

🕒 Создано: 16.03.2026 в 05:36

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 08:20

Тамара Андрусина, Самолет плюс
79149307053

**Иркутская область, Иркутск, Российская
улица, 1**

8 500 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, Российская улица, 1

Улица

[улица Российская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

42.6 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

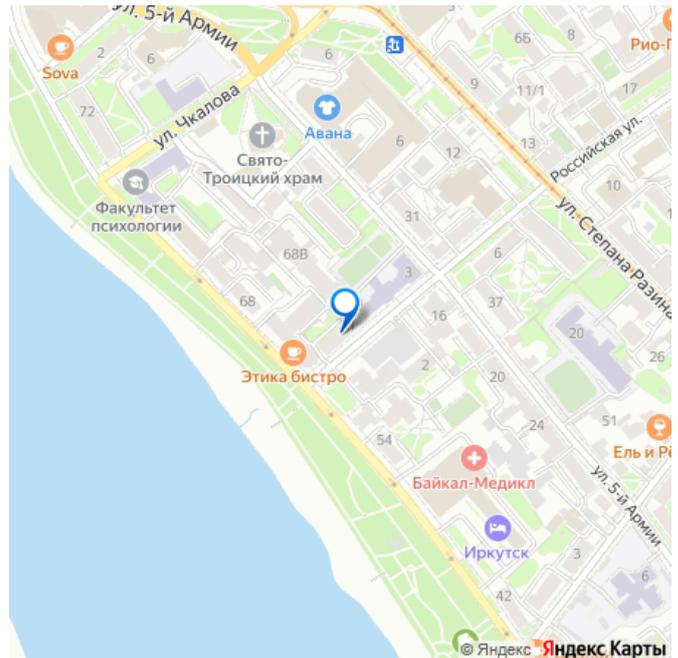
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 132731603 Продается уютная двухкомнатная квартира в САМОМ ЦЕНТРЕ Иркутска, ул.Российская, 1. Удобный 3-й этаж, общая площадь 42,6 кв.м., изолированная комната, кухня, гостиная, санузел совмещен, имеется балкон. Окна квартиры выходят во двор, что обеспечивает тишину и приватность. Дом кирпичный, въезд во двор через закрытый шлагбаум, во дворе имеются места для парковки вашего авто. Успевайте приобрести квартиру в непосредственной близости от бульвара Гагарина и набережной реки Ангары. Квартира имеет инвестиционную привлекательность: район с растущей стоимостью недвижимости; высокий спрос на аренду. Локация и инфраструктура: прямой выход на благоустроенную набережную, парк остров Юность, остров «Конный»; 10 минут пешком до 130 квартала; 7 минут пешком до стадиона Труд; кафе, рестораны, бутики, бизнесцентры, фитнес клубы, супермаркеты в радиусе 200-500 метров. Прямо в доме кофейня со свежей выпечкой, в соседнем здании кафе «Etika»; рядом детские сады, в соседнем здании школа 1, в 5-ти минутах ходьбы школа 17; в шаговой доступности больницы, поликлиники, колледжи,

техникумы, БГУ, ИГУ, ИГЛУ, ИГМУ, Сквер им.Кирова, Драматический театр, ТЮЗ, Филармония, музеи, Храмы, исторические достопримечательности; удобно расположены остановки транспорта, выезд на основные магистрали. **ВСЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ ГОРОДА В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ !!!** Улицы: Ленина, Карла Маркса, 5 Армии, Марата, Лапина, бульвар Гагарина, Седова, Байкальская, Дзержинского, Тимирязева, Нижняя Набережная, 3 июля, Рабочая, Чкалова, 25 октября Стоимость: 8 500 000 руб. Возможен торг. Полная стоимость в договоре! Документы готовы к сделке! В квартире остается мебель и техника. С нетерпением ждем вас на просмотр!

