

Создано: 04.02.2026 в 08:14

Обновлено: 06.02.2026 в 07:20

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288819926>

Анна Жменя, Владис

79140005493

Иркутская область, Иркутск, улица Розы Люксембург, 197

5 800 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Розы Люксембург, 197

Улица

[улица Розы Люксембург](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

42.8 м²

Этаж

1/4



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

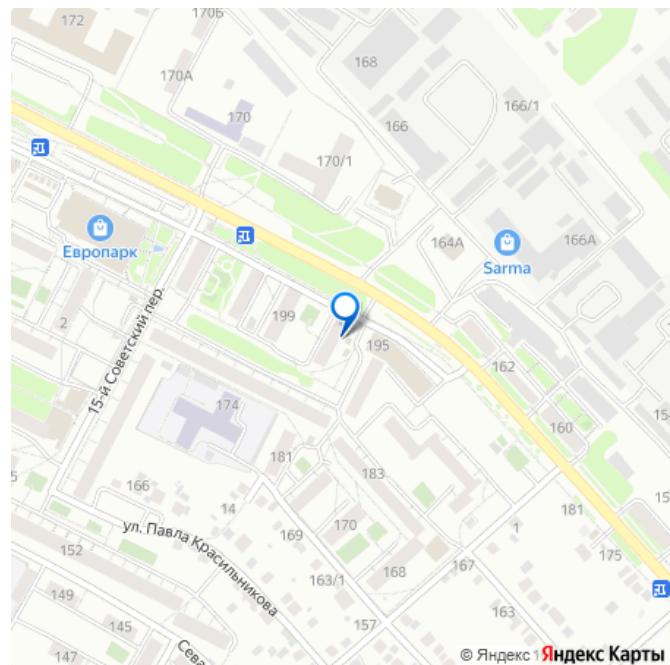
Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка



Описание

Код объекта: 2011407. Великолепная двухкомнатная квартира в Иркутске

Описание: В продаже двухкомнатная квартира на улице Розы Люксембург, д.197.

Площадь и планировка: общая площадь квартиры составляет 42,8 кв. м, из которых 30 кв. м — жилая площадь. Две комнаты (18 кв. м и 12 кв. м) предоставляют достаточно пространства для комфортного проживания.

Кухня площадью 6 кв. м удобна и функциональна. Этаж: 1/4 Дом: кирпичный (1961 г.) Балкон: нет Цена: 5 800 000 ? (торг, ипотека возможна) Ремонт и оснащение

Свежий ремонт: арочные проёмы с подсветкой, декоративный камень, ламинат

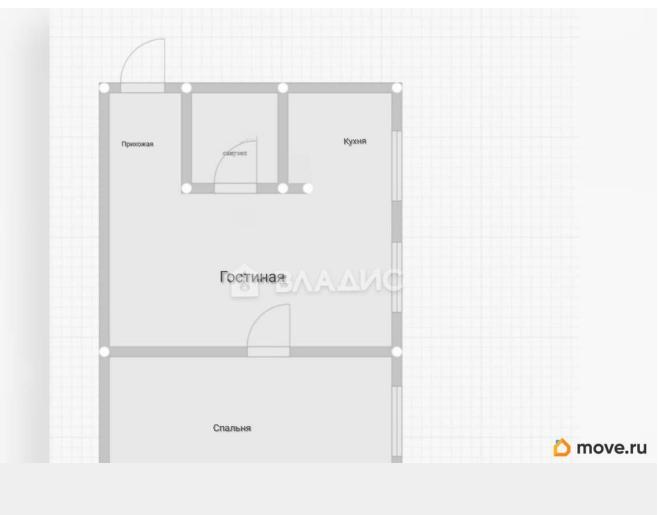
Тёплые полы: кухня, спальня, санузел, прихожая Двухуровневые потолки со встроеннымми светильниками. Новая

