

Создано: 20.11.2025 в 08:46

Обновлено: 06.01.2026 в 09:56

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286724395>

## Собственник

**79832417975**

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Баумана, 227А**

**4 999 999 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Баумана, 227А

Улица

[улица Баумана](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

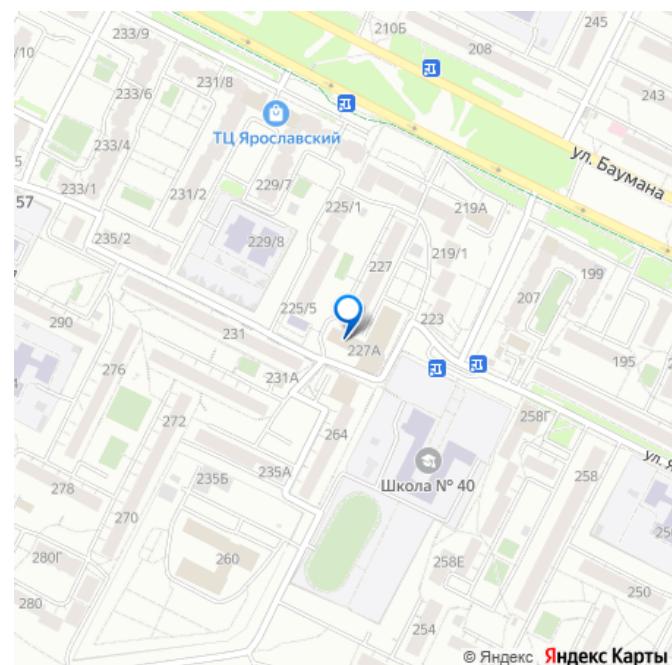
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

