

**Анна Жменя, Владис**

**79140005493**

**Иркутская область, Иркутск, улица Розы  
Люксембург, 197**

**5 800 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Розы Люксембург, 197

Улица

[улица Розы Люксембург](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 2011407. Великолепная двухкомнатная квартира в Иркутске

Описание: В продаже двухкомнатная квартира на улице Розы Люксембург, д.197.

Площадь и планировка: общая площадь квартиры составляет 42,8 кв. м, из которых 30 кв. м — жилая площадь. Две комнаты (18 кв. м и 12 кв. м) предоставляют достаточно пространства для комфортного проживания.

Кухня площадью 6 кв. м удобна и функциональна. Этаж: 1/4 Дом: кирпичный (1961 г.) Балкон: нет Цена: 5 800 000 ? (торг, ипотека возможна) Ремонт и оснащение

Свежий ремонт: арочные проёмы с подсветкой, декоративный камень, ламинат

Тёплые полы: кухня, спальня, санузел,

прихожая Двухуровневые потолки со

встроенными светильниками. Новая

электрика и сантехника. Вся мебель и

техника остаются: кухонный гарнитур, варочная панель, духовой шкаф, вытяжка,

холодильник, СВЧ, ТВ, диван, шкафы, детская мебель, стиральная машина и др. Планировка

Кухня — компактная, полностью

укомплектована. Гостиная — светлая, ТВ и

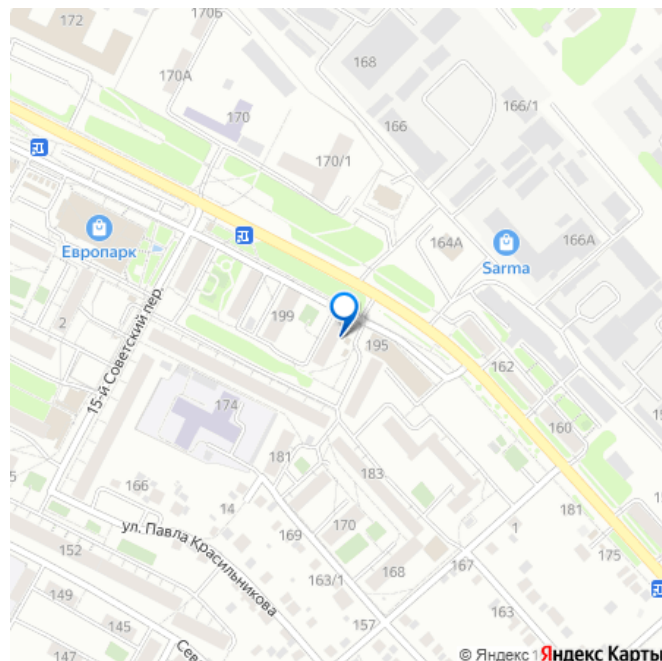
системы хранения. Детская/кабинет —

двуярусная кровать, шкаф-купе, рабочая

зона. Санузел — совмещённый, бежевая

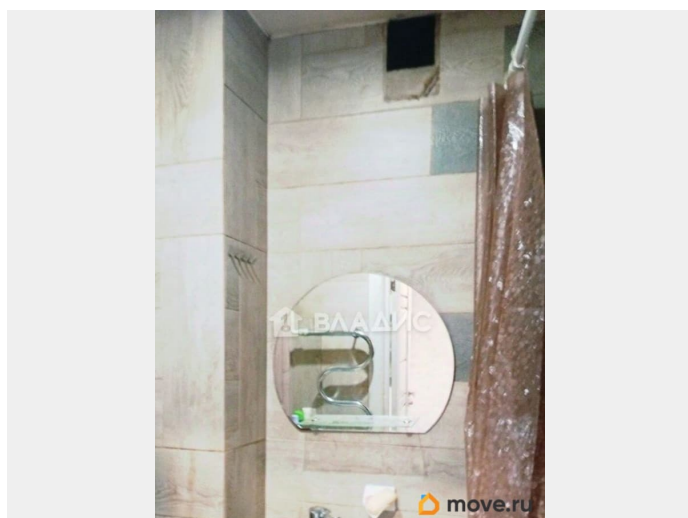
плитка, угловая ванна, зеркало с подсветкой.

