

Создано: 03.04.2025 в 11:07

Обновлено: 29.12.2025 в 10:15

<https://irkutsk.move.ru/objects/9276220715>

Анна Рыбкина, ОФИС ПРОДАЖ

**79148712123, 7914000
4598**

Иркутская область, Иркутск, улица
Петрова, 36

4 500 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Петрова, 36

Улица

[улица Петрова](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

42.7 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

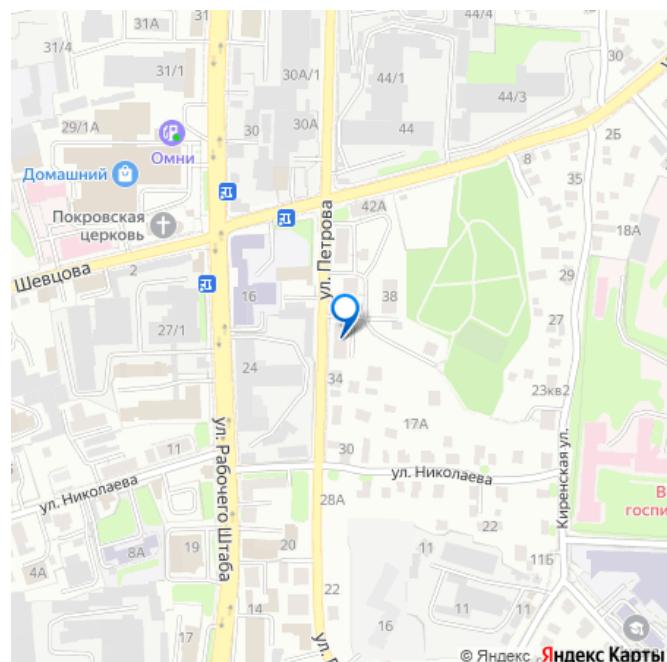
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в самом сердце Иркутска по адресу: улица Петрова, 36. Общая площадь квартиры составляет 42.7 кв.м, из которых 28 кв.м — жилая. Квартира расположена на 2 этаже двухэтажного кирпичного дома, построенного в 1961 году. Это идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и спокойствие. В квартире недавно проведен косметический ремонт, поэтому она готова к проживанию. Уютная кухня площадью 6 кв.м станет отличным местом для семейных обедов. Комнаты светлые, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Высота потолков — 2.7 метра, что добавляет простора. В квартире есть совмещенный санузел, оборудованный всем необходимым. Дом кирпичный, что гарантирует хорошую тепло- и звукоизоляцию. Несмотря на возраст, дом находится в хорошем состоянии. Двор зеленый и ухоженный, есть места для парковки. Это спокойный и тихий район, который отлично подходит для семейного проживания. Рядом с домом расположены все необходимые инфраструктурные объекты: школы, клиники, магазины. Все это в шаговой доступности, поэтому можно сэкономить время на дорогу и провести его с близкими. Транспортная доступность также на высоте

— остановки общественного транспорта находятся недалеко, откуда легко добраться в любую точку города. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, никаких обременений нет. Мы рады сотрудничеству с агентами и обеспечим прозрачные условия сделки. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь на удобное время, чтобы оценить все преимущества этой квартиры. Не упустите шанс стать владельцем уютного жилья в центре Иркутска!

