

Создано: 03.12.2024 в 17:07

Обновлено: 04.11.2025 в 14:30

**3 400 000 ₽**

<https://irkutsk.move.ru/objects/9283876316>

**Премиум риэлти, Премиум риэлти**

**79140005236, 7914872  
2526**

## Квартира

Количество комнат

2

для заметок



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

27.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

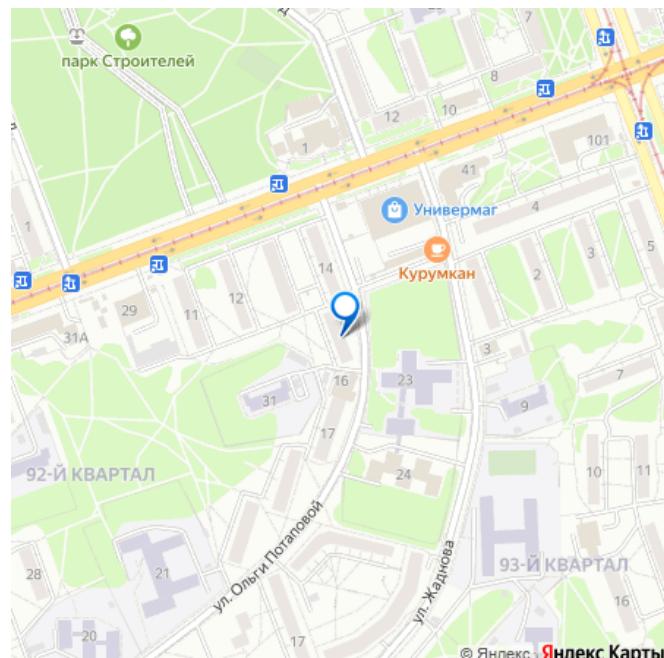
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

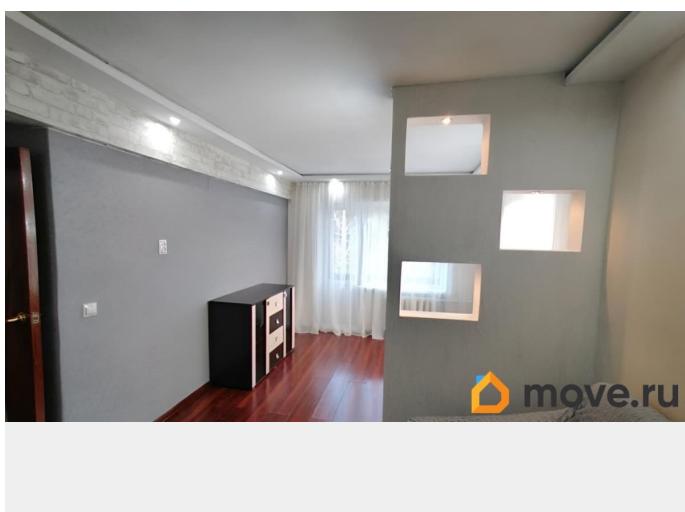
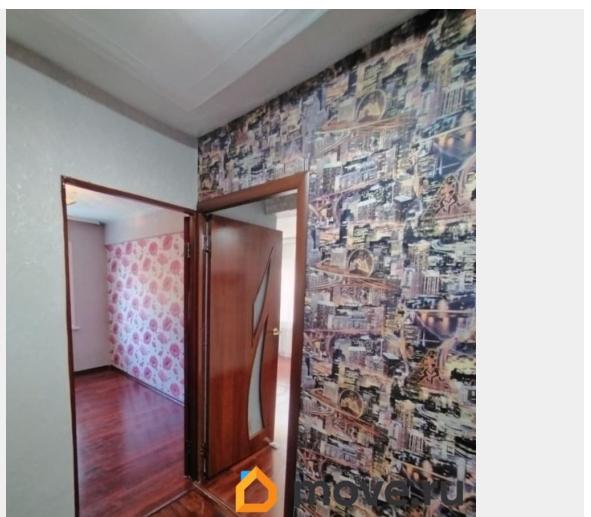
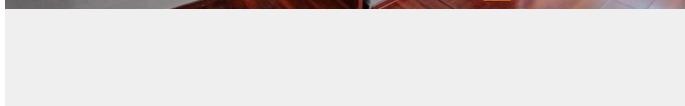
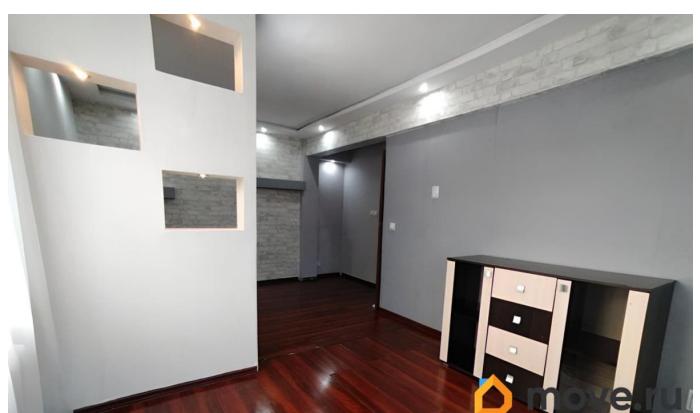
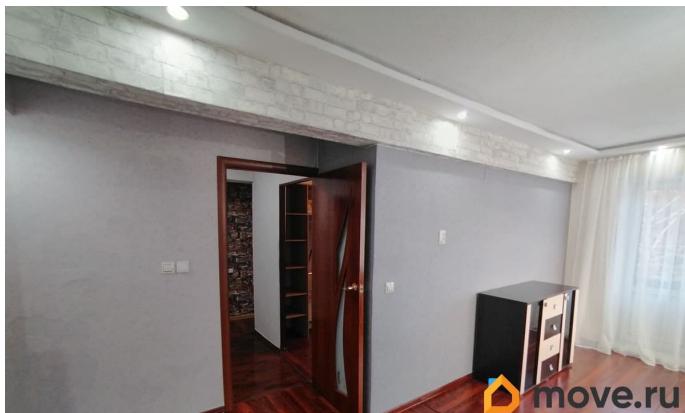
## **Описание**

