

**Анастасия Александровна Игнатьева,**  
**Этажи Иркутск**

**79149012164**

**5 300 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

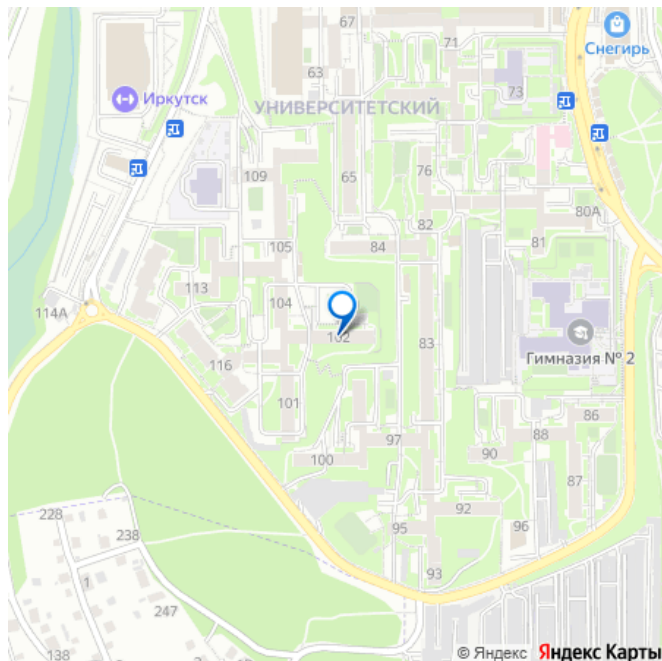
раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

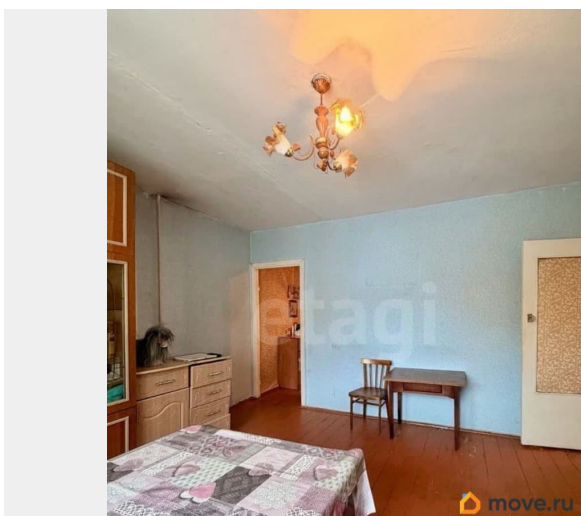
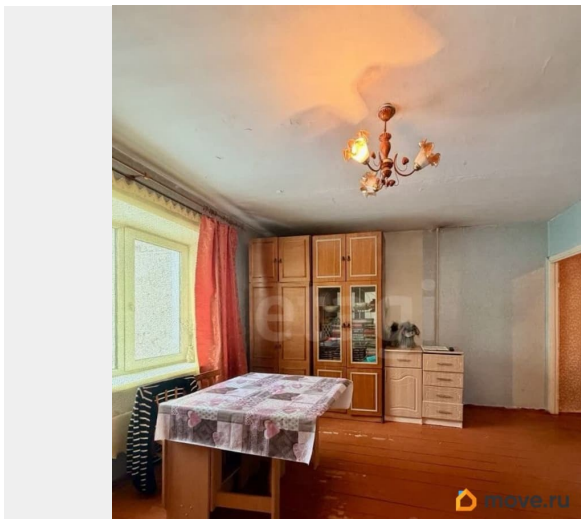
да

