

Создано: 11.07.2025 в 20:03

Обновлено: 16.01.2026 в 20:24

<https://irkutsk.move.ru/objects/9282748248>

Наталья Бурмакина, Простое Решение

**79834014979**

**4 150 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

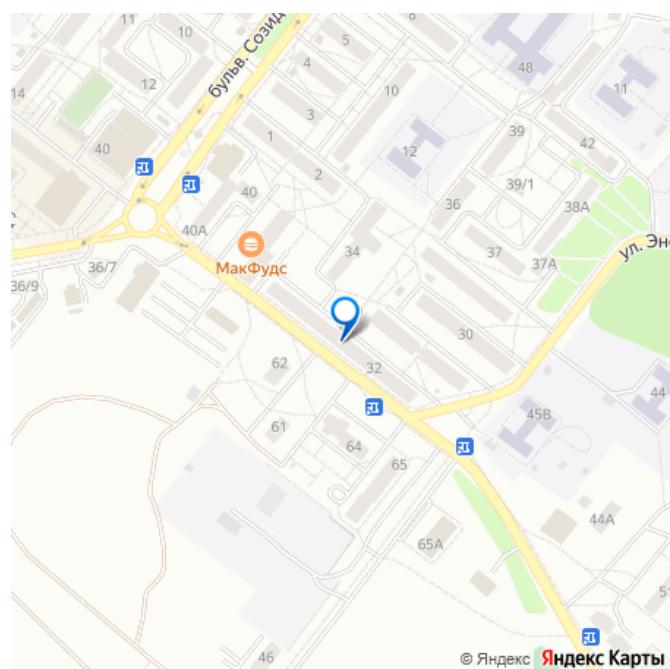
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

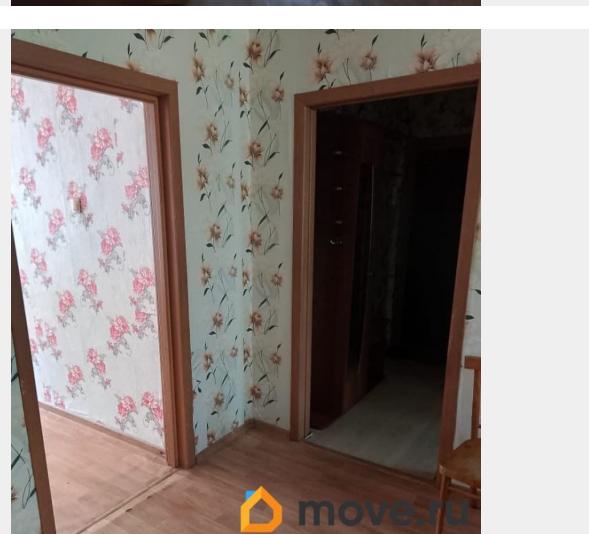
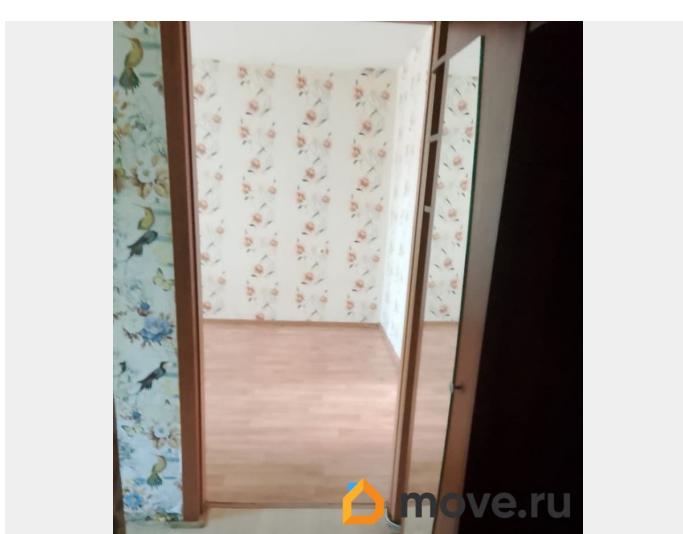
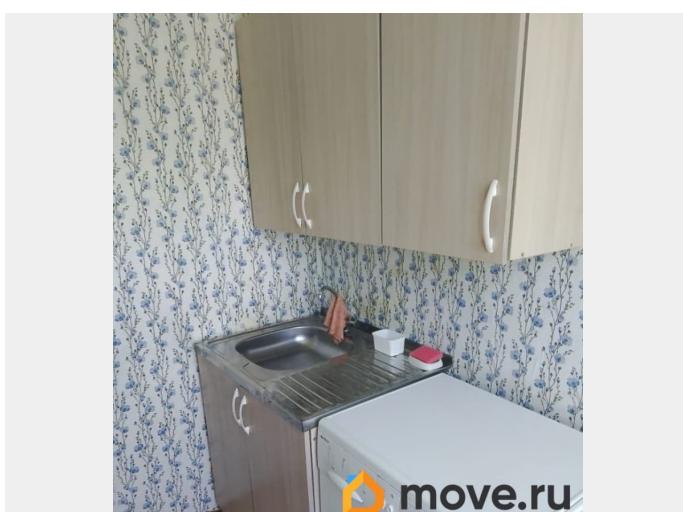
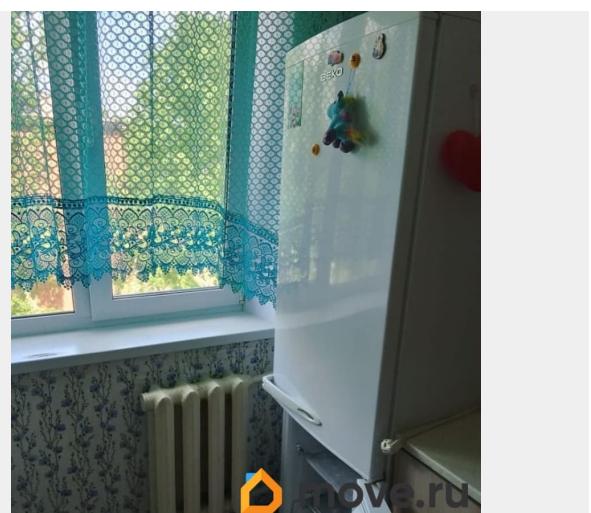
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

