

Создано: 08.04.2026 в 11:04

Обновлено: 09.04.2026 в 03:09

Светлана Николаевна (Григонис)

Кантер, Этажи Иркутск

79832408690

**Иркутская область, Иркутск, Байкальская
улица, 133**

6 480 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 133

Улица

[улица Байкальская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

42.8 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

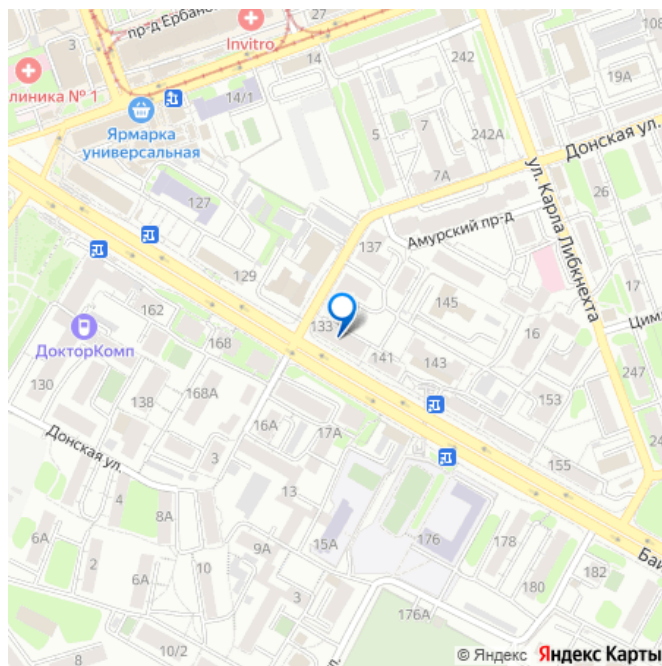
Покупка в ипотеку

да

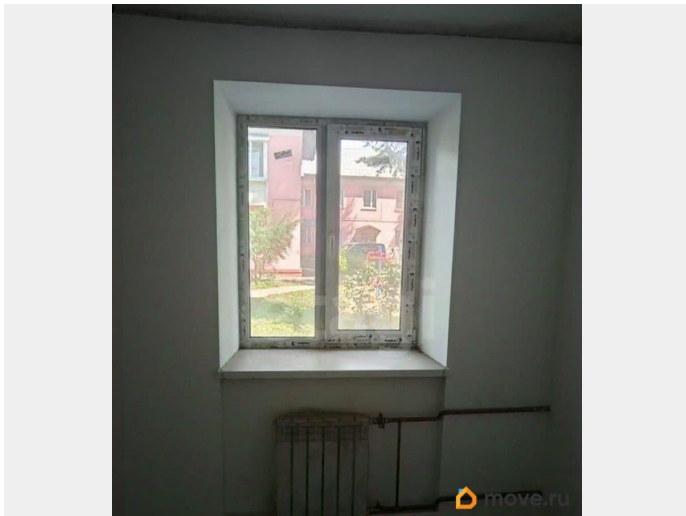
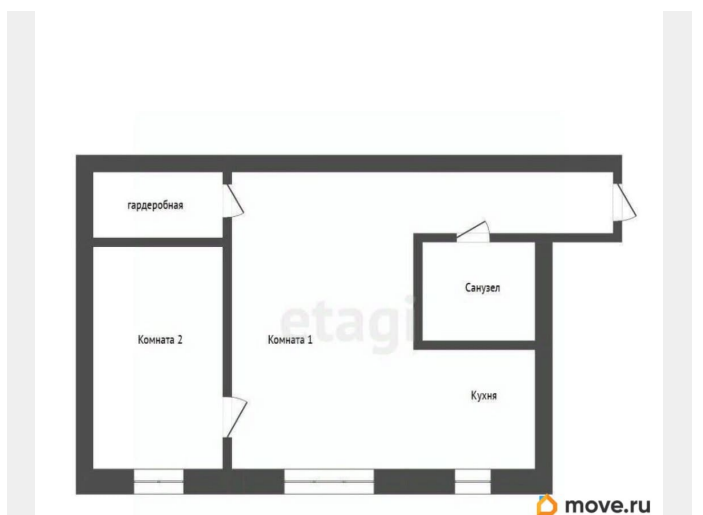
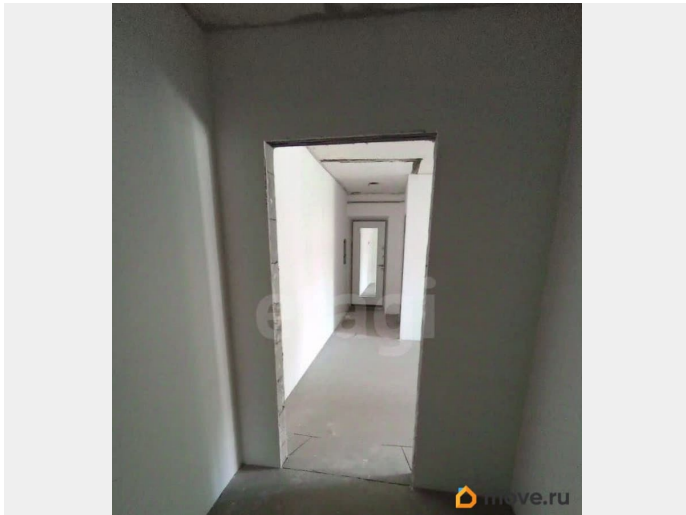
возможна ипотека

