

Создано: 12.01.2026 в 06:33

Обновлено: 10.02.2026 в 06:24

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287997435>

АН Мой Дом +, АН Мой Дом +

79149517450

Иркутская область, Иркутск, бульвар Рябикова, 18А

7 000 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, бульвар Рябикова, 18А

Улица

[бульвар Рябикова](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

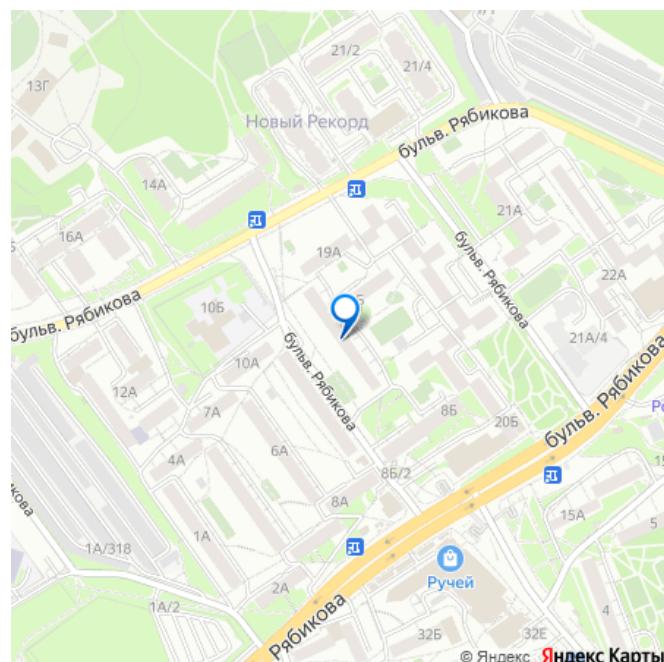
6 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Здравствуйте!) Продаю 2-х комнатную квартиру на бульваре Рябикова (Рядом с сосновой рощей). Дом пятиэтажный панельный после капремонта, ухоженный и тёплый. Состояние: Сделан новый евро / дизайнерский ремонт. Стены, потолки, полы идеально ровные. Новые качественные обои, ламинат, натяжные потолки, отличная электрика. В санузле новая сантехника и новая плитка. Окна пластик. Встроенные в стену настоящие дизайнерские часы со стрелками. Планировка:

- Балкон застеклён и утеплён
- Общая площадь — 42 м?
- Комнаты вагончиком на разные стороны дома (юг и восток)
- Кухня — 6 м? отдельная
- Жилая — 33 м?
- Санузел раздельный

Что остаётся:

- Кухонный гарнитур с кухонной техникой
- Вся мебель новая и качественная, диван, стол, стенка, шкаф-купе
- Новый брендовый телевизор

Инфраструктура:

- Тихое спокойное пространство на Синюшиной горе в стороне от дорог
- Сосны, свежий воздух, белки едят с руки
- Магазины на все случаи жизни
- Детские сады и школы во дворе

Остановка в шаговой доступности

Документы:

