

Создано: 10.06.2025 в 13:31

Обновлено: 10.12.2025 в 17:59

<https://irkutsk.move.ru/objects/9281065021>

**Наталья Викторовна Лысенко, ЭТАЖИ**  
**79149108313**

**3 750 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

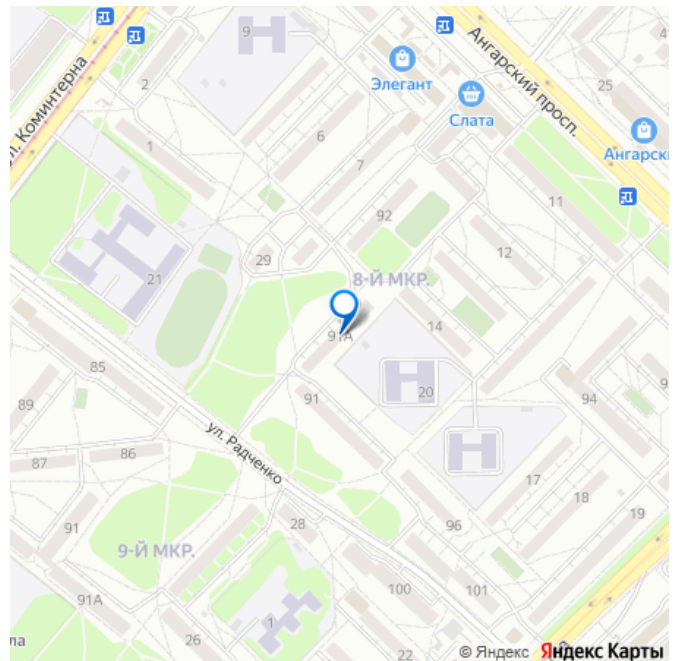
во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

для заметок



---

возможна ипотека, парковка

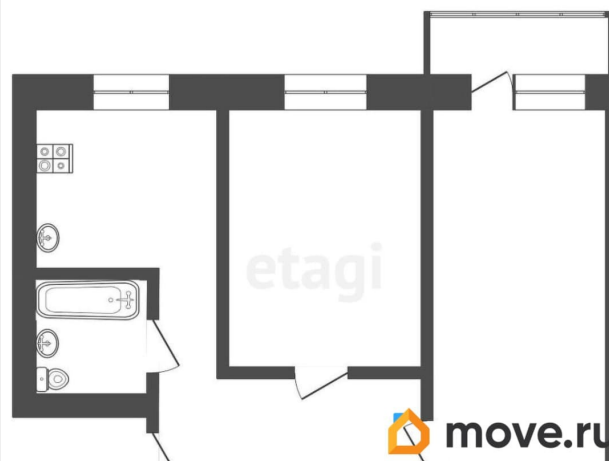
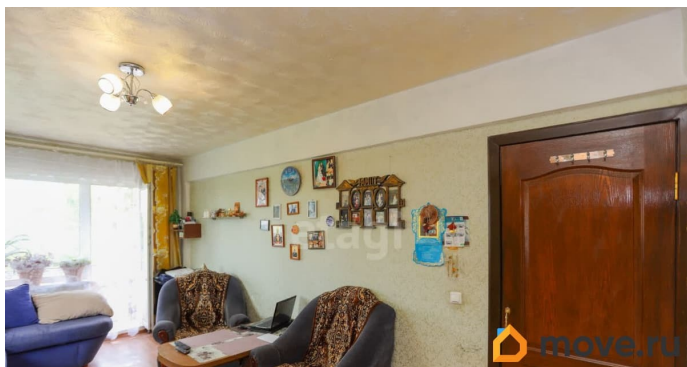
## Описание

Предлагаем Вашему вниманию двухкомнатную квартиру в спальном, но при этом достаточно ликвидном районе нашего города. Квартира качественной панельной застройки, расположена на пятом этаже пятиэтажного дома. Ее площадь составляет 45 м<sup>2</sup>, кухня небольшая, но достаточно вместительная. Высота потолков 2,5 м. Квартира в хорошем состоянии, в чистом косметическом ремонте, позволяет заехать и жить, либо сделать ремонт на вкус нового собственника. Есть балкон. Чистый подъезд, после свежего ремонта, дружные и спокойные соседи. КОМНАТЫ РАЗДЕЛЬНЫЕ! Санузел отдельный! Несмотря на тихий район, рядом находится достаточно развитая инфраструктура. Магазины, аптеки, парикмахерские, отделение почты находятся в шаговой доступности. Эта квартира подойдет для проживания и молодой семье, т. к. рядом с домом находится детский сад и школа. Дополнительным преимуществом будет хороший двор, оборудованная детская площадка, свободные парковочные места. Фотографии не способны передать всю прелесть расположения этой квартиры. Недалеко от дома расположены остановки общественного транспорта, на котором можно добраться абсолютно в любой район нашего города. Свободная продажа, долги отсутствуют, подходит под любой вид расчета и сертификаты. Обращайтесь, с удовольствием расскажу про данный объект и покажу его Вам!

