

Иркутская область, Иркутск, Депутатская улица, 11

8 600 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, Депутатская улица, 11

Улица

[улица Депутатская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.2 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

42.2 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

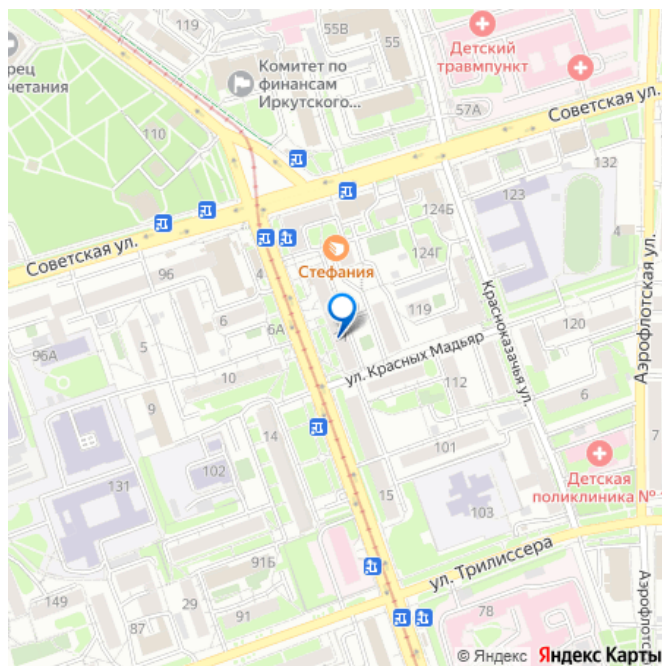
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



