

🕒 Создано: 26.03.2026 в 11:26

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 22:12

**Иркутская область, Иркутск, улица
Старо-Кузьмихинская, 22/2**

9 685 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Старо-Кузьмихинская,
22/2

Улица

[улица Старо-Кузьмихинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

20.5 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

42.3 м²

Этаж

3/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

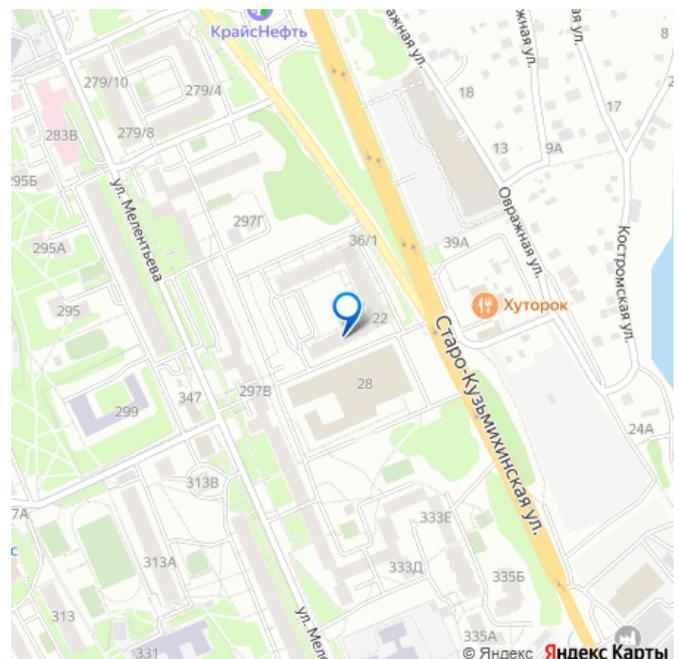
Тип санузла

совмещенный

<https://irkutsk.move.ru/objects/9292629294>

**Владислав Андреевич Гуйда, Этажи
Иркутск
79149108218**

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

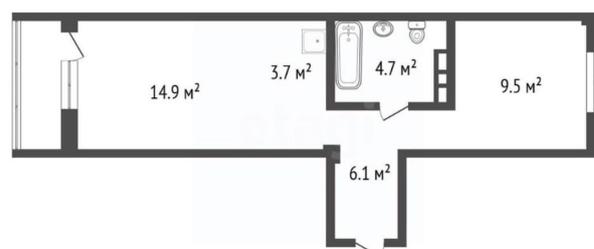
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

