

Создано: 07.11.2025 в 13:13

Обновлено: 22.01.2026 в 17:36

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286403813>

Анна Геннадьевна Колченова, ЭТАЖИ

**79149012187**

Иркутская область, Ангарск, улица  
Бабушкина, 12

**2 400 000 ₽**

Иркутская область, Ангарск, улица Бабушкина, 12

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

26.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

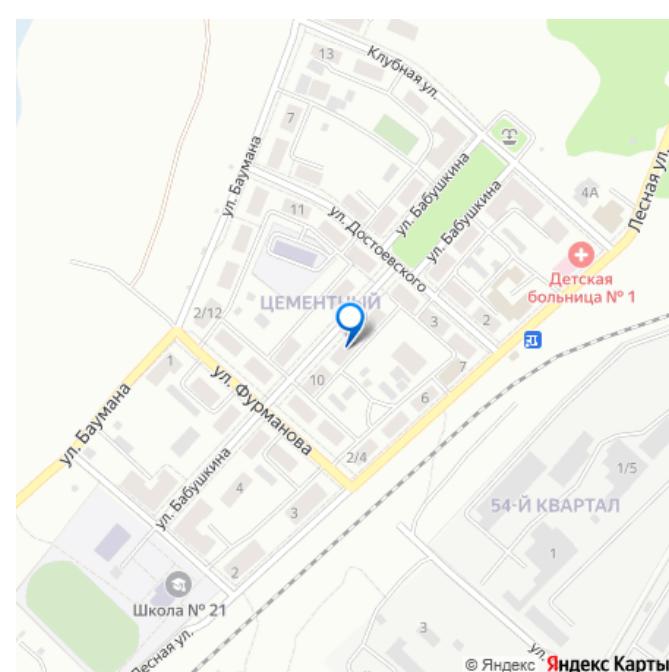
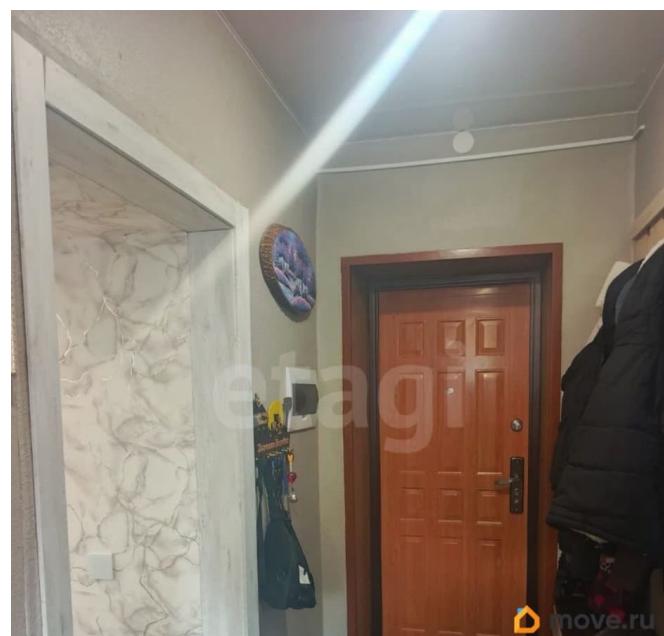
Тип балкона