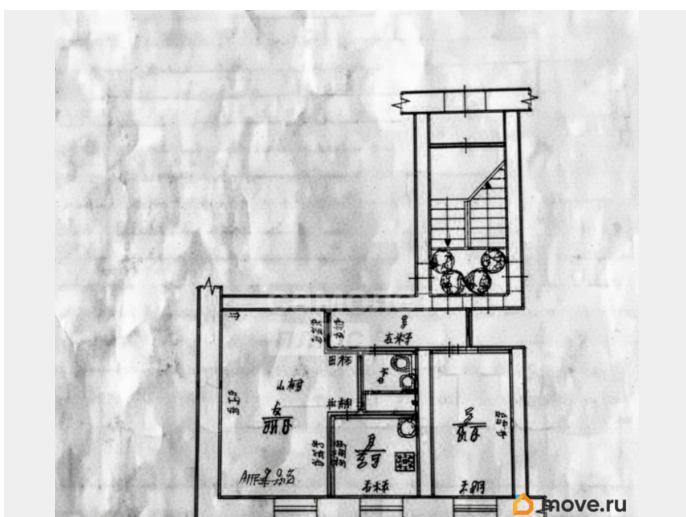
Покупка в ипотеку

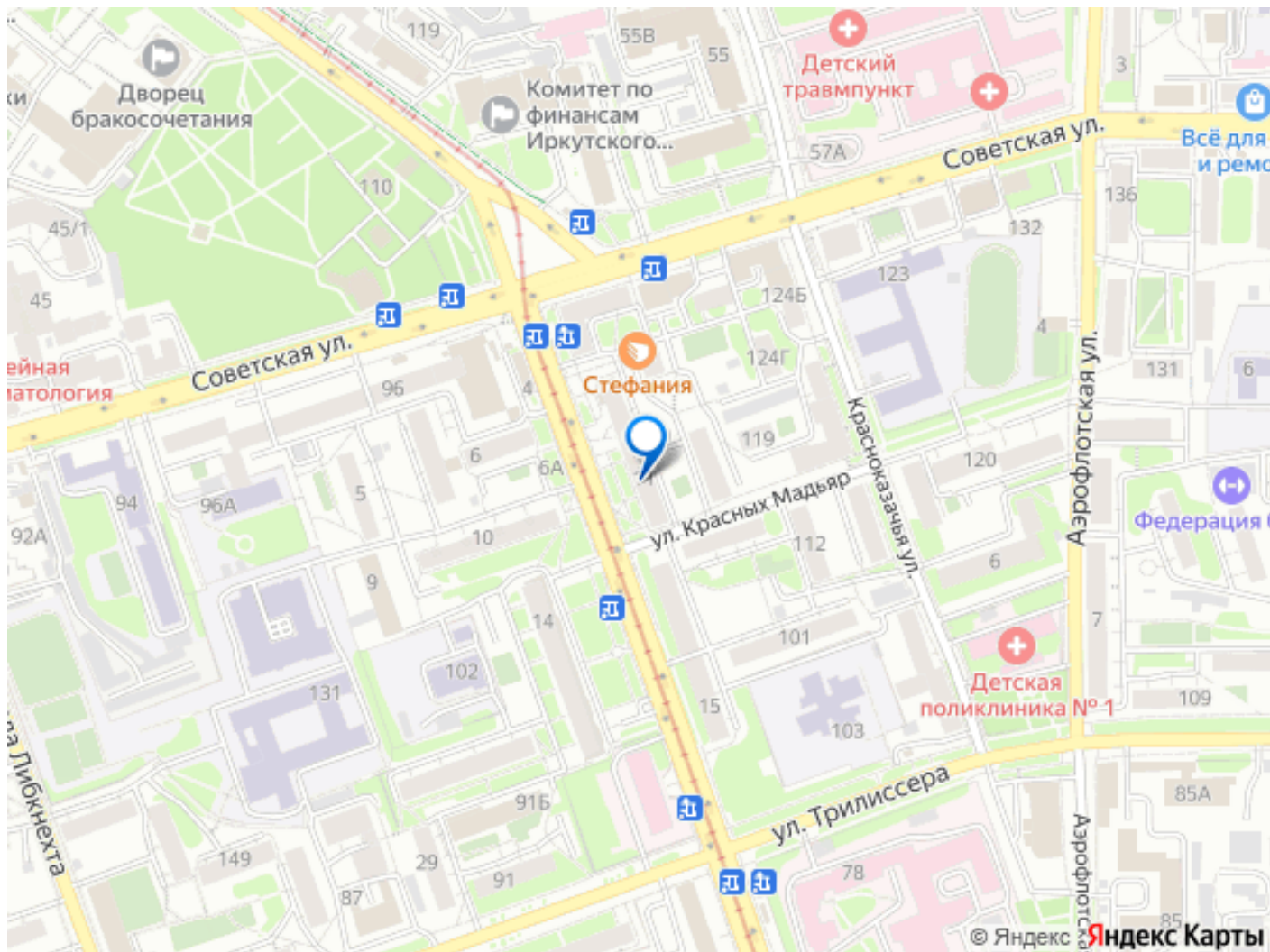
да

возможна ипотека

Описание

Арт. 133815592 Выгодная инвестиция: 2-комнатная квартира с высоким коммерческим потенциалом и проверенной моделью дохода! Это готовая бизнес-перспектива: Идеальная локация для бизнеса: Расположение обеспечивает супер-трафик, что делает объект идеальным для переоборудования в коммерческое помещение под востребованные сервисы или магазины для жильцов района. Представьте здесь аптеку, мини-маркет, пункт выдачи заказов или уютное кафе! Проверенная модель успеха: Важным преимуществом является наличие аналогичных квартир в соседнем здании, которые уже успешно переведены в коммерческие помещения и приносят стабильный доход своим владельцам от аренды. Это подтверждает высокую востребованность такого формата. Гибкость использования: Площадь 42.2 м² позволяет рационально зонировать пространство под различные коммерческие нужды. Поддержка и консультации: Владелец готов помочь с пониманием всех нюансов, связанных с возможным переводом помещения в нежилой фонд, что значительно упростит процесс для нового собственника. Эта квартира ваша возможность создать новый источник пассивного дохода или расширить существующий бизнес. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать все детали и обсудить потенциал этого объекта!





Move.ru - вся недвижимость России