

Создано: 17.12.2025 в 06:13

Обновлено: 09.02.2026 в 07:03

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287464773>

Александр Перфильев, CENTURY 21

Недвижимость мира

**79842704977**

Иркутская область, Иркутск, улица  
Пушкина, 11

**9 990 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Пушкина, 11

Улица

[улица Пушкина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

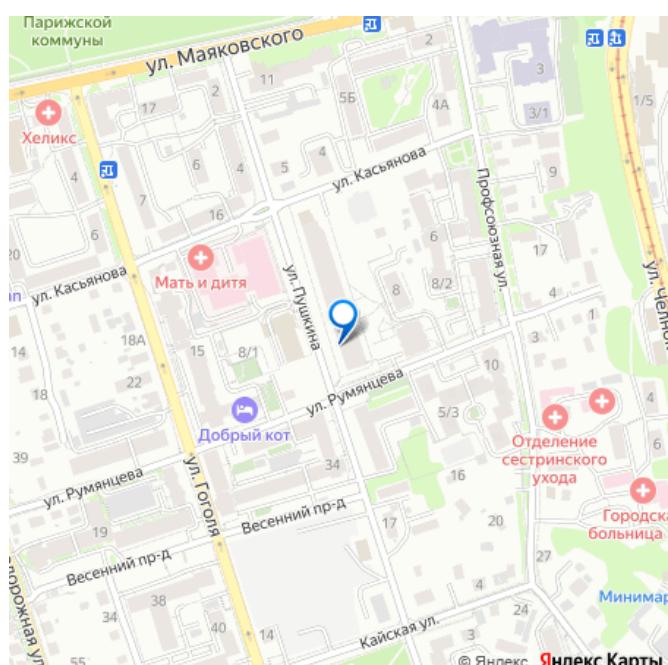


Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19.7 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

10.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[Лоджия](#)

