

Создано: 28.11.2025 в 14:31

Обновлено: 10.12.2025 в 09:48

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286971708>

Андрей Пежемский, Самолет Плюс

**79149154616**

**Иркутская область, Иркутск, улица 4-я**

**Железнодорожная, 57**

**7 100 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица 4-я Железнодорожная, 57

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

13/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

## косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

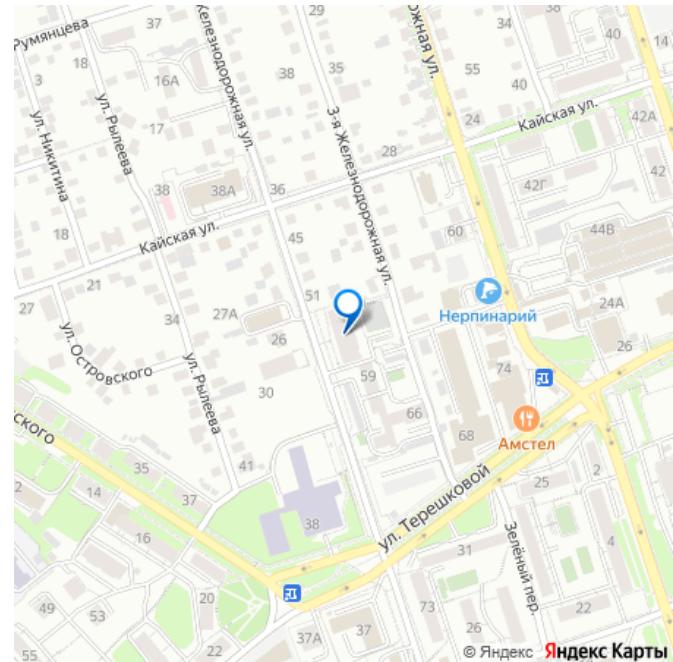
да

возможна ипотека, лифт

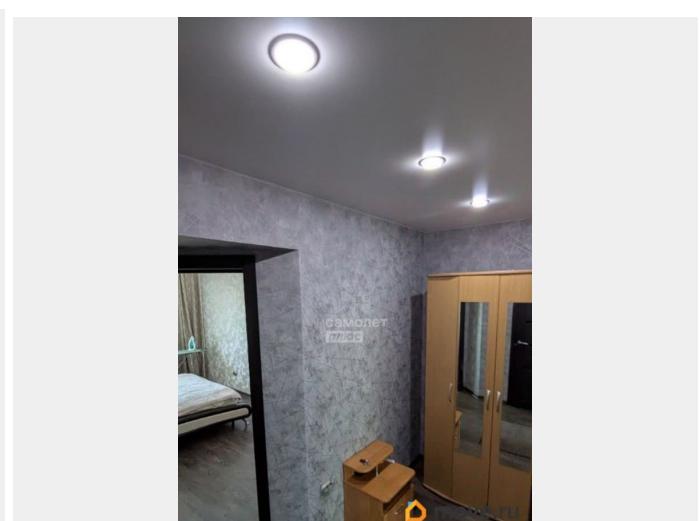
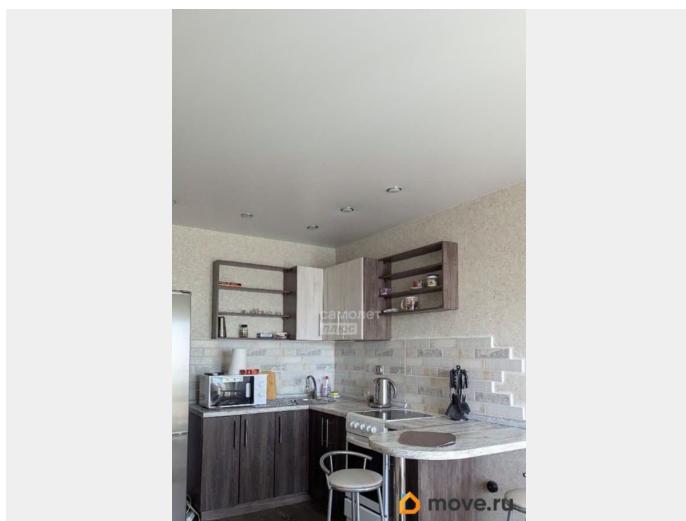
### Описание

