

Агент

79149112153

**Иркутская область, Иркутск, улица
Варламова, 108**

5 900 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Варламова, 108

Улица

[улица Варламова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

42.3 м²

Этаж

8/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

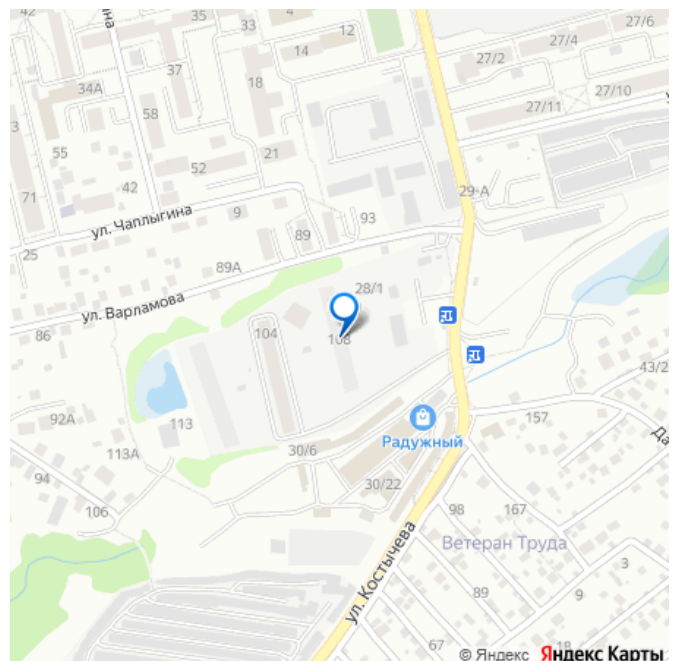
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Жилой комплекс Радужный Парк. В собственности! Уважаемые покупатели, у нашего предложения есть несколько значимых преимуществ: 1. Готовы обсудить и предложить самую низкую цену в сравнении с аналогичными квартирами в этом ЖК. Имеется срочность в продаже. 2. Это не просто 1 комн квартира, это ЕВРОДВУШКА. Комнаты отдельные и выходят на противоположные стороны, что является несомненным плюсом. Кухня-гостиная 19 кв.м. и спальня 10,8 кв.м. Комнаты такие какие они должны быть, гостиная вытянутая, чтобы удобно разместить кухню, спальня квадратной формы, чтобы поставить кровать. ЛУЧШАЯ!!! планировка в этом жилом комплексе. 3. Новый дом, построенный в прошлом году по современным технологиям и требованиям, предъявляемым к комфортному жилью 2025 года. Используются новые и зарекомендовавшие себя разработки в инженерии,

коммуникациях и отделочных материалах. 4.

В доме всего 12 этажей, сама квартира расположена на 8 этаже. 5. В 100 метрах остановка общественного транспорта. Рядом школа, детский сад и объекты торговли.

Отделка черновая. Полу сухая стяжка на полу. Ипотека подходит. В непосредственной близости Лермонтова, Академическая, Юбилейный, МНТК. До Политеха 10 минут на общественном транспорте, до Центрального Рынка - 25 минут. Поможем с ремонтом. Есть проверенные мастера по всем видам работ.

