

Создано: 13.01.2026 в 09:15

Обновлено: 13.01.2026 в 09:27

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287925205>

Анна Панасенко, ПРОСПЕКТ

**79149011356**



Иркутская область, Иркутск, улица  
Омулевского, 2

**6 350 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Омулевского, 2

Улица

[улица Омулевского](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

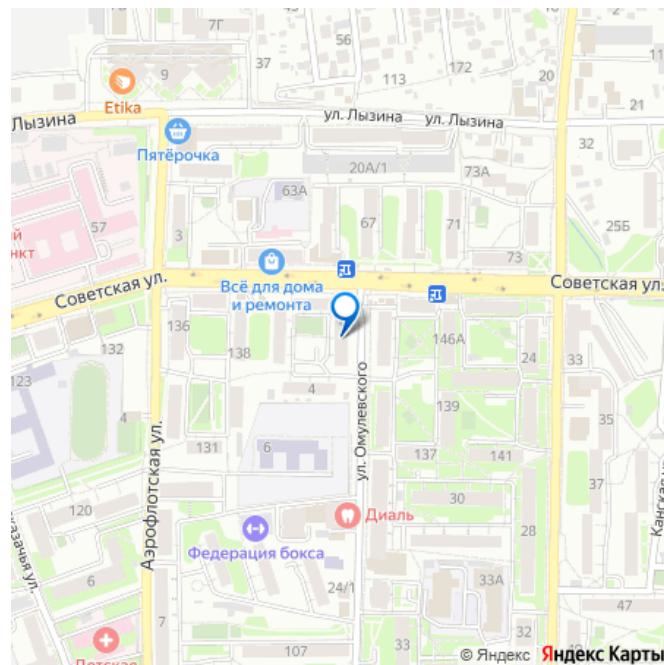
Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

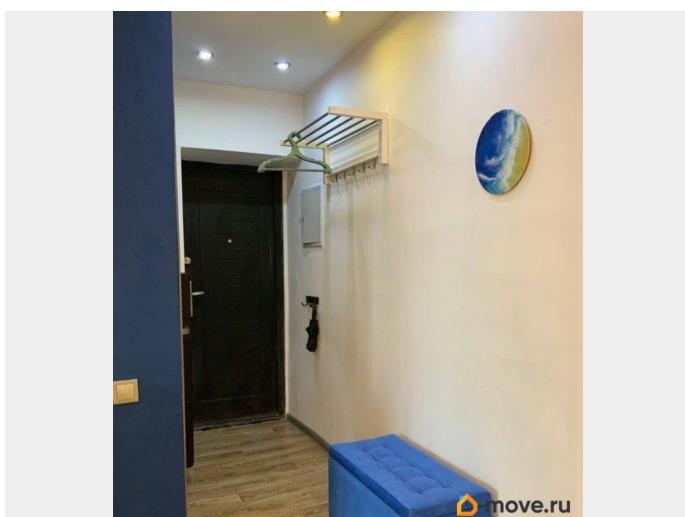
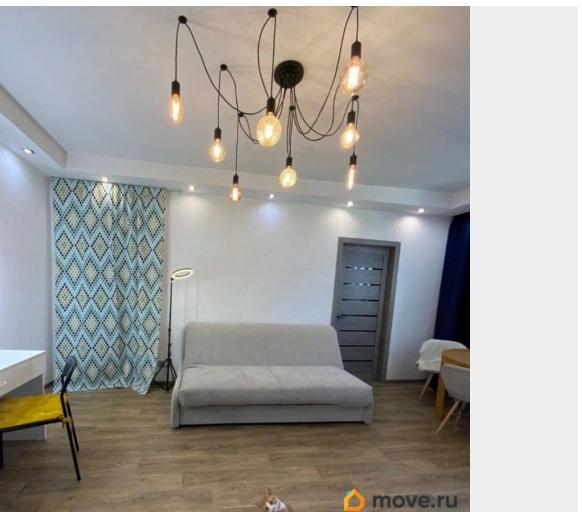
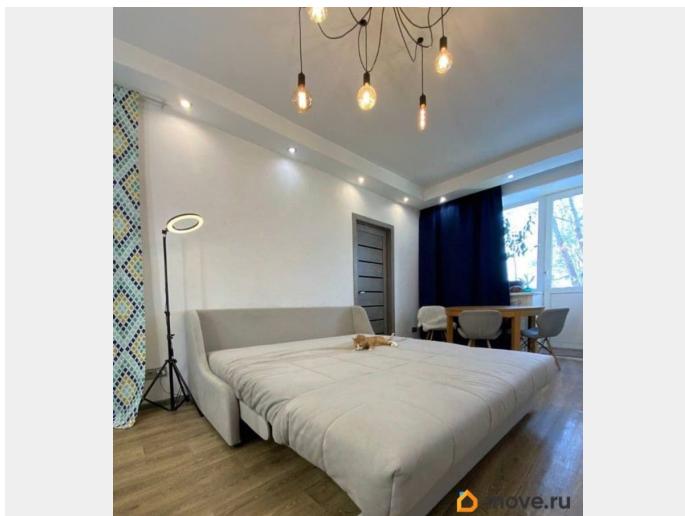
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