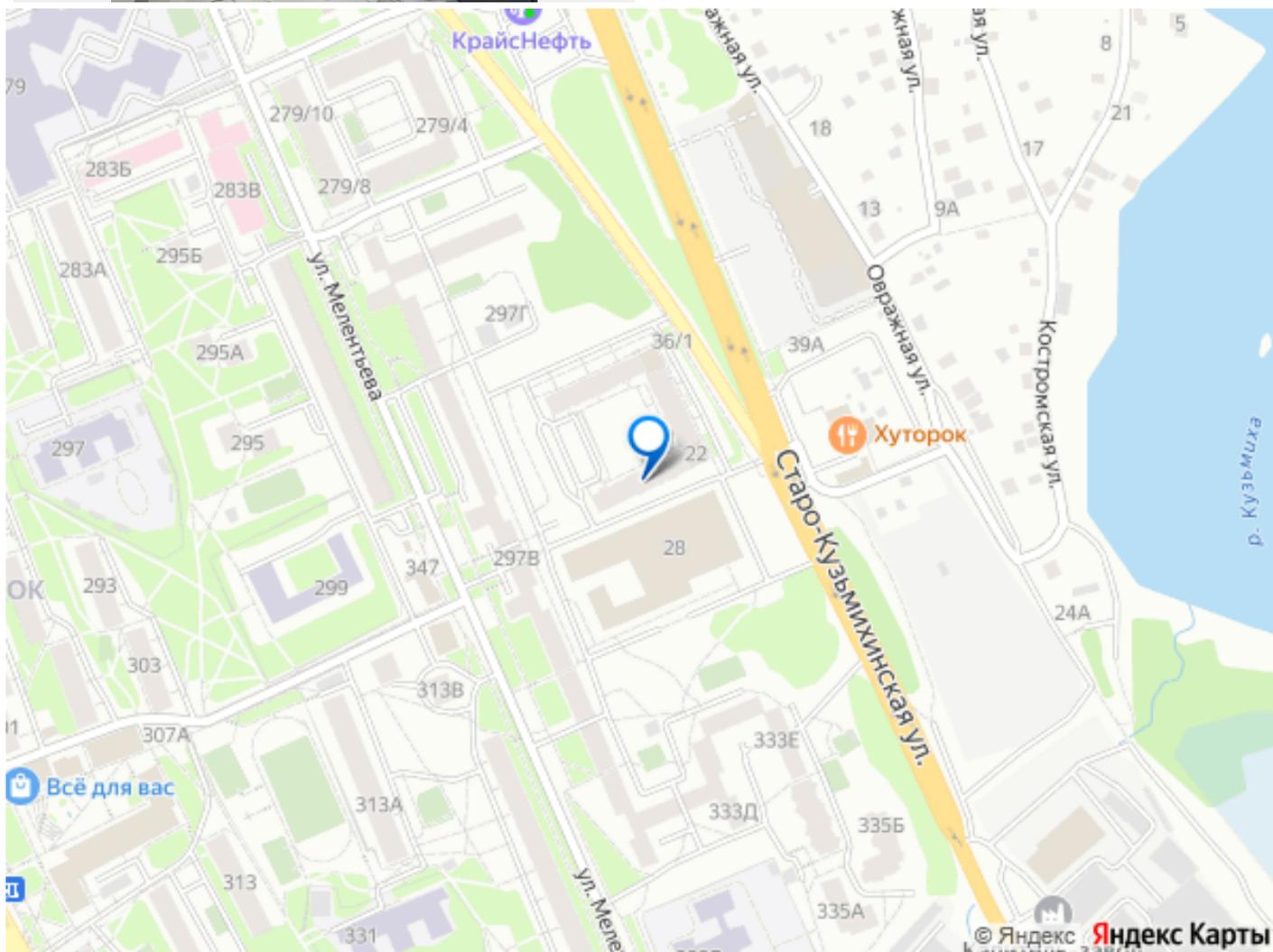
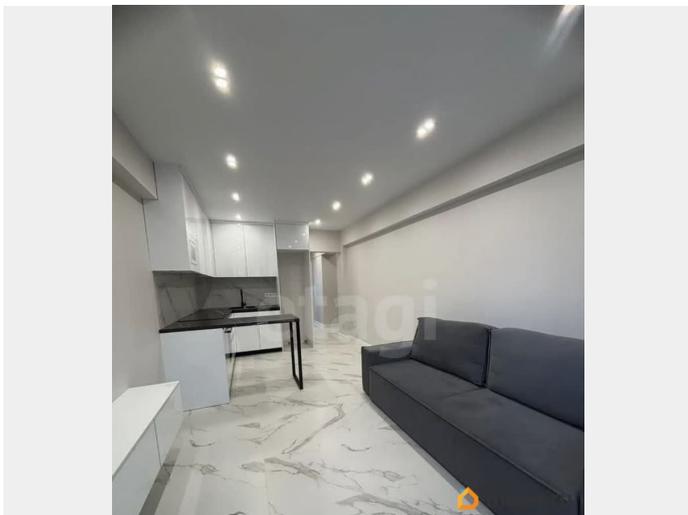
Продается просторная квартира с дизайнерским ремонтом в современном панельном доме 2025 года постройки. Квартира находится в отличном состоянии и полностью готова к заселению. Планировка включает изолированные комнаты, что обеспечивает комфорт и приватность для всех жильцов. Просторная кухня оснащена качественной встроенной техникой Bosch: духовым шкафом, варочной панелью и микроволновой печью. Совмещенный санузел отделан стильной плиткой с современной сантехникой. Из окон открывается вид на тихий благоустроенный двор со спортивной площадкой. В подъезде функционируют пассажирский и грузовой лифты. Придомовая территория закрыта, парковка осуществляется через шлагбаум, что гарантирует безопасность и порядок. Дом отличается высокой энергоэффективностью новостройки и продуманными инженерными решениями. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся супермаркеты, аптеки, детские сады и школы. Отличная транспортная доступность обеспечивается близостью основных магистралей и остановок общественного транспорта. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание новизны, качества отделки, безопасности и выгодного расположения. Остались вопросы? Звоните!!! Сделка проходит под

сопровождением компании «Этажи»: •
юридическая проверка объекта и
собственника • анализ истории перехода
права • контроль корректности всех
документов • прозрачная организация
расчетов • сопровождение от аванса до
регистрации • внутренние стандарты
безопасности сделки Работаем чётко,
структурно и без лишних рисков. Код
пользователя: 201689 Номер в базе: 12155930



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России