

Создано: 28.01.2026 в 15:43

Обновлено: 09.02.2026 в 02:16

**5 300 000 ₽**

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288500404>

**Анастасия Александровна Игнатьева,  
Этажи Иркутск**

**79149012164**

## Квартира

Количество комнат

2

для заметок



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

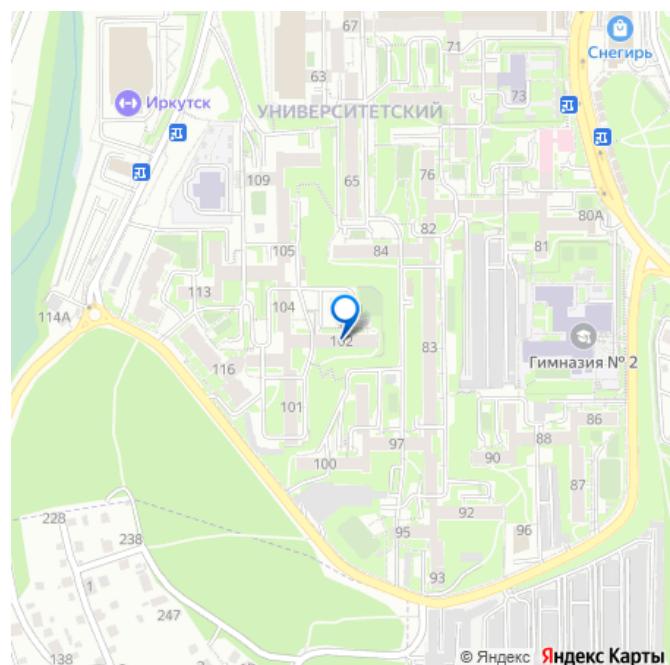
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт