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

лифт

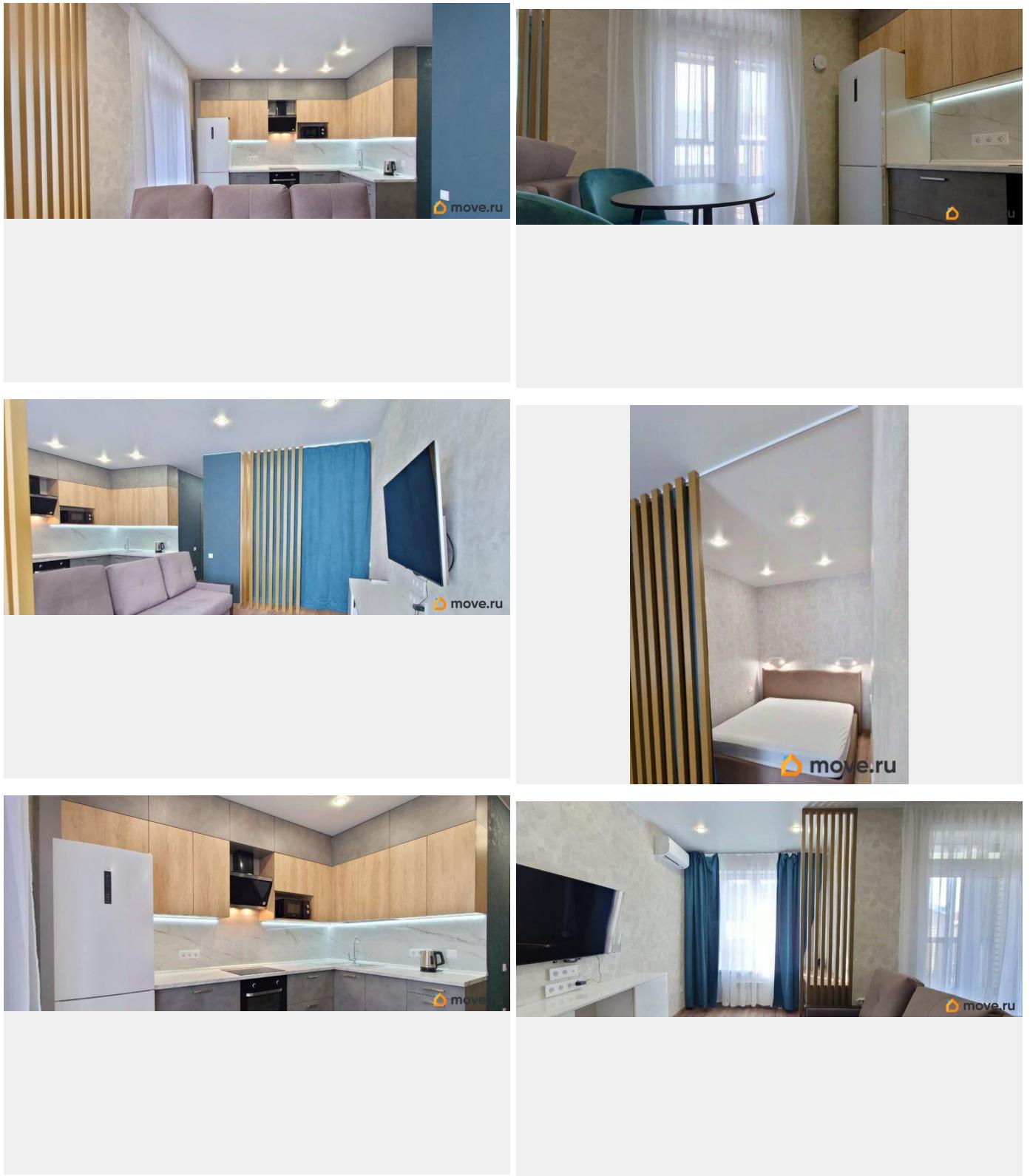
## **Описание**

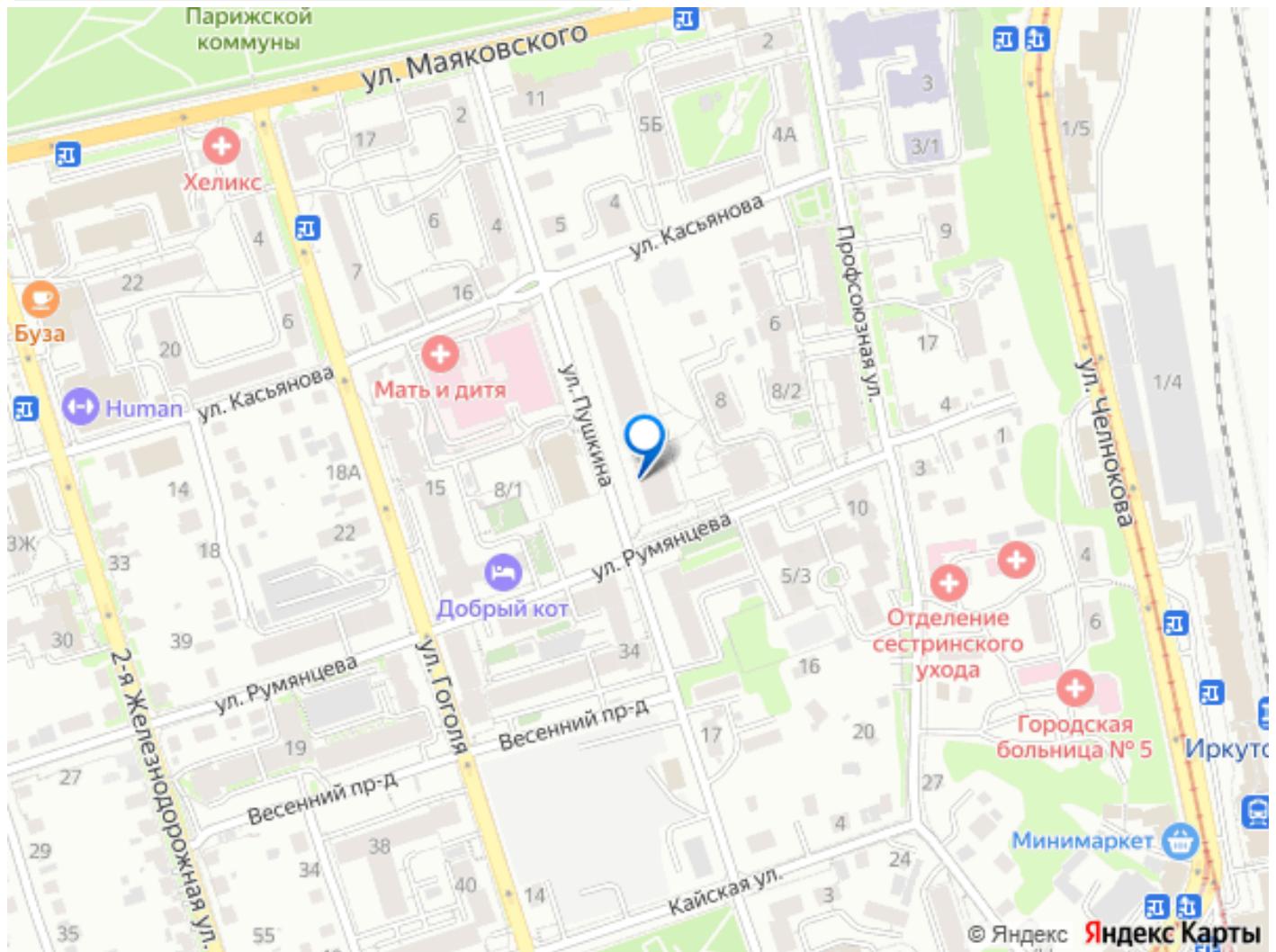
Продаём Евро2-комнатную квартиру в Свердловском районе. Эксклюзивно в CENTURY 21\* на основании договора с собственником. Адрес: Иркутск, ул. Пушкина, 11, ЖК НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ, 5 этаж. СУЩЕСТВУЕТ НЕСКОЛЬКО ПРИЧИН КУПИТЬ ИМЕННО ЭТУ КВАРТИРУ: 1. Лучший вариант в соотношении цена/качество - Сравните с другими предложениями. 2. Функционально продуманное зонирование Большая кухня-гостиная, спальная комната, просторный санузел, удобная гардеробная и просторная прихожая. Застекленный балкон. Высота потолков 2,75 м. 3. Отличное состояние - Дизайнерский ремонт с использованием лучших и безопасных материалов. 4. Новая бытовая техника мировых брендов - SMART-TV, стиральная машина, холодильник, варочная панель (не индукция), вытяжка, духовой шкаф, микроволновка, чайник, пылесос, утюг, WiFi-роутер и т.д. 5. Новая мебель и оснащение - Двуспальная кровать с ортопедическим матрасом, гардеробная система, обеденный стол со стульями, кухонный гарнитур, в который мы добавили необходимую новую посуду и столовые приборы. Шторы black-out на окнах, покрывало и интерьерные подушки, шкаф для постельного белья и личных вещей в спальне, полочки для мелочей и бытовой