- 1 взрослый собственник

Никто не прописан

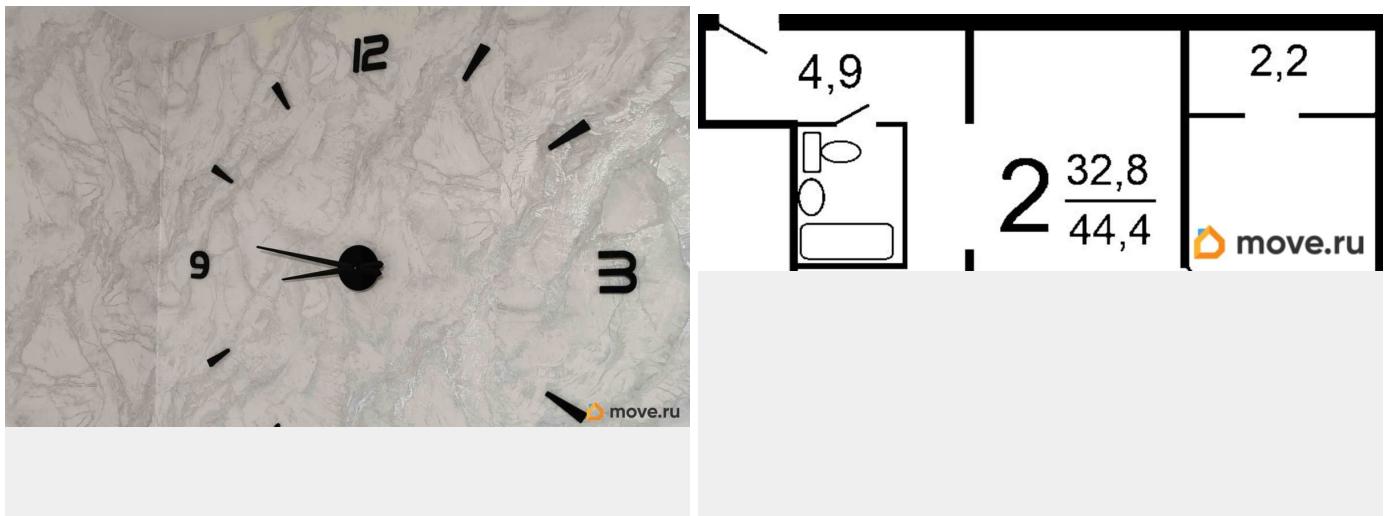
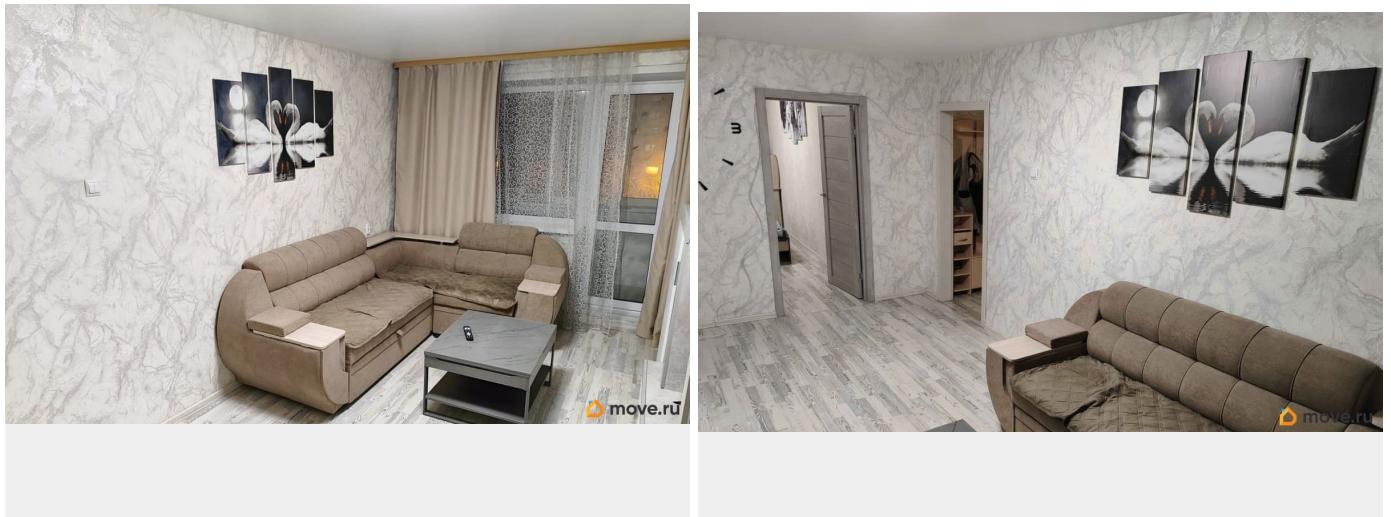
• Без долгов и обременений

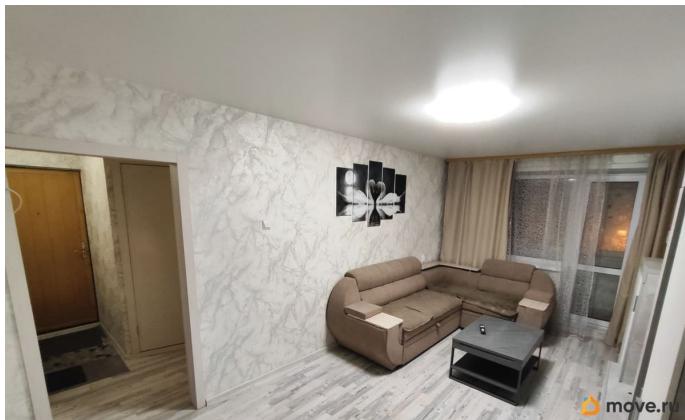
• Быстрый выход на сделку, все документы готовы

С нами легко, приятно и надёжно!