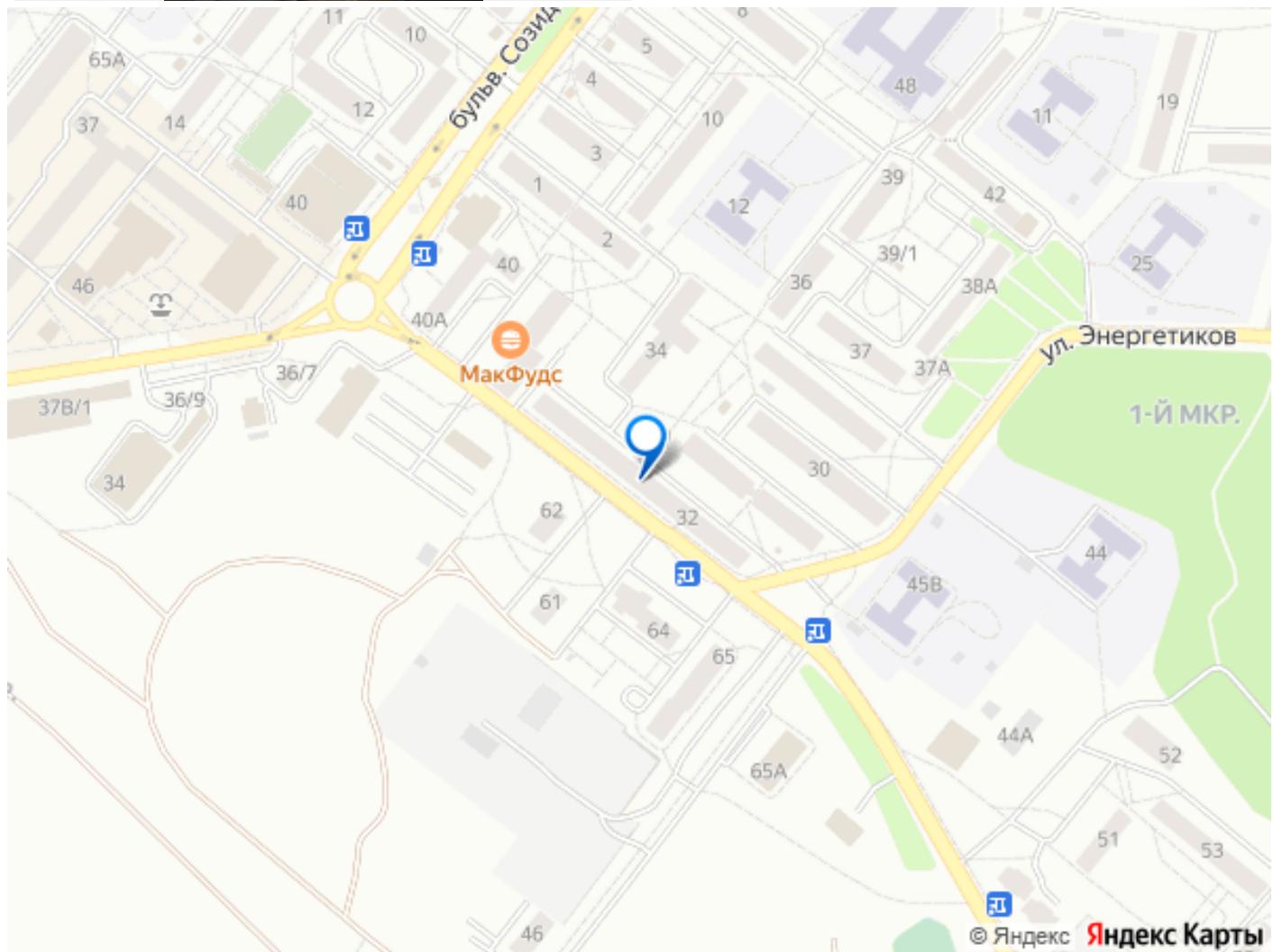
Продается уютная 2-комнатная квартира в Шелехове, расположенная по адресу: 1-й микрорайон, 32. Общая площадь составляет 42.1 кв. м, что идеально подходит для комфортного проживания небольшой семьи. Квартира находится на 5 этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1973 году. На кухне площадью 6 кв. м можно с удобством готовить и собираться за семейным столом. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу же въехать и жить без дополнительных вложений. Высота потолков составляет 2.5 метра, создавая атмосферу простора и уюта. Окна выходят как на улицу, так и во двор, обеспечивая хорошее естественное освещение в течение всего дня. В квартире есть один балкон, где можно насладиться свежим воздухом и видом на окрестности. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Это особенно важно, учитывая, что в районе много жилых домов. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины, что делает эту квартиру особенно привлекательной для семей с детьми. Удобное расположение позволяет быстро добраться до всех необходимых инфраструктурных объектов. Условия сделки простые и прозрачные. Ипотека возможна, мы готовы рассмотреть различные варианты покупки, чтобы сделать процесс максимально комфортным для вас. Не упустите возможность стать обладателем этой

замечательной квартиры! Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы убедиться в её достоинствах лично. Мы всегда рады встрече и готовы ответить на все ваши вопросы.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России