без ремонта

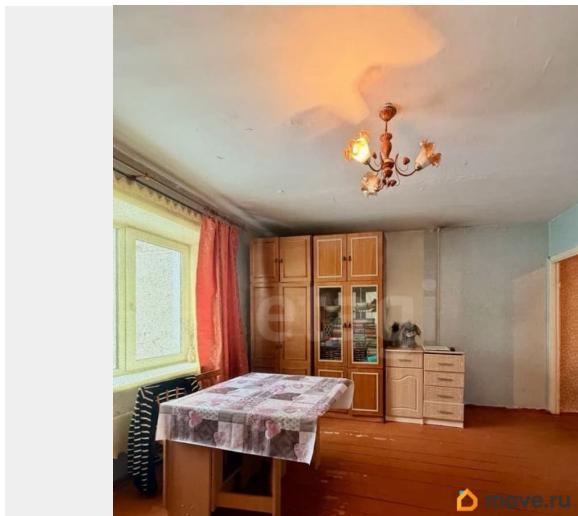
Покупка в ипотеку

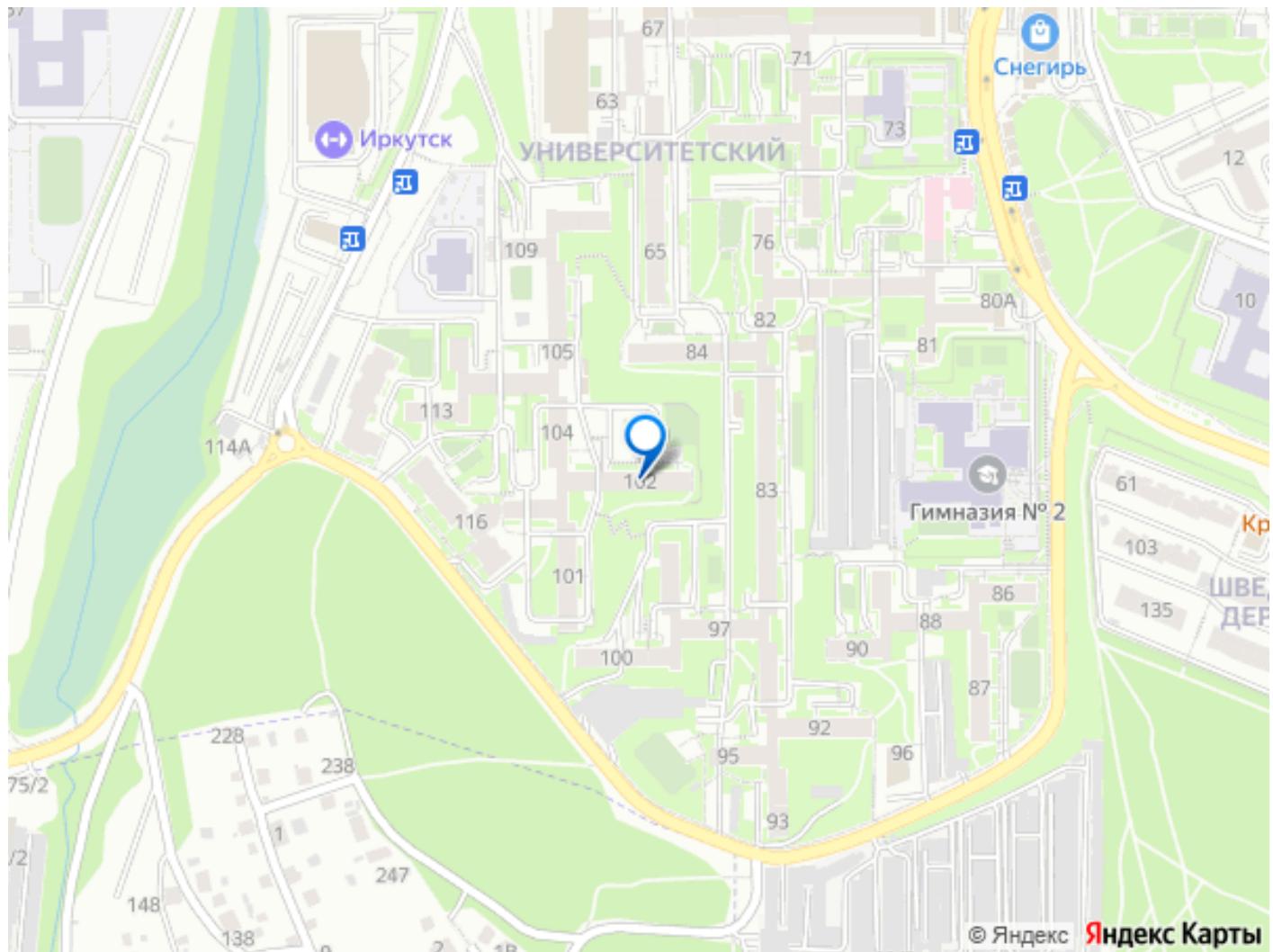
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается двухкомнатная квартира в спальном районе города, мкр университетский. Общая площадь 42.2 кв. м включает просторную гостиную 18 кв. м и изолированную комнату 12 кв. м, что обеспечивает комфортное размещение для семьи или вариант для сдачи в аренду. Высокий первый этаж с лоджией позволяет организовать дополнительное пространство для хранения или отдыха. Окна выходят на две стороны дома, обеспечивая хорошую инсоляцию в течение дня. Раздельный санузел с возможностью перепланировки, прихожая с тамбуром на две квартиры повышает приватность. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности лицей 2, детские сады 182 и 169, остановка общественного транспорта с маршрутами в центр и соседние районы. В радиусе 300 метров расположены продуктовые магазины, аптека, отделение банка и кафе. Дом находится вдали от оживленных дорог, что гарантирует тишину. Квартира с сохраненной первоначальной планировкой, не угловая. Полы — ламинат, стены подготовлены под чистовую отделку. Для просмотра и дополнительных вопросов звоните, время по предварительной договоренности. Код пользователя: 52368 Номер в базе: 8905497





Move.ru - вся недвижимость России