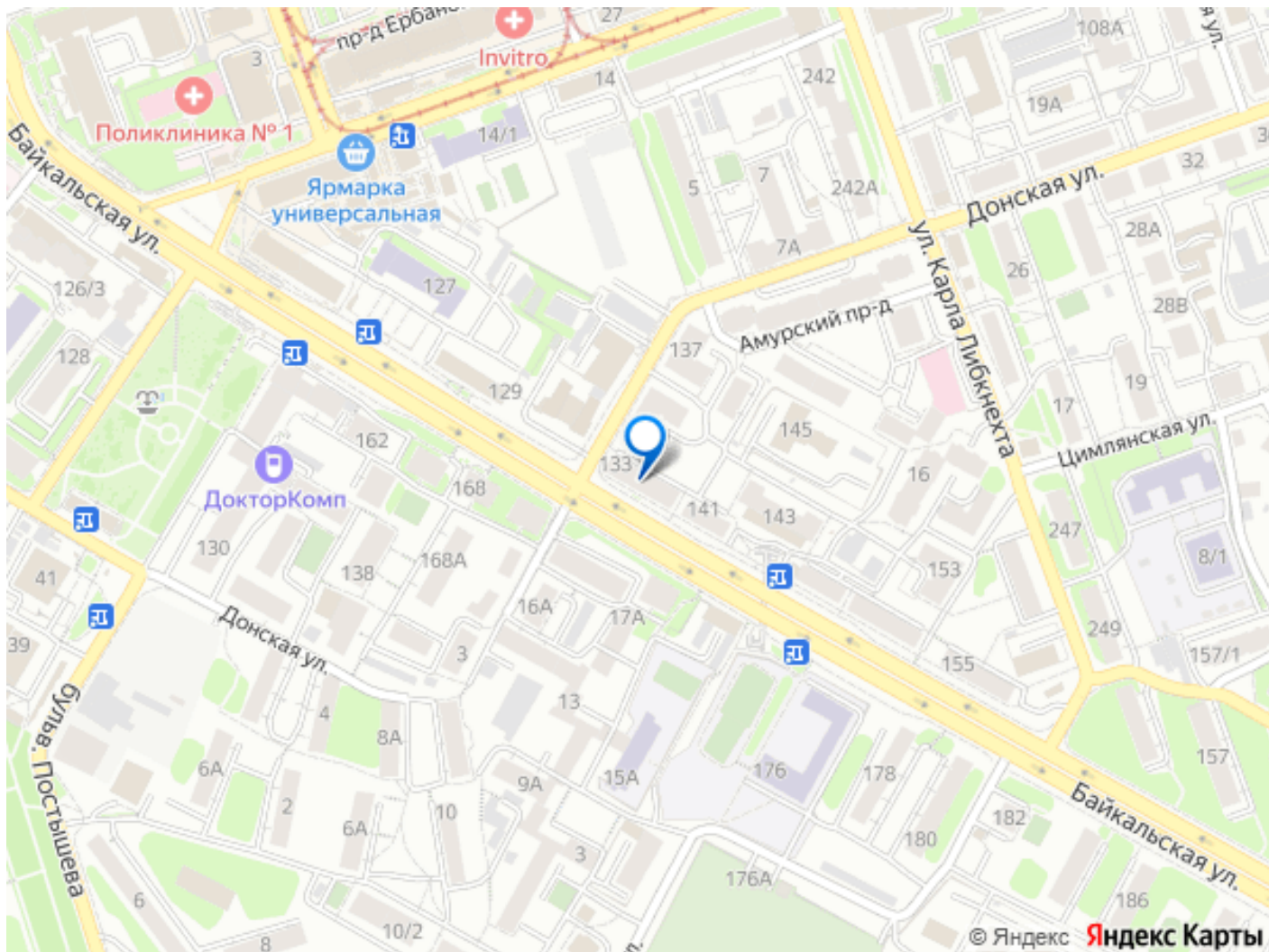
Описание

для заметок



Продается двухкомнатная квартира на первом этаже в четырехэтажном кирпичном доме по улице Байкальская, 133. Квартира полностью подготовлена к чистовой отделке: выполнены штукатурка и шпаклевка стен, залита полусухая стяжка пола, произведена замена всех инженерных систем — установлены новые металлопластиковые окна, современные радиаторы отопления, медные трубы, обновлены стояки водоснабжения и канализации, а также установлена новая надежная входная дверь. Окна квартиры выходят в тихий и ухоженный двор, что обеспечивает спокойную атмосферу без уличного шума, а так же возможность из дома следить за детьми во дворе. Планировка классическая, что оптимально для семьи или пары. Ключевым преимуществом является развитая повседневная инфраструктура в непосредственной шаговой доступности: детский сад, школа, продуктовые магазины и остановка общественного транспорта «Цимлянская». Благодаря удобной транспортной развязке можно быстро добраться до любого района города. Это предложение представляет собой отличную основу для создания современного жилого пространства под индивидуальный вкус без необходимости проведения масштабных подготовительных работ, что позволяет сэкономить значительные средства и время. Хороший вариант, как для личного проживания, так и для инвестирования, благодаря своей комфортной обстановкой и привлекательностью расположения. Код пользователя: 187454 Номер в базе: 10553454





Move.ru - вся недвижимость России