

Создано: 20.01.2026 в 18:47

Обновлено: 11.02.2026 в 16:38

**Иркутская область, Иркутск, улица Розы Люксембург, 291**

**6 000 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Розы Люксембург, 291

Улица

[улица Розы Люксембург](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Покупка в ипотеку

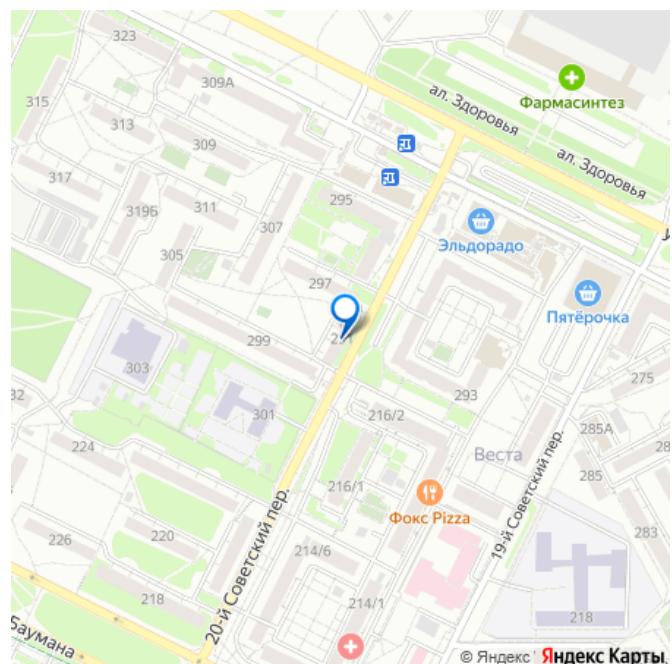
<https://irkutsk.move.ru/objects/9288205148>

