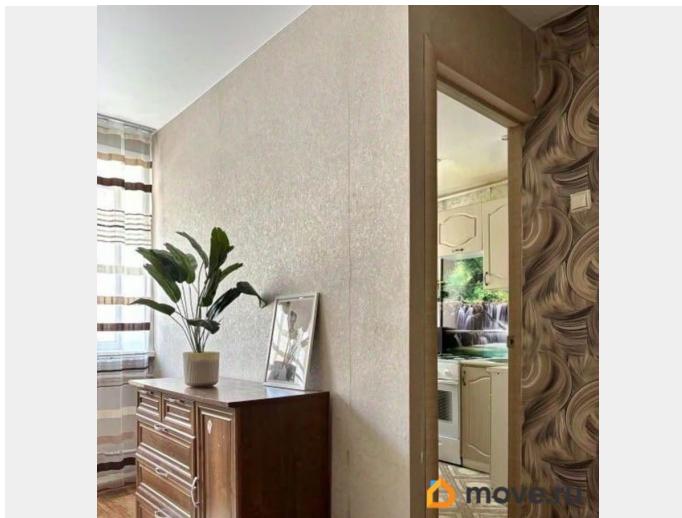
Существует несколько причин купить эту квартиру: 1. Документы готовы к сделке, полная сумма в договоре 2. Общая площадь квартиры 43,2м² (две смежные комнаты 19м² и 12,3м²+ кухня 5,9м²), совмещенный санузел; 3. Квартира с ремонтом и

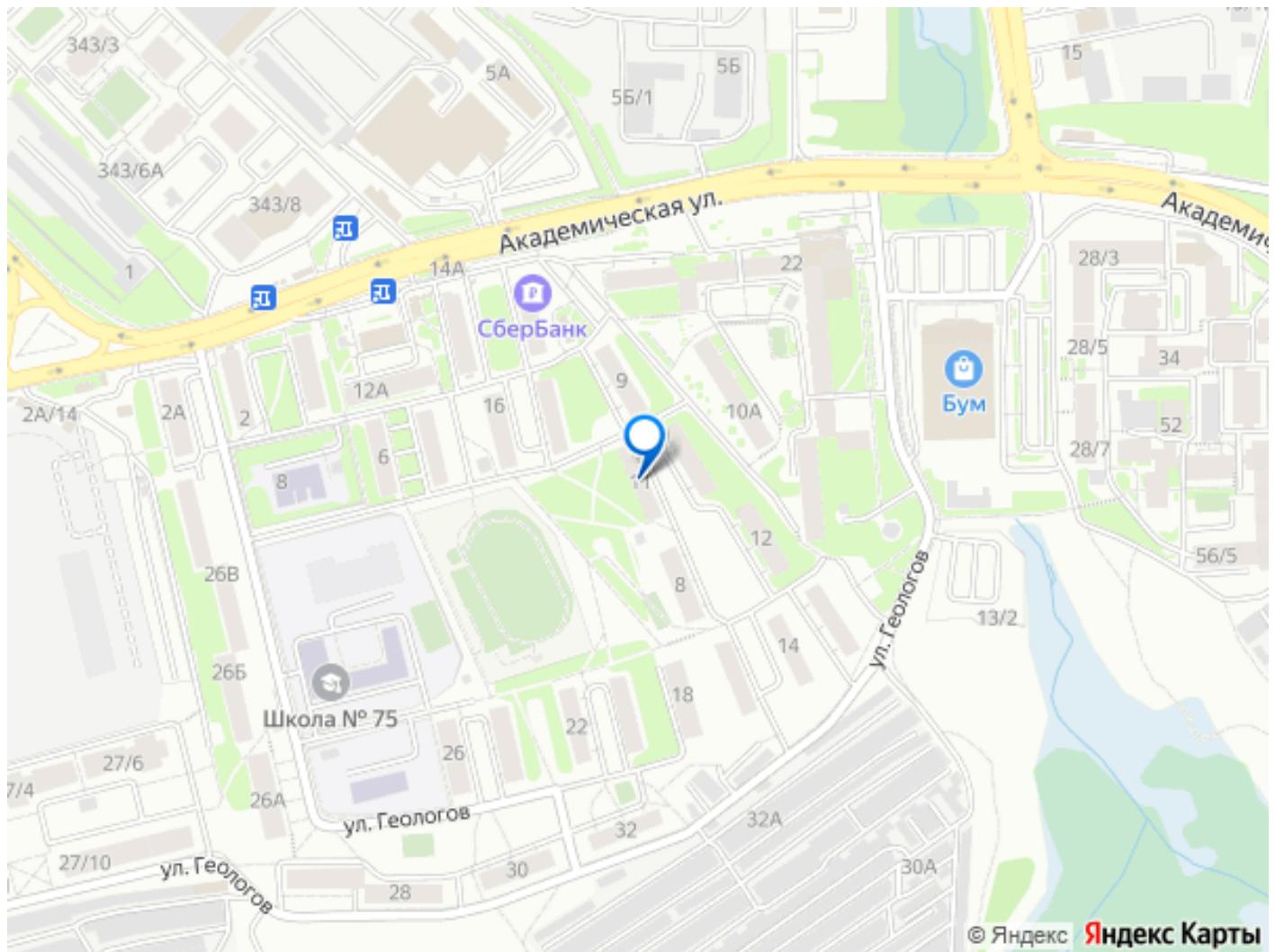
необходимой техникой и мебелью, что позволит вам сразу заехать и жить; 4.

Отличное месторасположение дома гарантирует тихую и спокойную атмосферу во дворе. При этом идеальная транспортная развязка во все районы города Иркутска (15 мин до центра города); 5. Чистый уютный подъезд и с Надёжная Управляющая компания; 6. Квартира расположена на 1м этаже 4-х - этажного кирпичного газифицированного дома, 1962 года постройки. 7. В абсолютной близости детские сады 107 и 115, также самая востребованная школа данного района 75. 8.Перед домом и в соседних дворах большие детские и спортивные площадки, торговые центры, большое количество магазинов, спортивных школ, поликлиники и тд. 9.Остановки транспорта пос.Энергетиков и Троллейбусное депо в 2-4 минутах ходьбы; Делайте

правильный выбор, звоните!







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России