

🕒 Создано: 10.04.2026 в 12:29

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 11:03

**Иркутская область, Иркутск, бульвар
Рябикова, 13А**

6 300 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, бульвар Рябикова, 13А

Улица

[бульвар Рябикова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

42.8 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Описание

Ваше идеальное пространство для жизни и отдыха 2-комнатная квартира на бульваре Рябикова, расположенная рядом с рощей Синюшина гора! Квартира расположена на

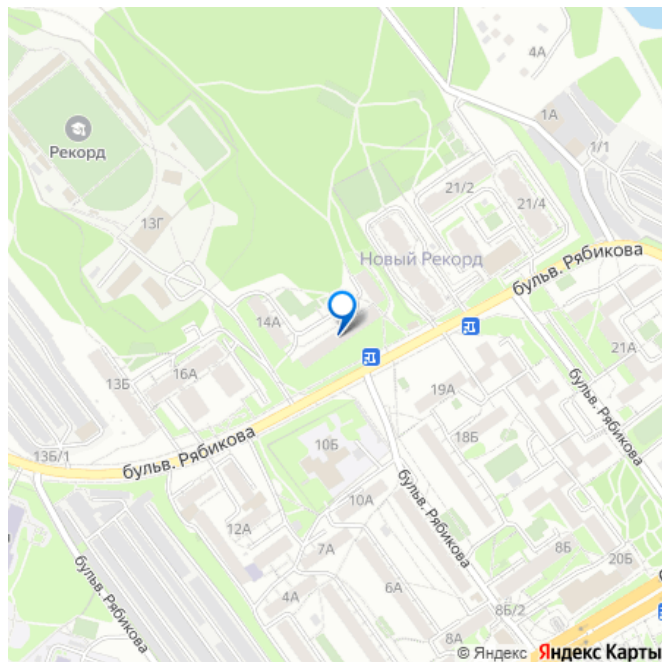
<https://irkutsk.move.ru/objects/9293469502>

Оксана Нимаева, CENTURY 21

Недвижимость мира

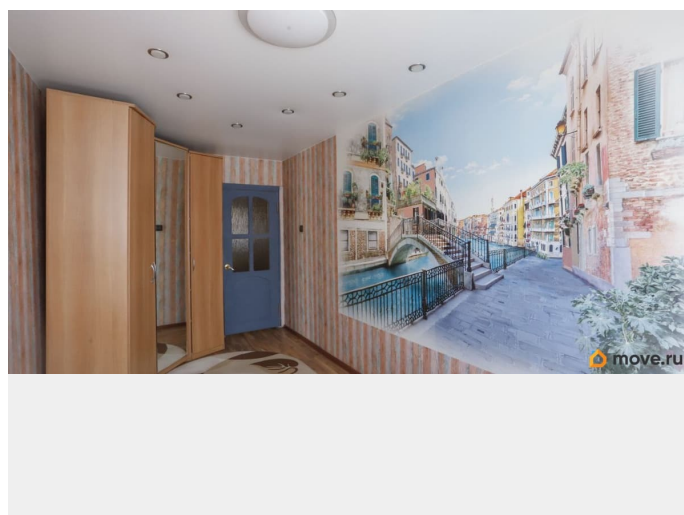
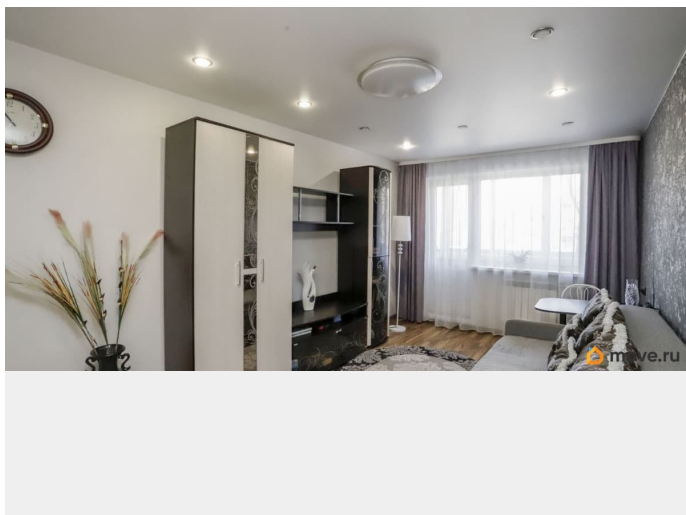
79842704977