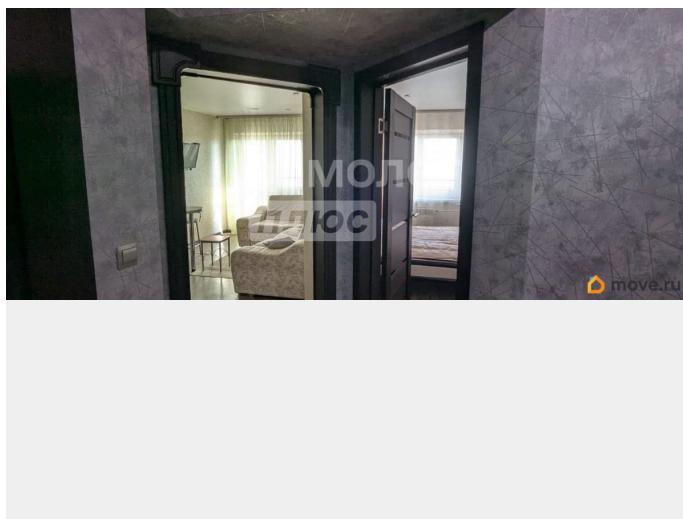
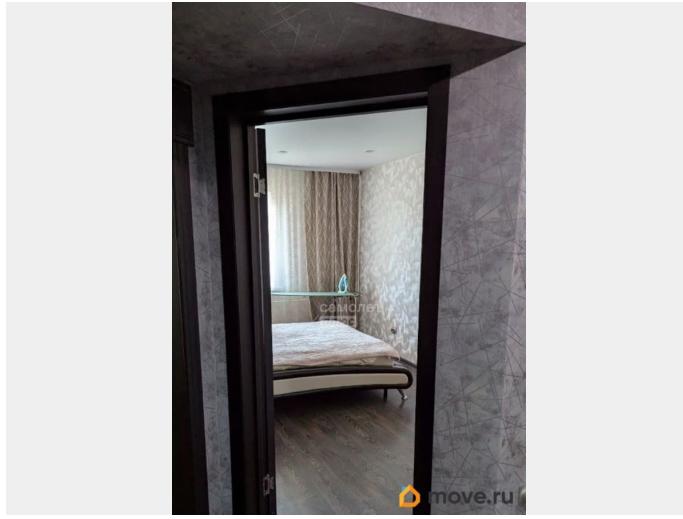
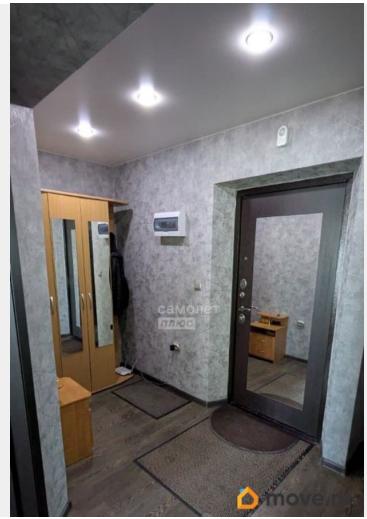
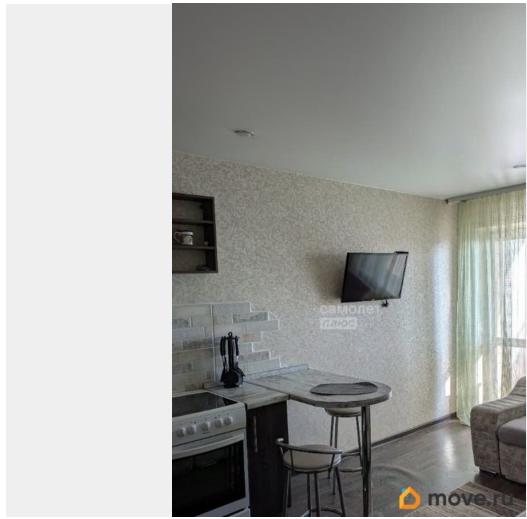
Арт. 126982746 В продаже уютная квартира!