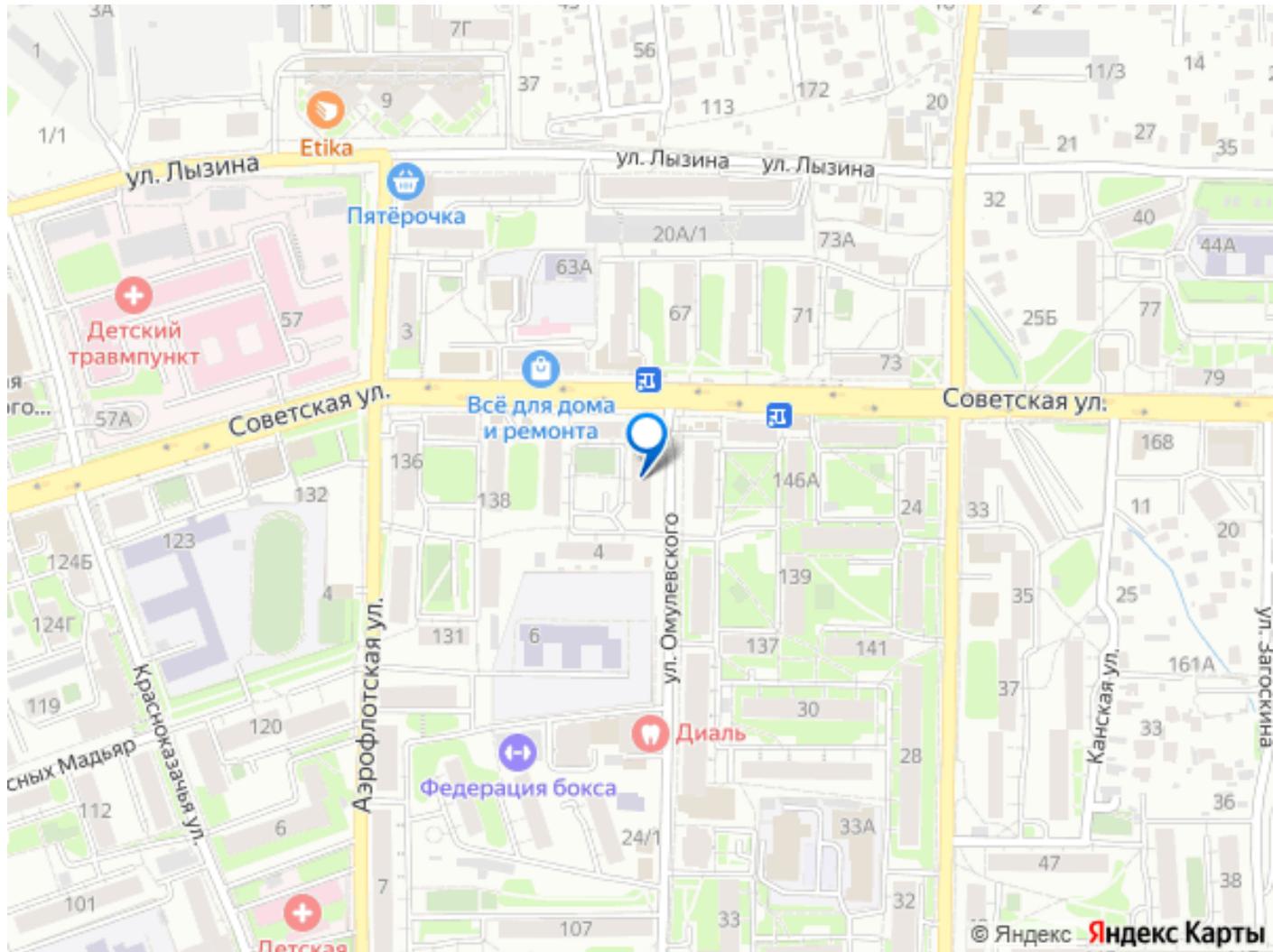
Продается уютная 2 комнатная квартира в Октябрьском районе города Иркутска! Площадь — 42,0 м<sup>2</sup>, 4-й этаж из 4, дом кирпичный, есть балкон. В квартире сделан дизайнерский ремонт в стиле LOFT, вид на тихий двор, квартира солнечная, тёплая. Заезжай и живи!! Ремонт делали для себя комфортное проживание семьи из 3х человек: родители+ребенок. Квартира полностью укомплектована и готова под сдачу в аренду. Лучшее предложение для ИНВЕСТОРОВ!!! Ожидается постоянный спрос из-за комплектации жилья. Удобное расположение: пешая доступность до центра города, рядом остановка общественного транспорта ост. Омулевского. Школа 21,23,14. В каждой комнате несколько сценариев включения освещения для разного функционала. В квартире остается вся мебель: Диван-кровать с ортопедическим матрасом Ascona Persey (спальное место 1,8 м), обеденный стол из дубового шпона (раскладной, 1,21,6 м), туалетный стол — гримерный с подсветкой, кондиционер, стиральная машинка, кухня оборудована необходимой техникой, включая посудомоечную машину. Санузел совмещенный, оформлен в ярких тонах, что

добавляет пространству оригинальности.  
Есть дополнительное место для хранения, гардеробная  
2,2 м кВ: по желанию перегородку между  
гардеробом и детской можно демонтировать  
увеличив детскую комнату! Документы к  
сделке готовы, 1 взрослый собственник,  
подходит любой вид расчёта. Звоните,  
записывайтесь на просмотр.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России