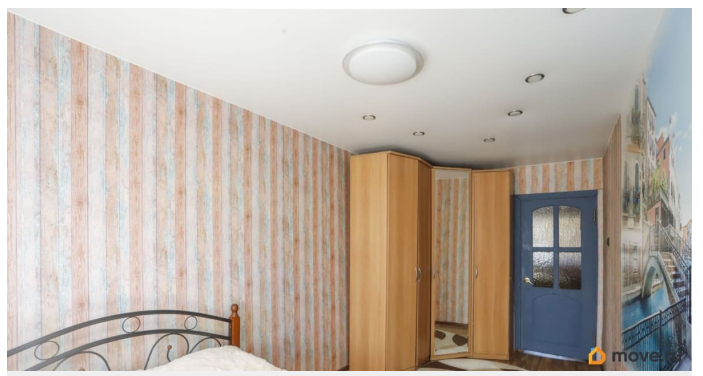
для заметок

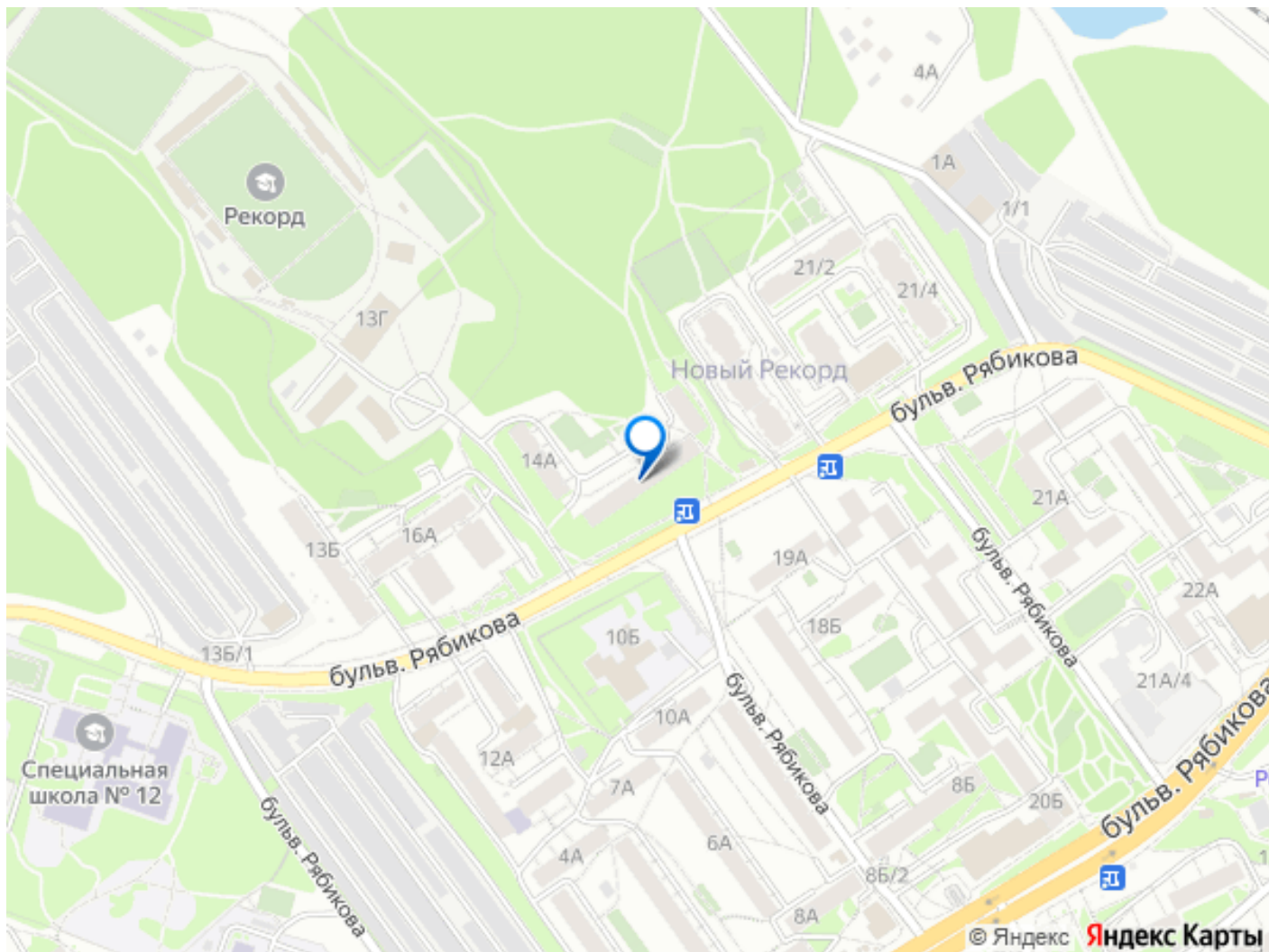


комфортном 3-м этаже 5-ти этажного дома, общей площадью 42,8 кв.м. без учета балкона. Балкон застеклен (3 кв. м.). Квартира уютная, солнечная, не угловая, окна на две стороны всегда светло и тепло: комната 17 кв. м., обставленная мебелью (диван, стол для работы, стенка); комната 13 кв. м. с вместительным угловым шкафом, 2-х спальную кроватью, прикроватной тумбой; кухня 6 кв. м., в которой остается кухонный гарнитур, обеденный стол, варочная электрическая плита, духовой шкаф, новый холодильник (на гарантии), морозильная камера; коридор с вешалкой для верхней одежды, обувницей; установлена качественная входная дверь с зеркалом; санузел раздельный, выложенный кафелем: зеркало, тумбочка с раковиной, стиральная машина. Установлены новые счетчики учета горячей и холодной воды; по всей квартире натяжные потолки, напольное покрытие в комнатах ламинат; в коридоре и кухне, санузле керамогранит. Квартира полностью готова для проживания новых собственников. Остается вся мебель и техника! Дом содержится в отличном состоянии, подъезд чистый, ухоженный, видеонаблюдение по периметру дома. Доброжелательные и спокойные соседи. Во дворе детская площадка. Вокруг дома достаточно места для парковки автомобиля. Рядом