---

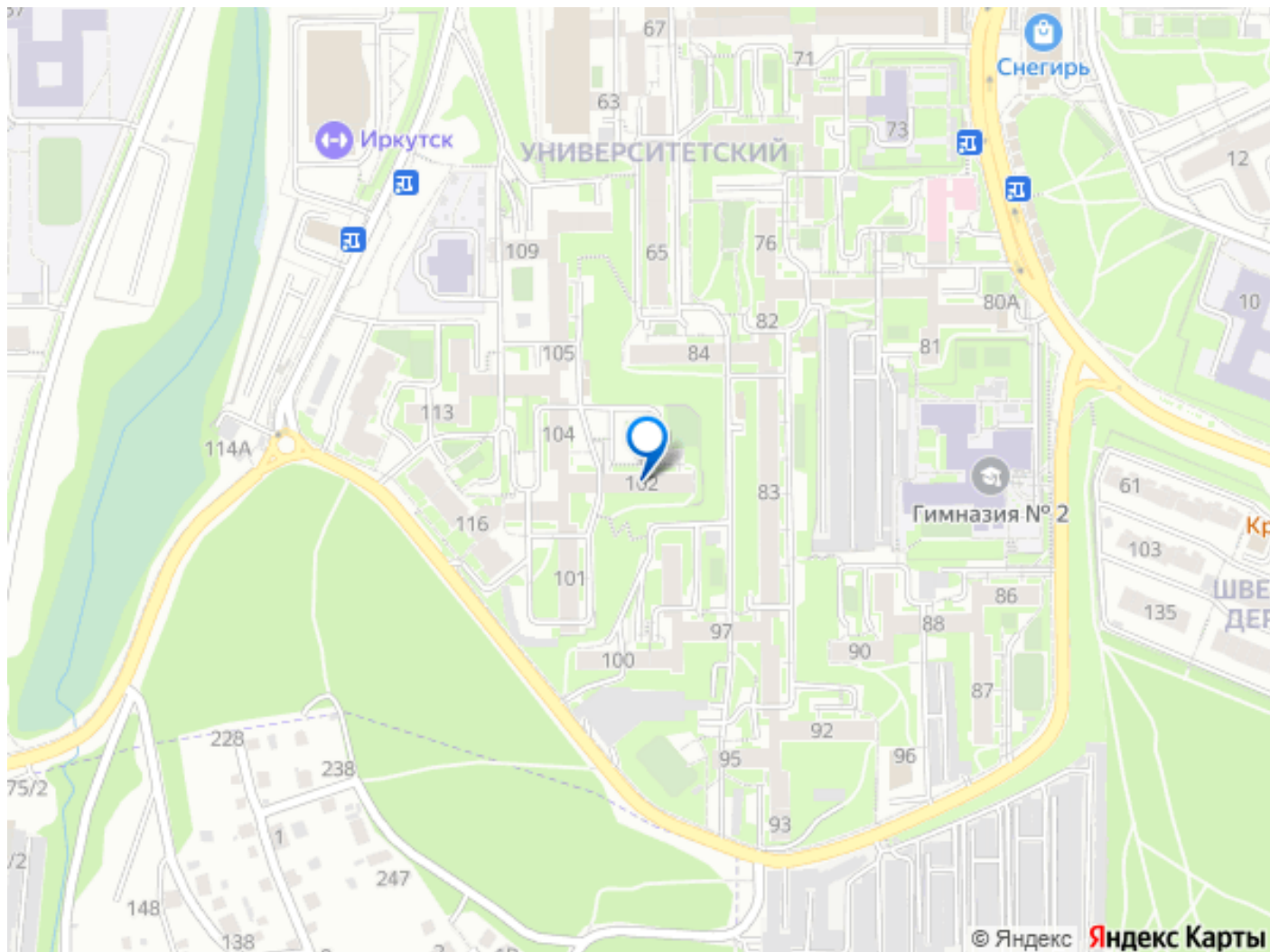
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается двухкомнатная квартира в спальном районе города, мкр университетский. Общая площадь 42.2 кв. м включает просторную гостиную 18 кв. м и изолированную комнату 12 кв. м, что обеспечивает комфортное размещение для семьи или вариант для сдачи в аренду. Высокий первый этаж с лоджией позволяет организовать дополнительное пространство для хранения или отдыха. Окна выходят на две стороны дома, обеспечивая хорошую инсоляцию в течение дня. Раздельный санузел с возможностью перепланировки, прихожая с тамбуром на две квартиры повышает приватность. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности лицей 2, детские сады 182 и 169, остановка общественного транспорта с маршрутами в центр и соседние районы. В радиусе 300 метров расположены продуктовые магазины, аптека, отделение банка и кафе. Дом находится вдали от оживленных дорог, что гарантирует тишину. Квартира с сохраненной первоначальной планировкой, не угловая. Полы — ламинат, стены подготовлены под чистовую отделку. Для просмотра и дополнительных вопросов звоните, время по предварительной договоренности. Код пользователя: 52368  
Номер в базе: 8905497







Move.ru - вся недвижимость России