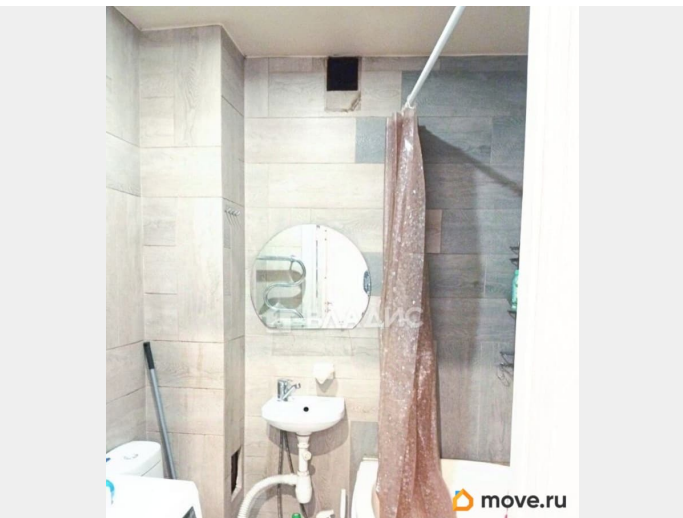
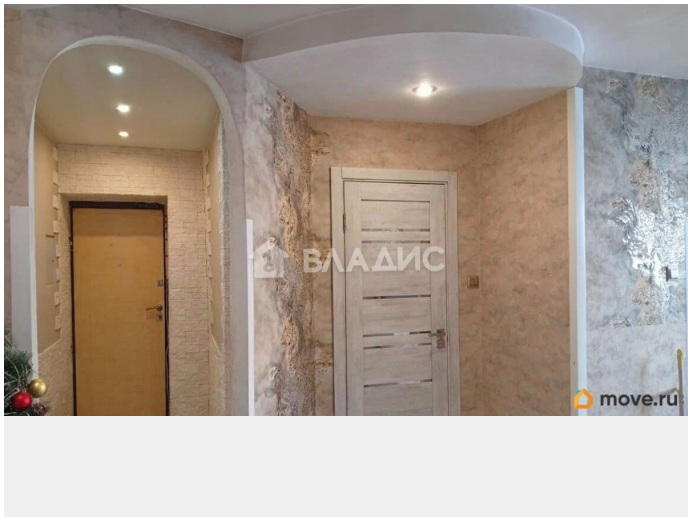
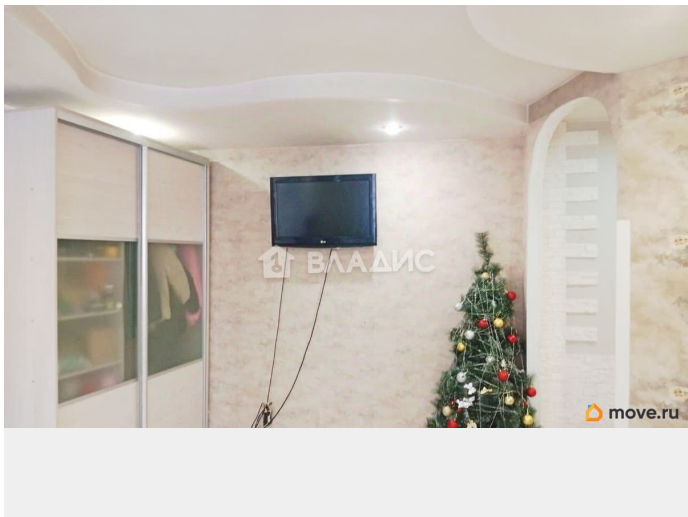
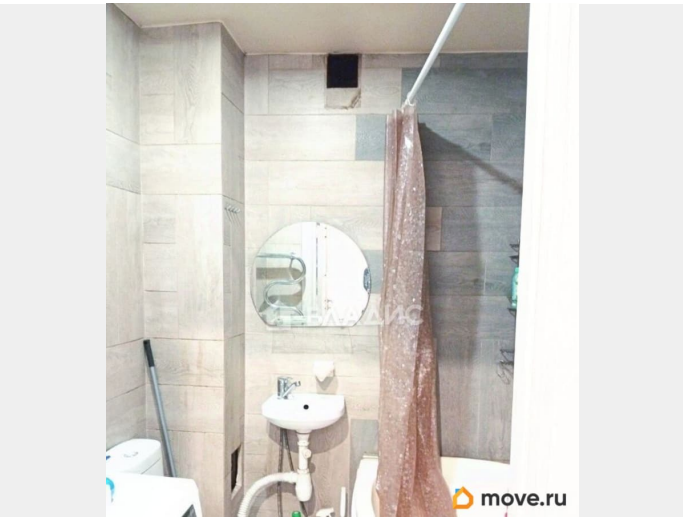
Параметры Окна ПВХ, выходят на югозапад.