химии в ванной, зеркала и дизайнерские мелочи. 6. Многозонный свет - От максимальной освещённости до приглушенного ночного. 7. Новая сантехника и сан.приборы - Душ с многофункциональным смесителем и экраном от брызг, унитаз-инсталляция, умывальник с зеркалом и ящиками под косметику и бытовую химию. 8. Инфраструктура, комфорт и безопасность Все необходимые в повседневной жизни магазины, салоны красоты и офисы находятся на первых этажах жилого комплекса. Во дворе комплекса предусмотрены большие современные детские и спортивные площадки; подземная и открытая парковки. Школа 71 и Лицей 4. 9. Удобное расположение Дом расположен в 100 метрах от остановки общественного транспорта ул.Маяковского / Райсовет, с направлением во все районы города, до центра города всего 1 остановка. Недалеко находятся Управление ВСЖД, железнодорожный вокзал, Курорт Ангара, Клиника Мать и дитя, Поликлиника 1, Свердловский рынок, супермаркеты, банки, аптеки, фитнес-центры и т.д. 10.

Качественный дом и надёжная Управляющая Компания - УК Наш дом Кирпичные стены с монолитными перекрытиями, с удобным оформлением входной группы и скоростными бесшумными лифтами, контроль за состоянием придомовой территории и чистоты и порядка в подъездах гарантирован. 11. Самые лучшие соседи Согласитесь, хорошие соседи создают настроение! Покупайте и живите с удовольствием! Готовы сотрудничать с агентами по недвижимости, работающими на подбор. Пожалуйста, оцените наше предложение, условия и свои финансовые возможности! И ЗВОНИТЕ. Если у вас не

получилось дозвониться, напишите свой номер в сообщении, мы вам обязательно перезвоним! Ориентиры: Маяковского, Гоголя, 2-Железнодорожная, Касьянова, Профсоюзная, Румянцева, Кайская, Челнокова. Нас сравнивают с ЖК: Очаг, Восход, Кумир, Онегин, МОСТ. Достойная альтернатива таким жилым комплекса





Move.ru - вся недвижимость России