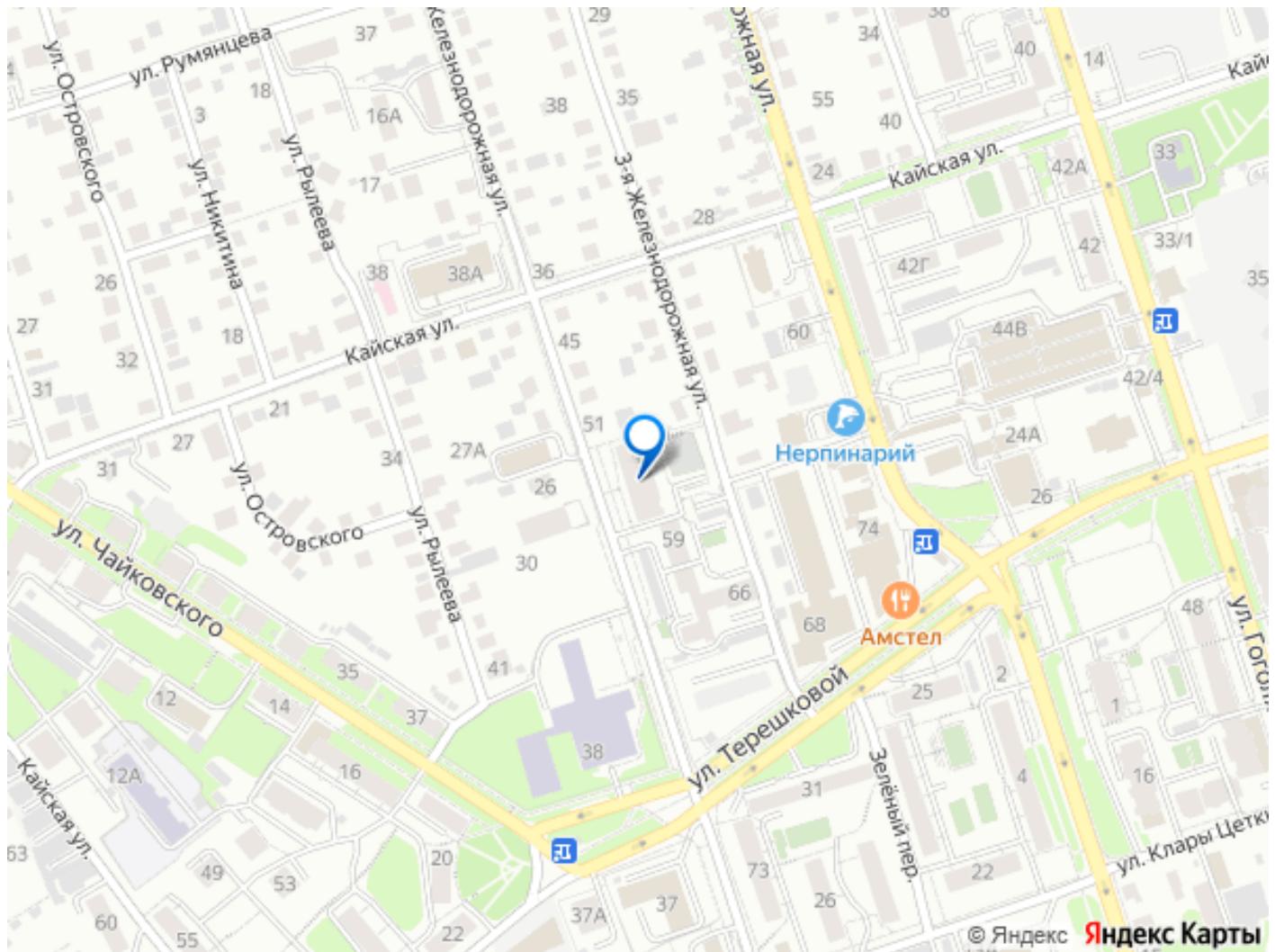
• Ваше знакомство с квартирой начинается с аккуратной прихожей, где в будущем можно разместить вместительную гардеробную. • Пройдя дальше, вы попадаете в светлую кухню-гостиную — настоящее сердце этой квартиры, где жизнь кипит и вдохновение витает в воздухе! Здесь кухня плавно перетекает в уютную зону для отдыха и общения. Готовьте кулинарные шедевры, не отрываясь от беседы с близкими, или наслаждайтесь любимым фильмом, удобно расположившись на диване. Это идеальное пространство для семейных ужинов, дружеских посиделок и просто расслабляющих вечеров после долгого дня. Большие окна с наполняют комнату естественным светом, делая ее еще более воздушной и привлекательной. • А уединенная комната — ваш личный оазис спокойствия. Она может стать как уютной спальней, где вы будете наслаждаться полноценным отдыхом, так и комфортным рабочим кабинетом или творческой мастерской. Здесь царит атмосфера тишины и умиротворения, позволяющая вам восстановить силы и сосредоточиться на самом важном. • Особая гордость квартиры — уютная застекленная лоджия, это не просто балкон, а ваш личный уголок для релакса и



созерцания. С нее открывается захватывающий panoramicный вид на город. В теплое время года вы можете наслаждаться утренним кофе, наблюдая за рассветом, читать книгу под мягкий свет заходящего солнца или просто мечтать, глядя на ночные огни. •Вся необходимая инфраструктура находится в шаговой доступности: рядом расположены школы, детские сады, магазины, свердловский рынок, спортивные комплексы, техникумы и вузы. Район славится большим количеством зеленых зон и парков для прогулок, где вы сможете наслаждаться свежим воздухом. Отличная транспортная развязка позволяет без труда добраться в любую точку города. В пешей доступности ЖД Вокзал. •Быстрый выход на сделку, кристально чистые документы, полное юридическое сопровождение сделки. Оформим субсидированную ипотеку под 13,75% , опция компании «Самолет Плюс». •Квартира идеально подходит для молодой пары, которые ищут свой первый дом. А также можно рассмотреть арендный бизнес, стоимость квартиры в долгосрочную аренду 35 тысяч, а в субаренду от 45 тысяч, покупка здесь может рассматриваться как выгодная инвестиция в недвижимость. Не упустите свой шанс стать обладателем этой классной квартиры, звоните!







Move.ru - вся недвижимость России