балкон

Вид из окна

на улицу

Ремонт



Покупка в ипотеку

да

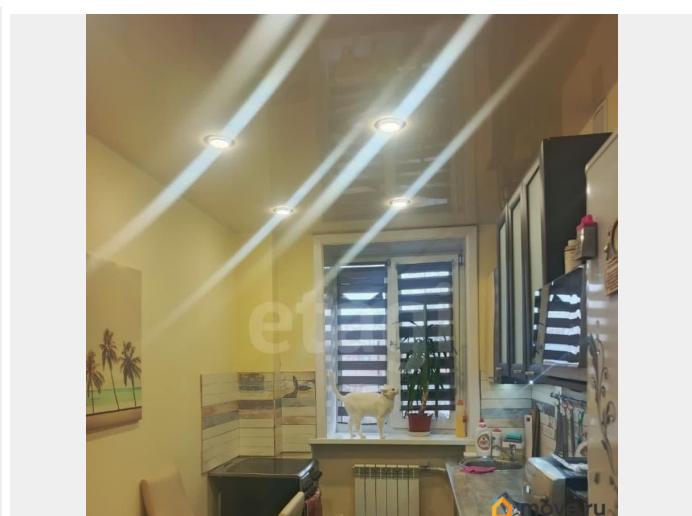
---

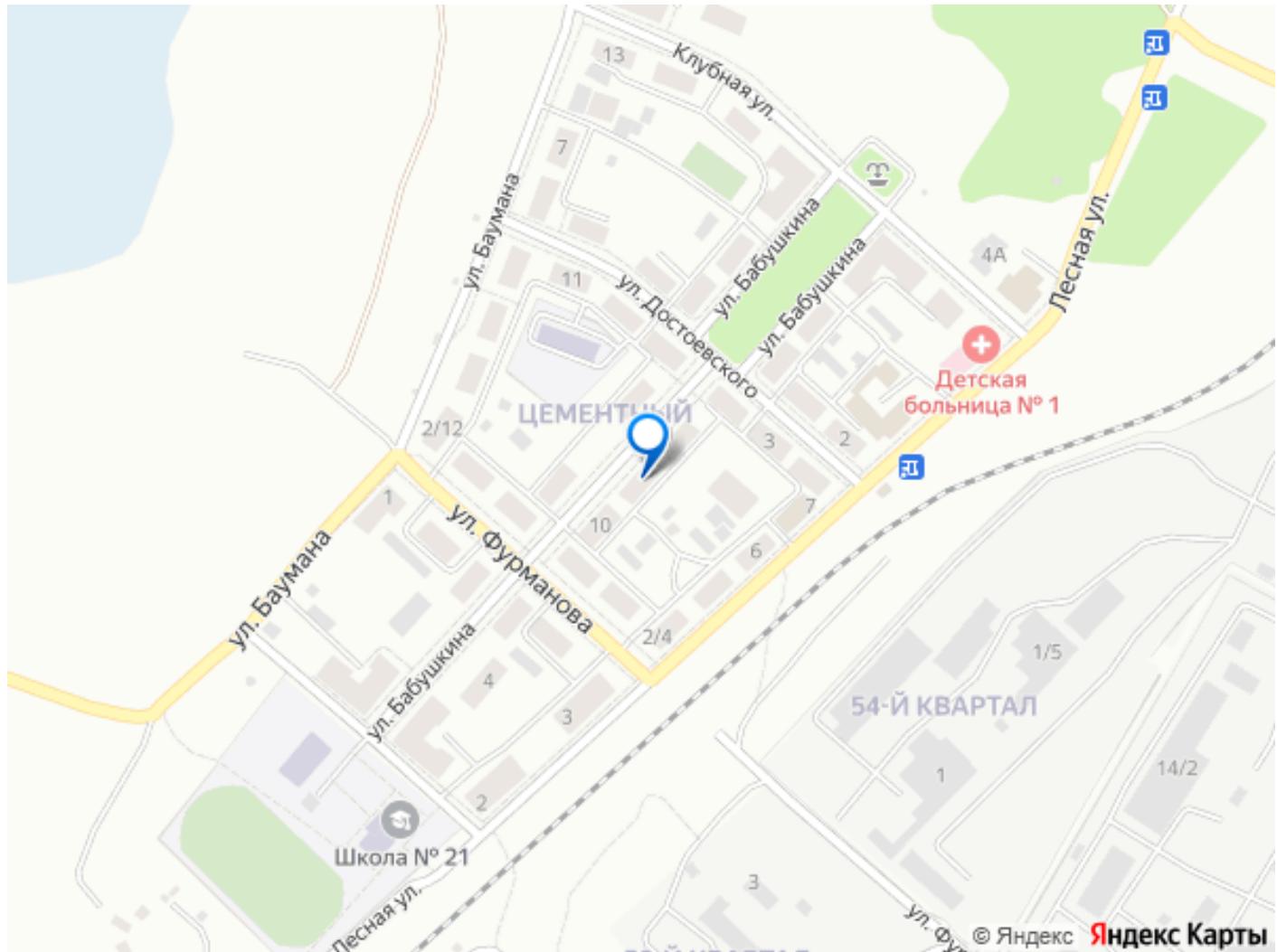
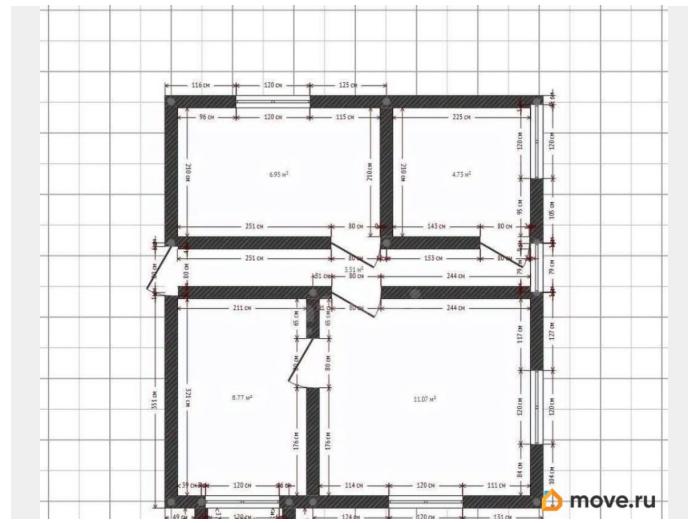
возможна ипотека

## **Описание**

Двухкомнатная квартира на втором этаже двухэтажного кирпичного дома в микрорайоне Цементный. Квартира светлая, теплая, уютная, чистая. В хорошем современном ремонте. Расположение в тихом, спокойном районе гарантирует благоприятную среду для проживания, а развитая инфраструктура обеспечивает повседневное удобство: в шаговой доступности находятся остановка общественного транспорта, магазины, школа 21 и детский сад. Для активного отдыха и занятий спортом в непосредственной близости обустроен сквер с современной спортивной площадкой, большим кортом и детским игровым комплексом, аналогичная площадка имеется и во дворе дома. Низкая этажность здания и удаленность от основных магистралей создают атмосферу уединенности и покоя, что является редким преимуществом в условиях городской среды. Данный объект представляет собой выгодное вложение как для последующего проживания с семьей, так и для долгосрочных инвестиций. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки - Вариант оформления самой выгодной ипотеки - Уникальные условия на услуги страхования объекта и гражданской ответственности - Эксклюзивные скидки для клиентов компании «Этажи» от партнеров по программе «Этажи Бонус» Код пользователя:

191111 Номер в базе: 10309703





Move.ru - вся недвижимость России