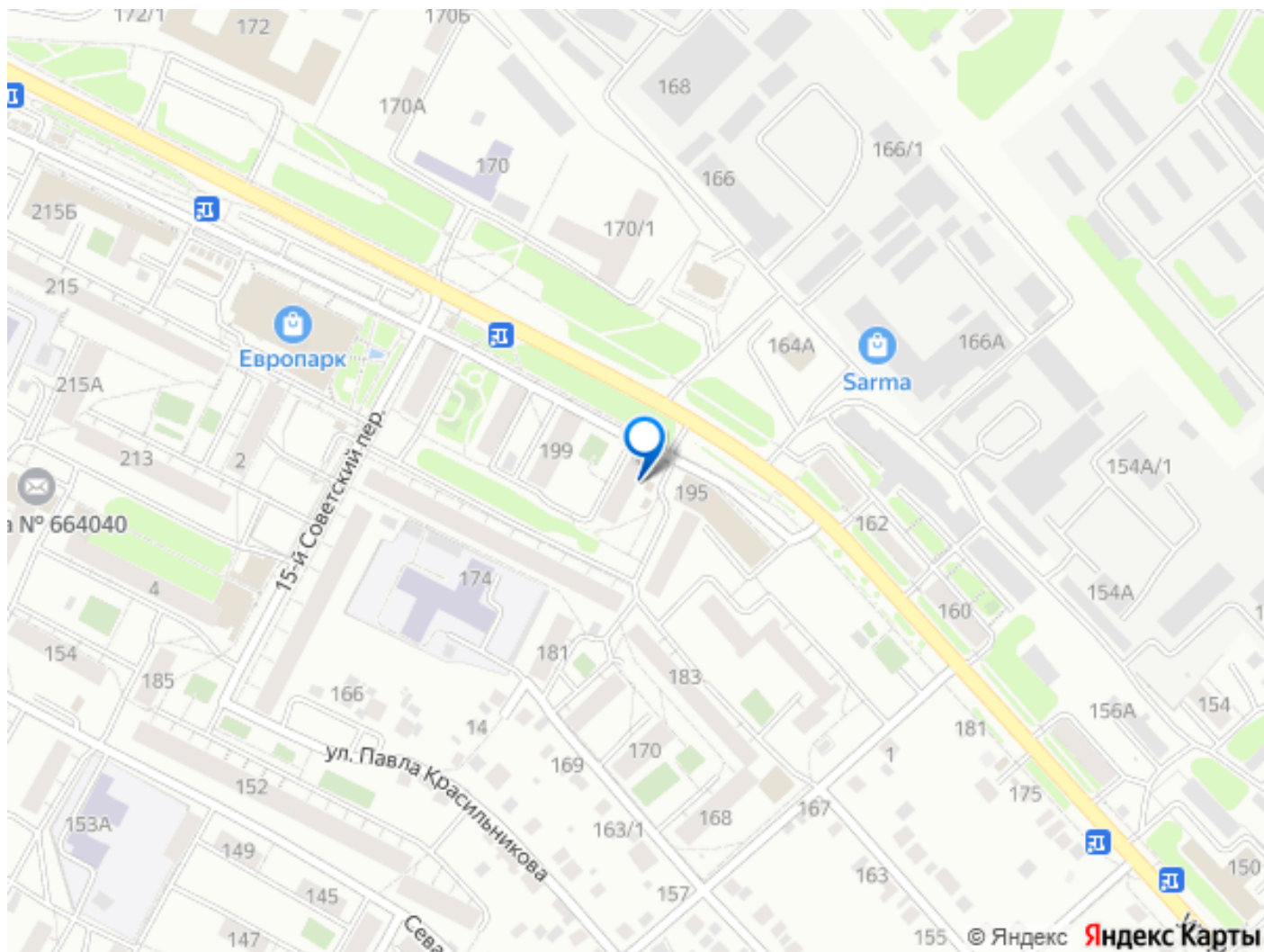
Высота потолков: 2.5 м. Собственники: 2 несовершеннолетних (сделка с опекой).

Преимущества: - Площадь и планировка: общая площадь квартиры составляет 42,8 кв. м, из которых 30 кв. м — жилая площадь. Две комнаты (18 кв. м и 12 кв. м) предоставляют достаточно пространства для комфортного проживания. Кухня площадью 6 кв. м удобна и функциональна. Оснащение квартиры позволяет новым владельцам сразу заселиться без дополнительных вложений. - Инфраструктура: развитая инфраструктура района порадует жителей наличием всего необходимого для комфортной жизни: магазины, школы, детские сады, поликлиники и места отдыха находятся в шаговой доступности. - Транспортная доступность: лёгкий доступ к основным магистралям и общественному транспорту обеспечивает удобство перемещений по городу. Эта квартира подойдёт как для семей с детьми, так и для пар без детей, а также для бизнес-профессионалов, ценящих комфорт и удобство. Не упустите возможность стать владельцем этой прекрасной квартиры! Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.









Move.ru - вся недвижимость России