Если Вы нам не дозвонились, то пишите, мы вам обязательно перезвоним. Фотографии соответствуют! Продается раздельная 2-х комнатная квартира в развитом районе.

Квартира расположена в панельном доме 1963 года постройки. Управляющая компания ООО «Жилком». Адрес: г. Ангарск, 92 квартал, д. 15. Состояние квартиры обычное, чистое, требуется косметический ремонт, ремонт делался давно. В квартиру проведен газ. На полу - ламинат, стены выровнены и поклеены обои. Потолок частично из гипсокартона и выровнен - поклеена потолочная плитка. Сан. узел совмещен и отделан обычной плиткой, установлен санфаянс. Окна везде пластиковые,

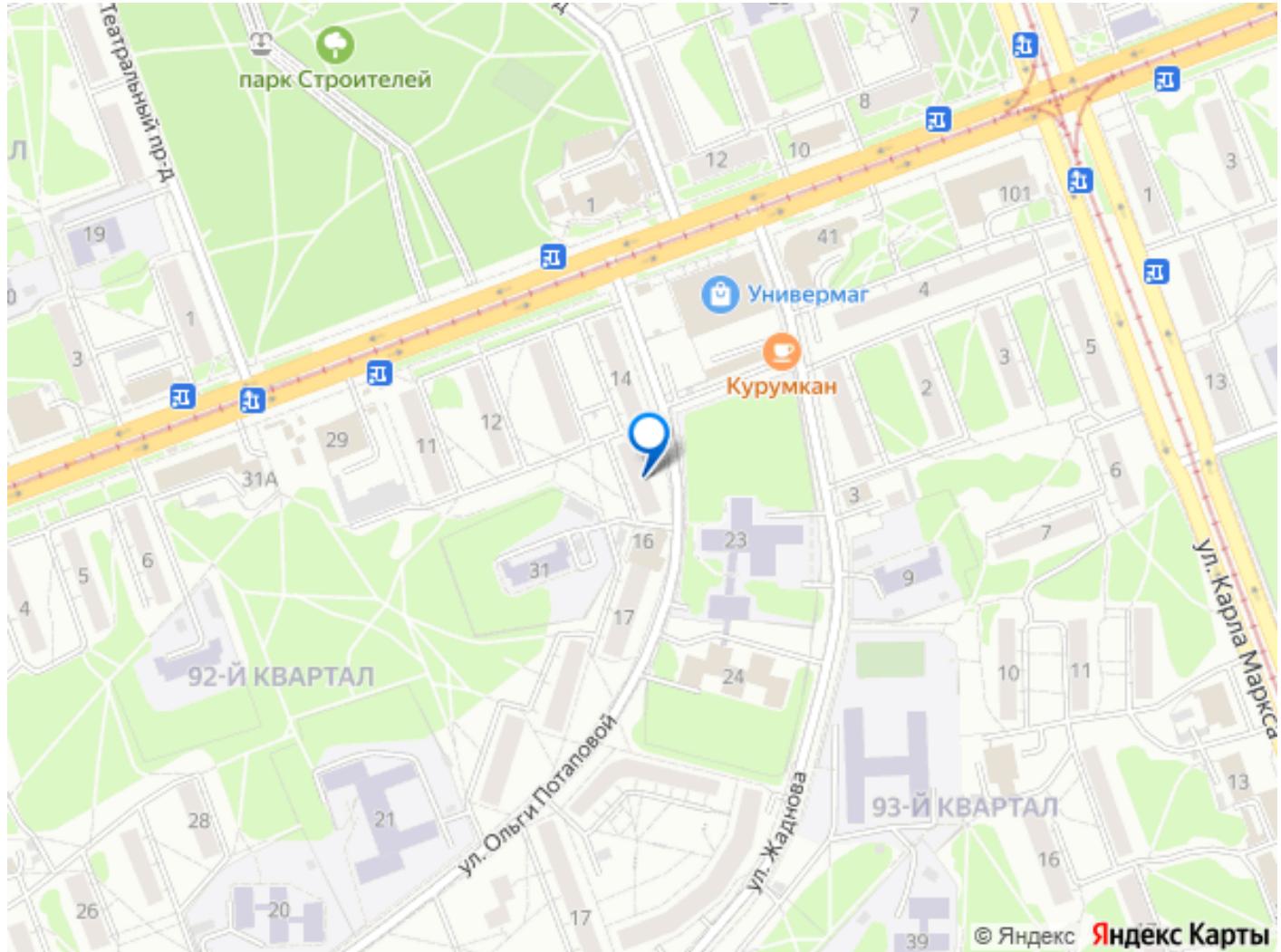
отопление - чугунные батареи. Установлены межкомнатные двери. Функциональная раздельная планировка в квартире: - коридор-прихожая - 5,3 м<sup>2</sup>; - кухня - 6 м<sup>2</sup>; - совмещенный сан. узел - 2,9 м<sup>2</sup>; - спальня - 8,6 м<sup>2</sup>; - комната-зал - 18,7 м<sup>2</sup>; - незастекленный балкон - 2 м<sup>2</sup>. Все, что на фотографиях, остается. Благополучные соседи, чистый подъезд. Развитая инфраструктура. Все находится в непосредственной близости. Во дворе и соседних дворах имеются детские площадки и парковки для автомобилей. В шаговой доступности расположены: школа 3, школа 6, школа 19, детские сады 103, 67, 9, 72, 70, 71, 44, 46. Также, в непосредственной близости расположены всевозможные магазины у

дома, супермаркеты, деловые и торговые центры, парк «Строителей» и многое другое для комфортного проживания. Остановка общественного транспорта «Парк Строителей» в 1-ой минуте ходьбы от дома (5 маршрутов в любую точку города). Стоимость - 3 400 000 рублей. Документы к продаже готовы. Вся сумма в договоре. Любая форма расчета. Все вопросы по телефону.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России