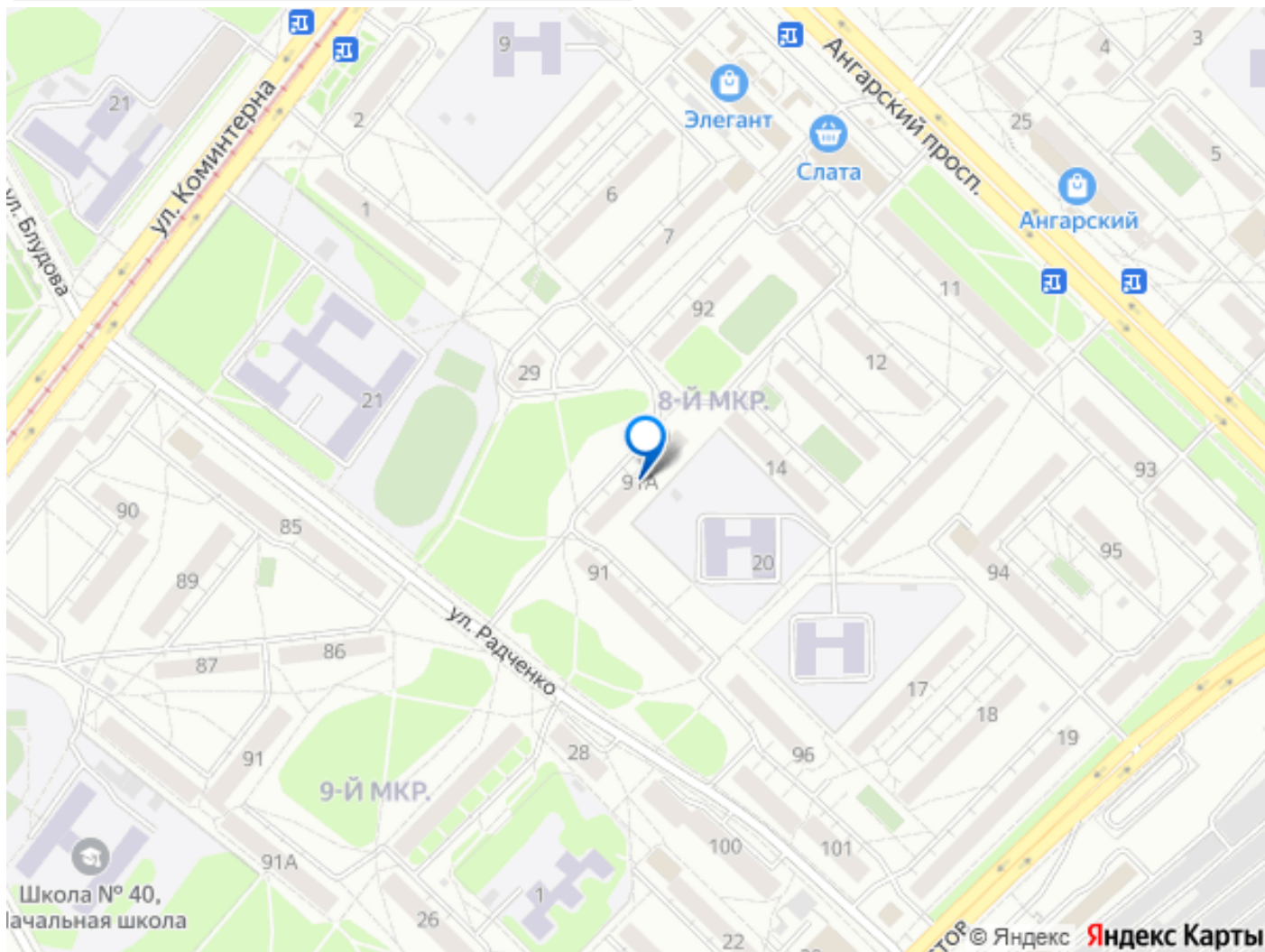
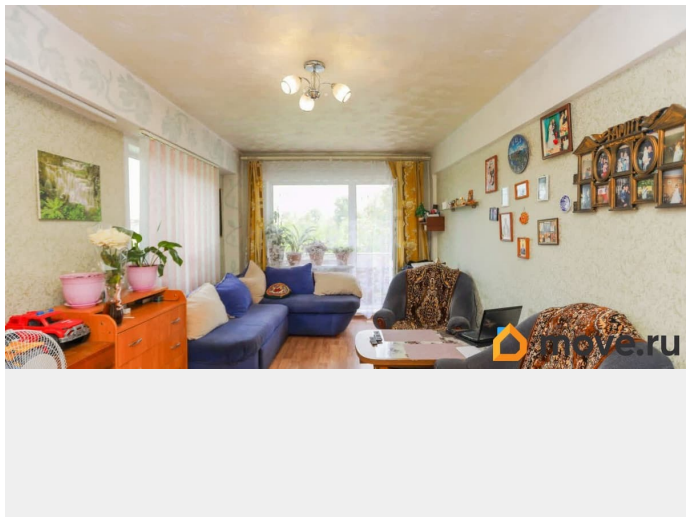
---

Помогаем в

одобрением ипотеки с пониженными процентными ставками. Доп. описание: санузел отдельный, пластиковые окна, в доме есть: детская площадка, открытый двор, наземный паркинг, без лифта, косметический ремонт, также имеются: телефон, интернет, кабельное телевидение, счетчики холодной и горячей воды, домофон, железная дверь Код пользователя: 182932  
Номер в базе: 6995036







Move.ru - вся недвижимость России