**Лилия Андреевна Подлосинская,**

**Этажи Иркутск**

**79149154159**

для заметок



© Яндекс Карты

да

возможна ипотека

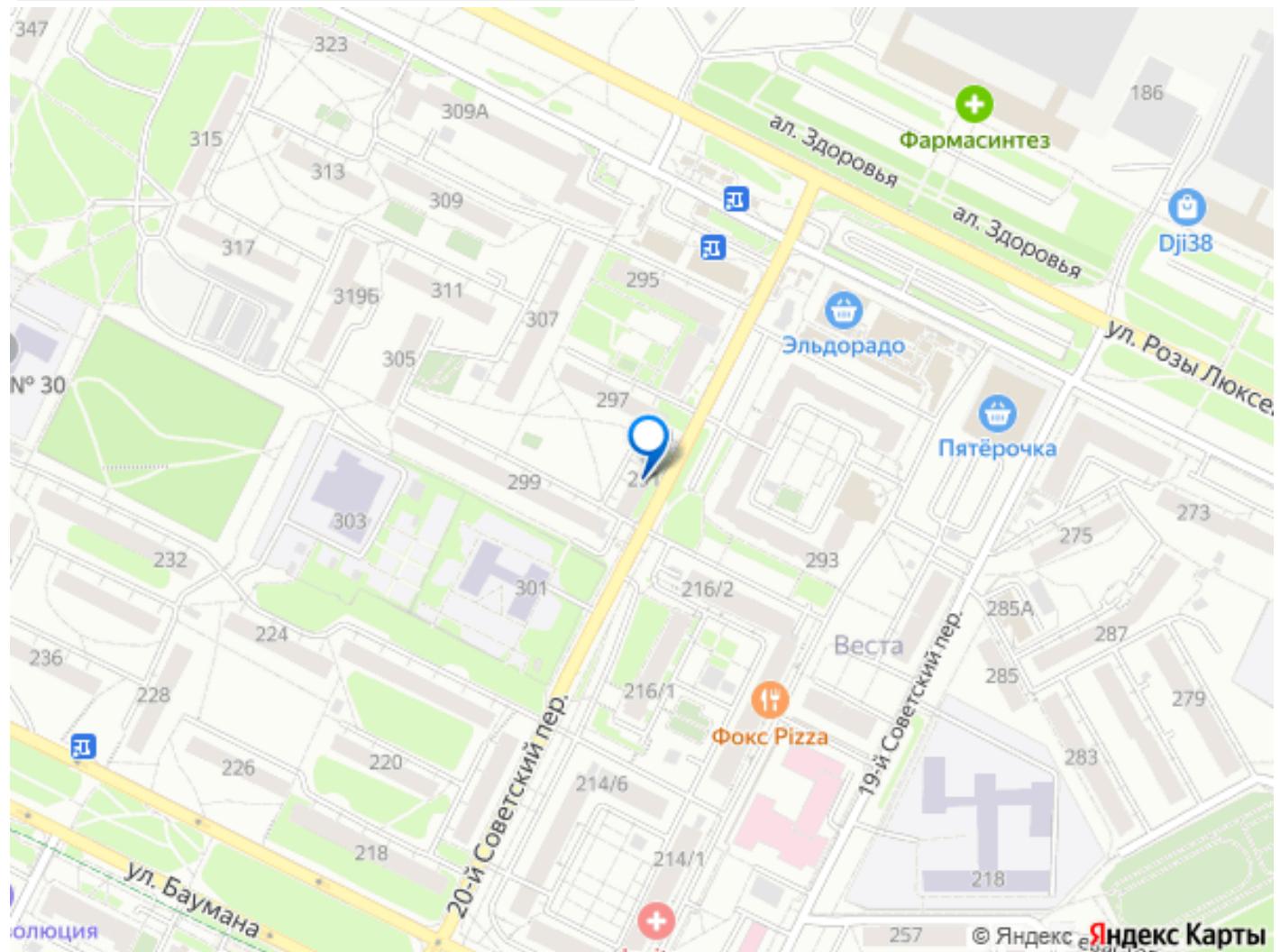
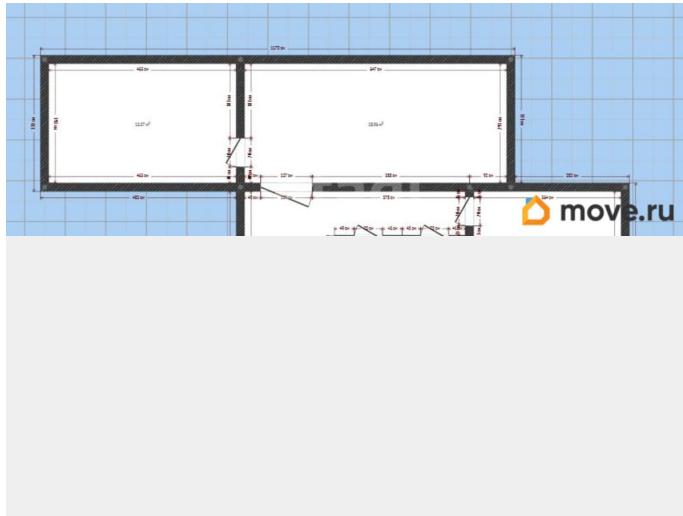
## Описание

Квартира площадью 42.9 кв.м расположена на 1 этаже 5-этажного кирпичного дома 1973 года постройки в районе с развитой инфраструктурой. Объект предлагается с полной готовностью к проживанию: выполнен качественный современный ремонт с использованием практичных материалов — уложен ламинат и плитка, установлены пластиковые окна. Планировка изолированная, включает две отдельные комнаты, раздельный санузел с новой исправной сантехникой и кухню с гарнитуром, который остается новому владельцу. По договоренности возможна продажа с меблировкой. Квартира угловая, с окнами на две стороны — на тихий внутренний двор и дорогу, что обеспечивает хорошую инсоляцию и постоянный воздухообмен. Дворовая территория благоустроена и находится под видеонаблюдением. Подъезд содержится в отличном состоянии, установлены общедомовые счетчики, что делает коммунальные платежи предсказуемыми — в среднем около 2500 рублей в месяц.

Транспортная доступность высокая: в шаговой доступности находятся две станции метро, остановки наземного транспорта, а также вся необходимая повседневная инфраструктура — супермаркеты, поликлиника, банки и аптеки. Квартира полностью свободна, права собственности зарегистрированы, все документы подготовлены для быстрой и безопасной сделки. Код пользователя: 195801 Номер в

базе: 10550089





Move.ru - вся недвижимость России