

🕒 Создано: 02.02.2026 в 12:09

Обновлено: 01.03.2026 в 11:25

**Иркутская область, Иркутск, улица
Геологов, 22**

4 750 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Геологов, 22

Улица

[улица Геологов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

5.6 м²

Общая площадь

42.3 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

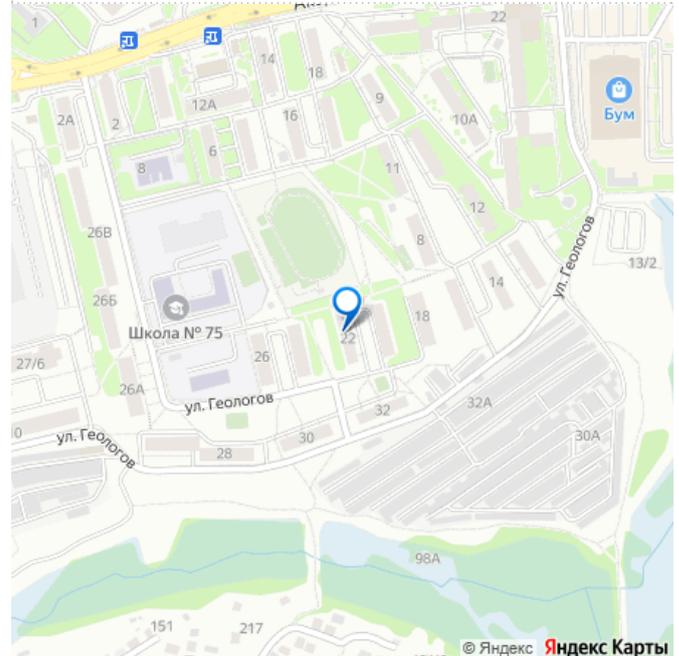
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



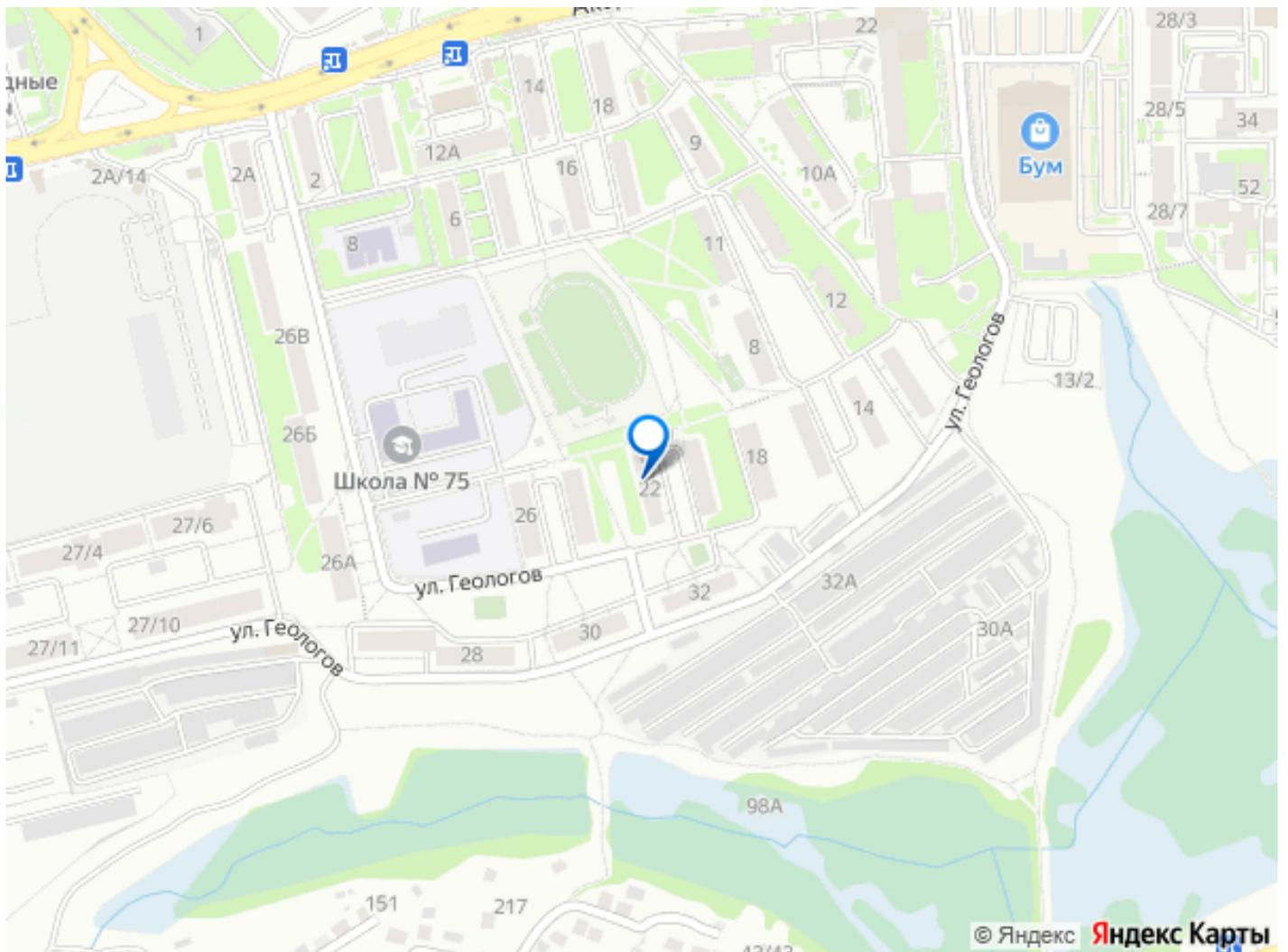
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продаётся квартира в кирпичном доме!
Отличный вариант для тех, кто хочет сделать косметику под свой вкус, без глобальных затрат! В квартире уже заменены электропроводка и сантехника — это самые дорогие и сложные этапы ремонта. Осталась лёгкая косметика, включая санузел (не в кафеле), что позволяет оформить пространство полностью под себя. Главные преимущества: Новая электрика — безопасно, современно, без перегрузок Новая сантехника — никаких скрытых проблем Кирпичный дом — тепло зимой, прохладно летом Газ отключён — дополнительная безопасность Требуется косметический ремонт — без переплаты за чужой дизайн Отличная локация: Детские сады 115 и 107 — рядом с домом Школа 75 — в пешей доступности Магазины, аптеки, транспорт — всё рядом Удобная транспортная развязка: Легко добраться до ведущих учебных заведений города: Институт МВД ИГУ Иркутский базовый медицинский колледж Энергетический колледж ИРНТУ Отличный вариант для студентов и сдачи в аренду! Идеально подойдёт: для семьи для первой квартиры для инвестиций под аренду Агентствам: договоры не заключаю. Рассматриваю сотрудничество только при наличии реального, готового покупателя. риэлторам не звонитьзвонить, только с покупателям.



Move.ru - вся недвижимость России