

Создано: 02.02.2026 в 12:09

Обновлено: 02.02.2026 в 12:05

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288652214>

**Собственник**

**79842708314**

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Геологов, 22**

**4 750 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Геологов, 22

Улица

[улица Геологов](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

5.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

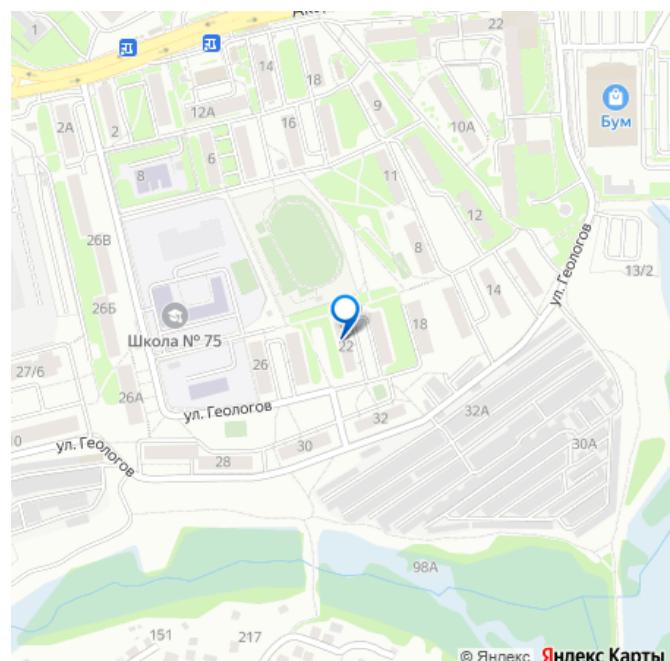
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

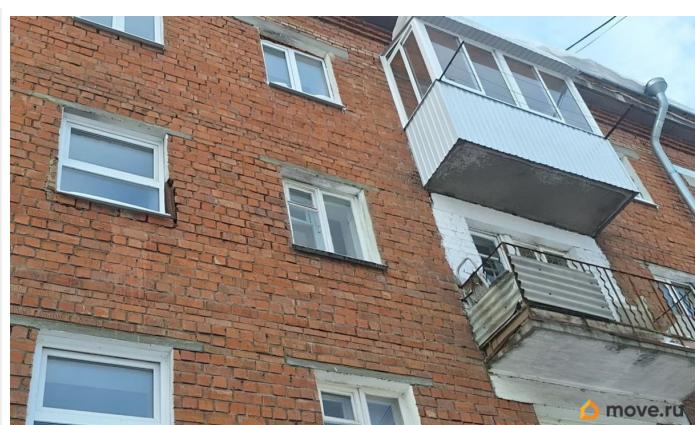
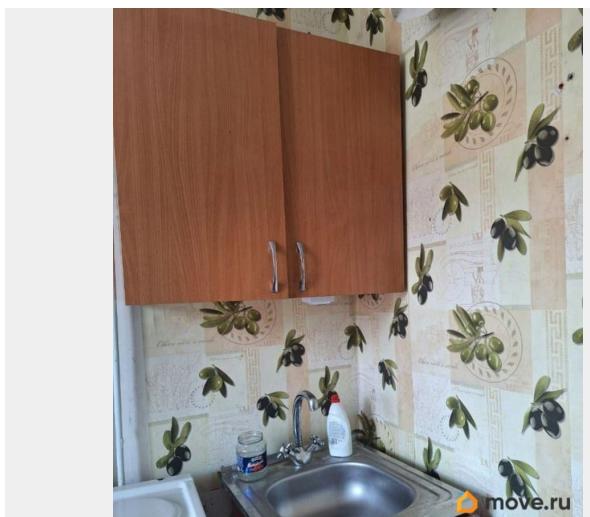
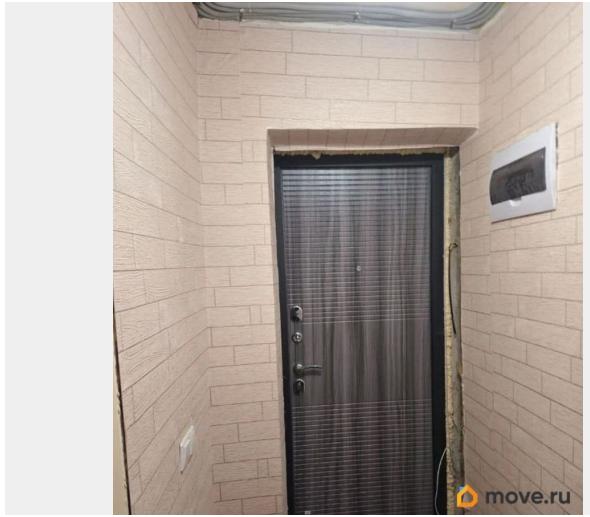
да