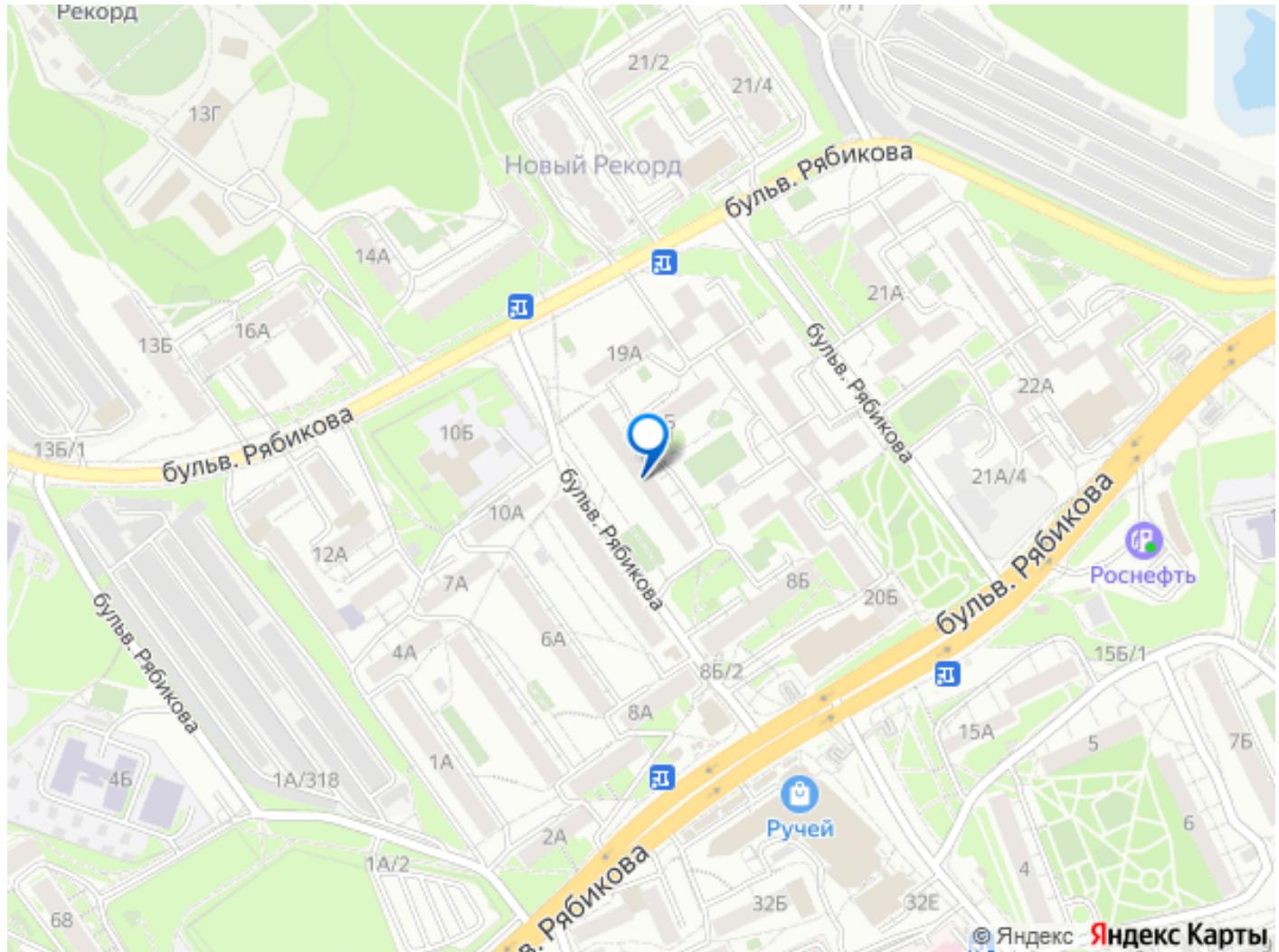
- Оценим, подберём и

проконсультируем по любым вопросам •
Оформим договоры и страхование • Поможем
с ипотекой, работаем со всеми банками •
Полное юридическое сопровождение — чтобы
Вы чувствовали себя уверенно и спокойно на
каждом этапе Звоните или пишите, расскажу
все подробности и договоримся о просмотре!
АН Мой Дом — Нам Доверяют!





move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России