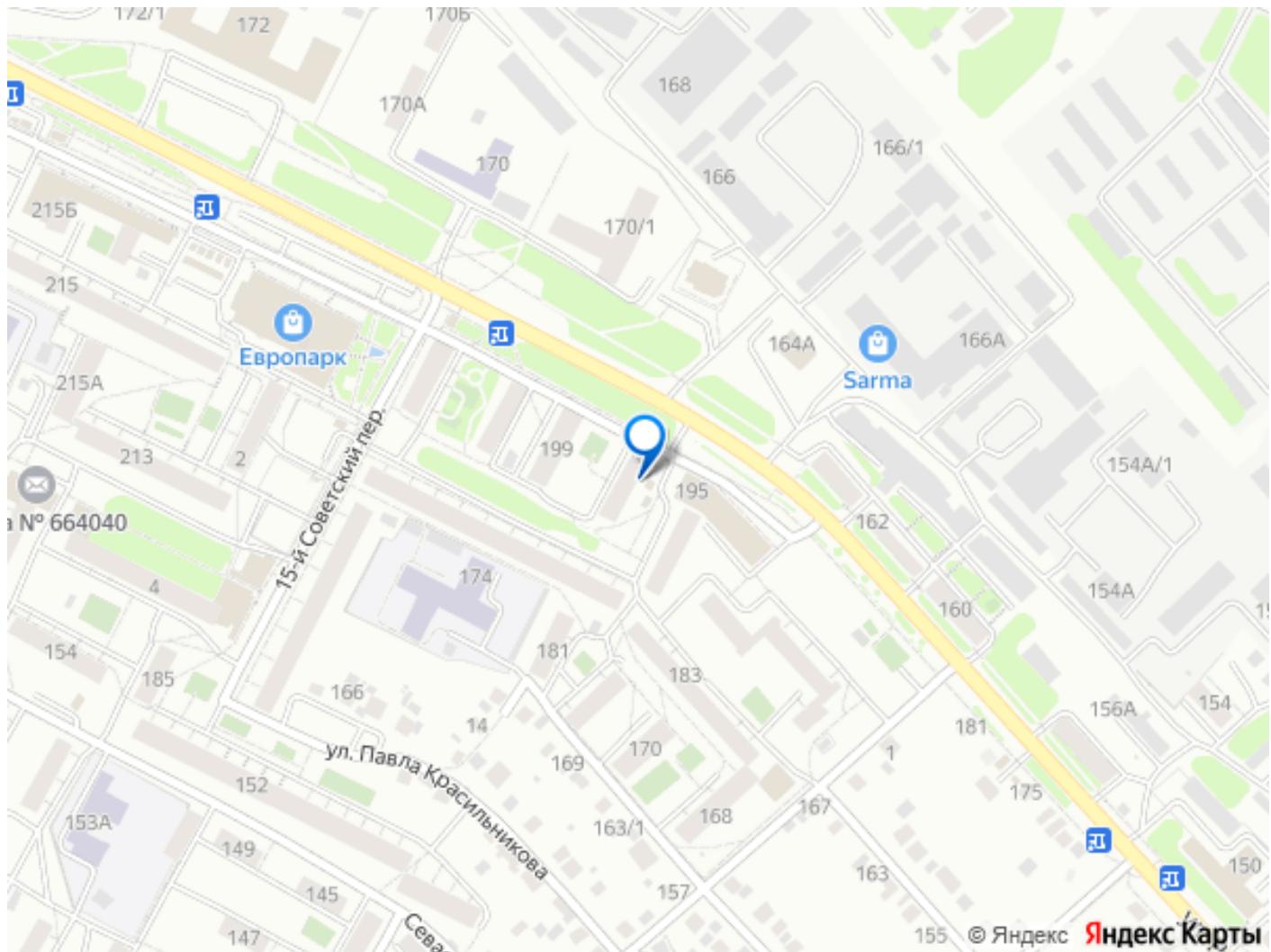
электрика и сантехника. Вся мебель и техника остаются: кухонный гарнитур, варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, холодильник, СВЧ, ТВ, диван, шкафы, детская мебель, стиральная машина и др. Планировка

Кухня — компактная, полностью укомплектована. Гостиная — светлая, ТВ и системы хранения. Детская/кабинет — двухярусная кровать, шкаф-купе, рабочая зона. Санузел — совмещённый, бежевая плитка, угловая ванна, зеркало с подсветкой. Параметры Окна ПВХ, выходят на югозапад.

Высота потолков: 2.5 м. Собственники: 2 несовершеннолетних (сделка с опекой).
Преимущества: - Площадь и планировка: общая площадь квартиры составляет 42,8 кв. м, из которых 30 кв. м — жилая площадь. Две комнаты (18 кв. м и 12 кв. м) предоставляют достаточно пространства для комфортного проживания. Кухня площадью 6 кв. м удобна и функциональна. Оснащение квартиры позволяет новым владельцам сразу заселиться без дополнительных вложений. - Инфраструктура: развитая инфраструктура района порадует жителей наличием всего необходимого для комфортной жизни: магазины, школы, детские сады, поликлиники и места отдыха находятся в шаговой доступности. - Транспортная доступность: лёгкий доступ к основным магистралям и общественному транспорту обеспечивает удобство перемещений по городу. Эта квартира подойдёт как для семей с детьми, так и для пар без детей, а также для бизнес-профессионалов, ценивших комфорт и удобство. Не упустите возможность стать владельцем этой прекрасной квартиры! Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.







Move.ru - вся недвижимость России