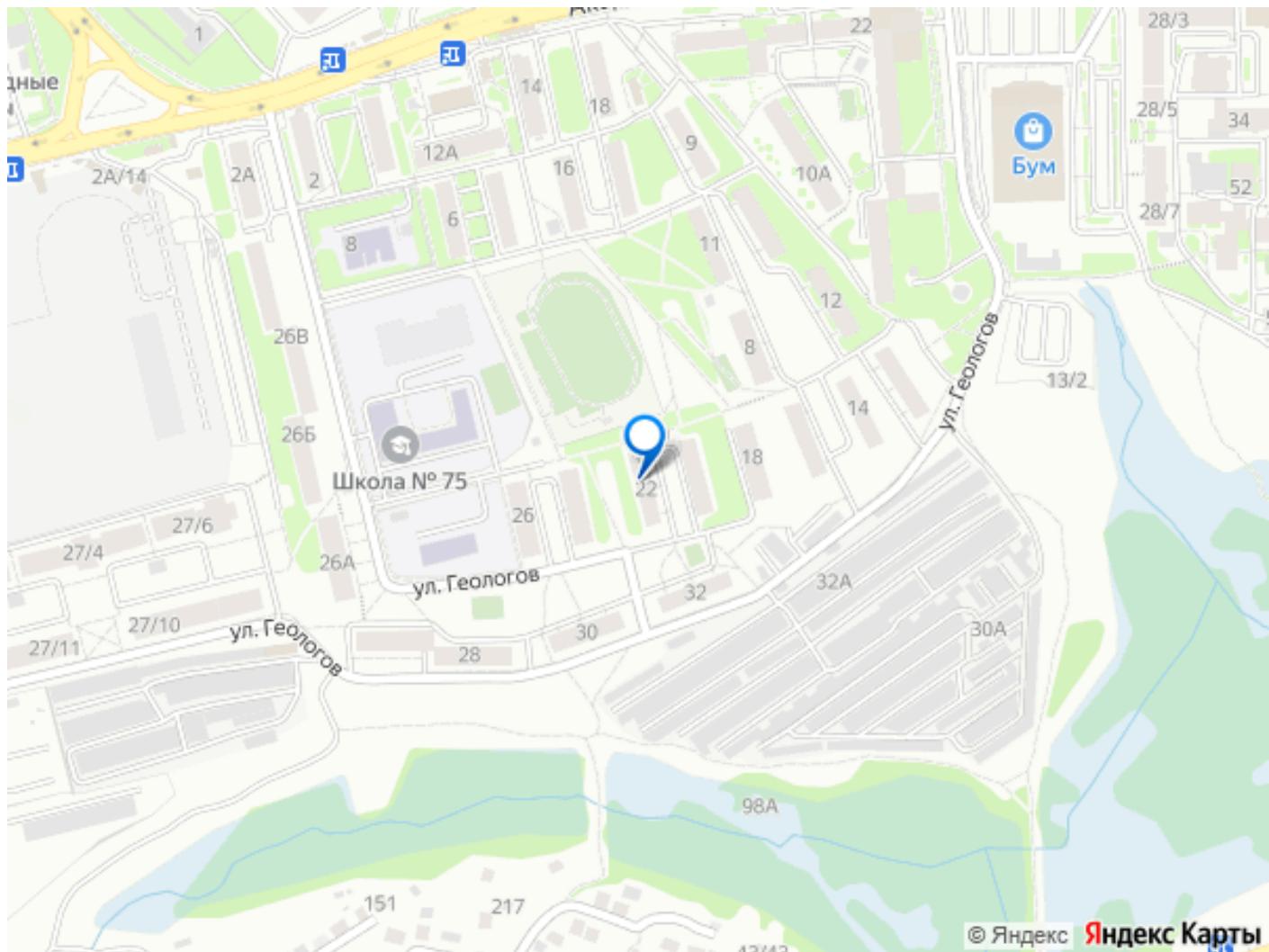
возможна ипотека



## Описание

Продаётся квартира в кирпичном доме!  
Отличный вариант для тех, кто хочет сделать  
косметику под свой вкус, без глобальных  
затрат! В квартире уже заменены  
электропроводка и сантехника — это самые  
дорогие и сложные этапы ремонта. Осталась  
лёгкая косметика, включая санузел (не в  
кафеле), что позволяет оформить  
пространство полностью под себя. Главные  
преимущества: Новая электрика —  
безопасно, современно, без перегрузок Новая  
сантехника — никаких скрытых проблем  
Кирпичный дом — тепло зимой, прохладно  
летом Газ отключён — дополнительная  
безопасность Требуется косметический  
ремонт — без переплаты за чужой дизайн  
Отличная локация: Детские сады 115 и 107 —  
рядом с домом Школа 75 — в пешей  
доступности Магазины, аптеки, транспорт —  
всё рядом Удобная транспортная развязка:  
Легко добраться до ведущих учебных  
заведений города: Институт МВД ИГУ  
Иркутский базовый медицинский колледж  
Энергетический колледж ИРНИТУ Отличный  
вариант для студентов и сдачи в аренду!  
Идеально подойдёт: для семьи для первой  
квартиры для инвестиций под аренду  
Агентствам: договоры не заключаю.  
Рассматриваю сотрудничество только при  
наличии реального, готового покупателя.  
риэлторам не звонить/звонить, только с  
покупателям.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России