с домом Березовая роща и Сосновый бор места, где природа и активный отдых гармонично сочетаются, имеются зоны подходящих для прогулок, спорта и семейного досуга. Бульвар Рябикова один из самых семейных районов с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности детские сады 77, 97 и средняя школа 28, детские развивающие центры; транспортная доступность позволяет быстро добраться до любого района города,

остановка в шаговой доступности; супермаркеты (сеть Слата), ТЦ Ручей, продуктовые (Сансербаев, Белоречье, Касес и др.) и продовольственные магазины; детская новая поликлиника 10, взрослая поликлиника 10, Реабилитационный центр для детей и подростков с ОВЗ, ФОК, спортивный комплекс Рекорд, аптеки, оптика, стоматология; МФЦ, почтовое отделение, Сбербанк, салоны-красоты, парикмахерские и др. Квартира юридически чистая. Один взрослый собственник. Обременений и ограничений нет. В собственности более 3-х лет. Прямая продажа, быстрый выход на сделку! Любая форма расчета! Компания CENTURY21 гарантирует БЕЗОПАСНОСТЬ проведения сделки при покупке недвижимости любого типа, так же оказывает помощь в оформлении ипотеки на самых выгодных условиях для Вас! В компании свои Ипотечный и Страховой брокеры, с документами работают квалифицированные юристы.







Move.ru - вся недвижимость России