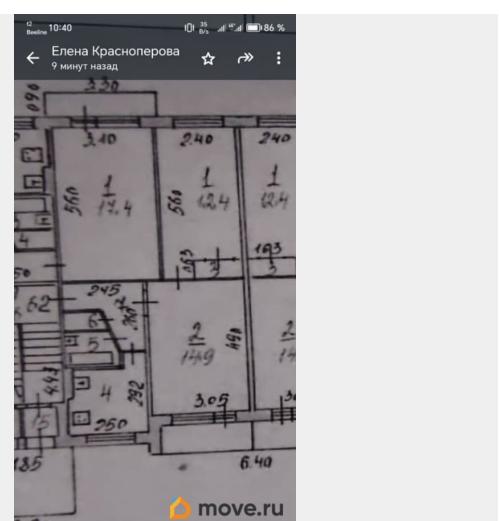
да

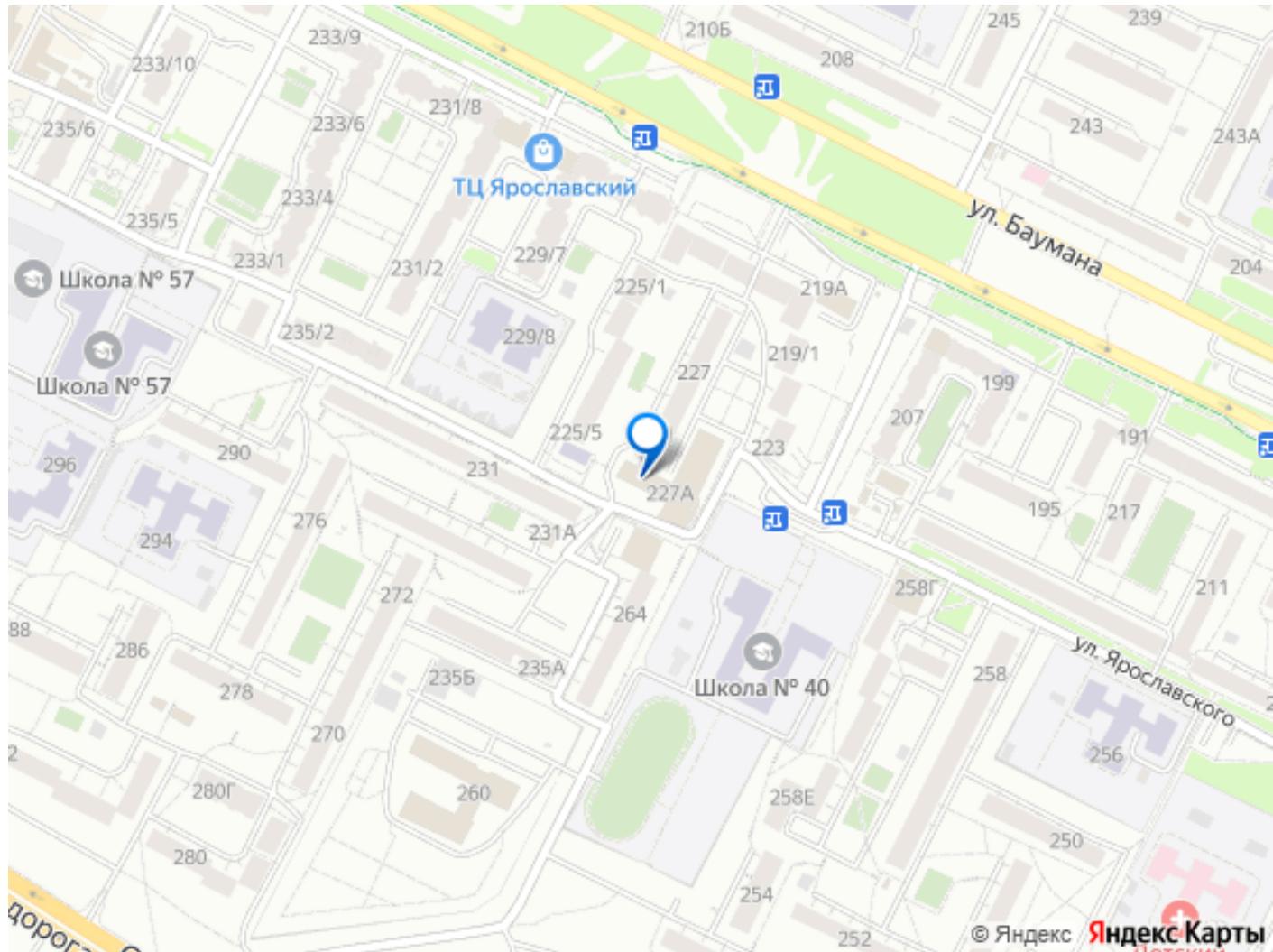
возможна ипотека

## **Описание**

Продается уютная 2-комнатная квартира площадью 42 кв. м на первом этаже пятиэтажного дома. Жилая площадь составляет 34 кв. м, а кухня занимает 6 кв. м. В квартире проведен косметический ремонт, что делает ее светлой и приятной для жизни. Комнаты просторные и хорошо освещенные, окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошее проветривание и дневное освещение. Есть балкон, где можно организовать зону отдыха или хранения. Санузел раздельный, что очень удобно для семьи. Дом находится в хорошем состоянии, ухоженный подъезд, недавно проведен капитальный ремонт. Во дворе есть парковочные места для жильцов, что очень удобно для владельцев автомобилей. Район отлично подходит для семей с детьми: рядом расположены школы и детские сады. В пешей доступности находятся клиники, магазины и другие объекты инфраструктуры, необходимые для комфортной жизни. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Квартира продается без обременений, что упрощает процесс покупки. Возможна ипотека, все документы готовы к сделке. В собственности более 5 лет. Не упустите возможность стать владельцем этой уютной квартиры! Звоните и

записывайтесь на просмотр в удобное для вас время. Мы рады будем показать вам ваше будущее жилье!





Move.ru - вся недвижимость России