

Создано: 05.11.2025 в 08:57

Обновлено: 05.01.2026 в 20:59

Иркутская область, Нижнеудинск,
Красная улица, 1

4 369 600 ₽

Иркутская область, Нижнеудинск, Красная улица, 1

Улица

[улица Красная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

26.7 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

41 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

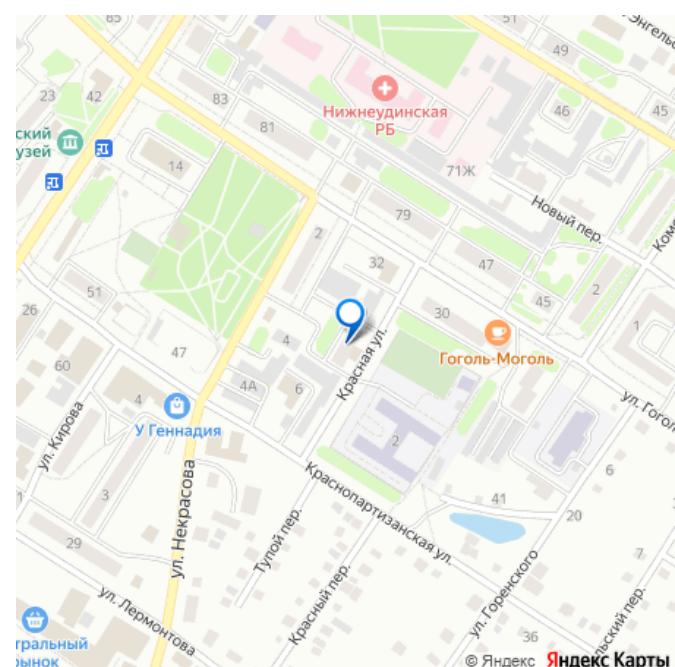
Тип санузла

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286310171>

Собственник

**79834410615, 7983240
5005**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Дом находится в самом центре города, в 30 метрах от дома располагается Школа 10, также присутствуют детские сады в районе 500 метров от дома, так же сразу у дома находится центральная больница, в 5-7 минут пешком находится центральный рынок, практически все в пешей доступности.

- В квартире сделана перепланировка:

Сделаны две комнаты с отдельным входом (комнаты были уменьшены для создания гостиной), при входе в квартиру, мы попадаем в прихожую, по левую сторону сразу находится совмещенный санузел.

Далее из прихожей мы заходим в гостиную, которая соединяется с кухней, через

гостиную мы можем попасть в уютные комнаты. - По всей квартире проведена

стяжка полов (чтоб не скрипели); -

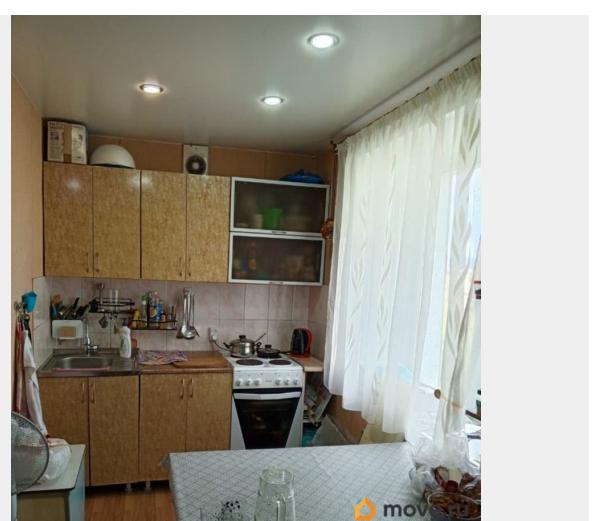
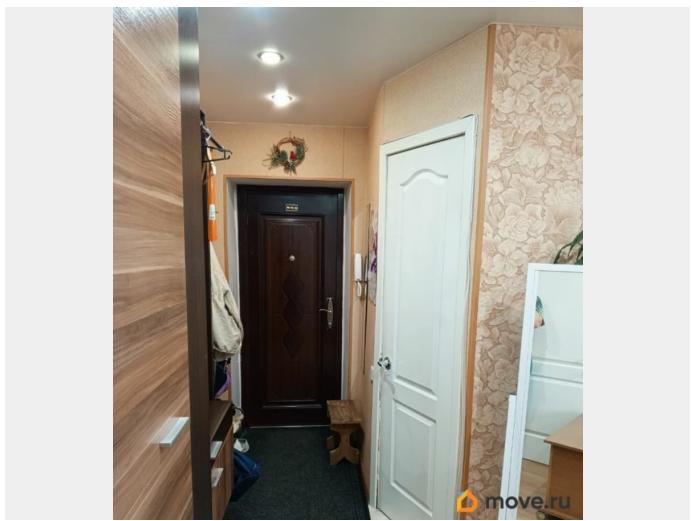
Пластиковые окна хорошего качества и хорошей фурнитурой, в 2024 проведена профилактика окон (замена всех резинок).

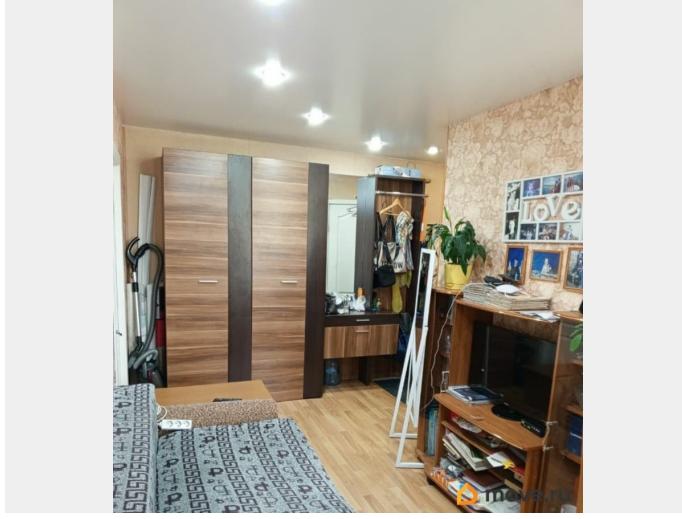
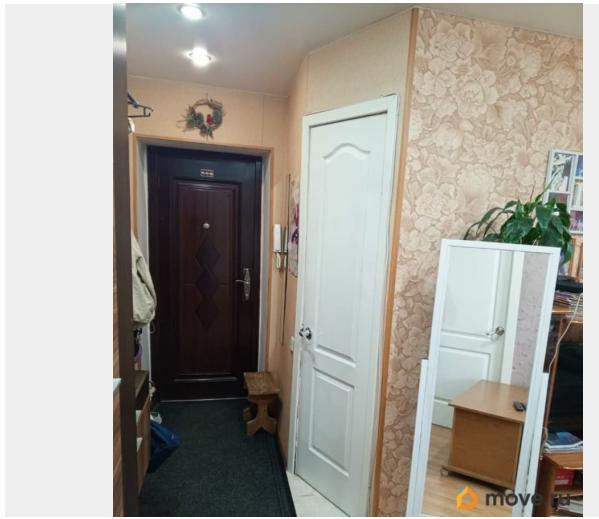
Сделаны внешние откосы. - Во всей квартире заменена сантехника (полипропилен). Во

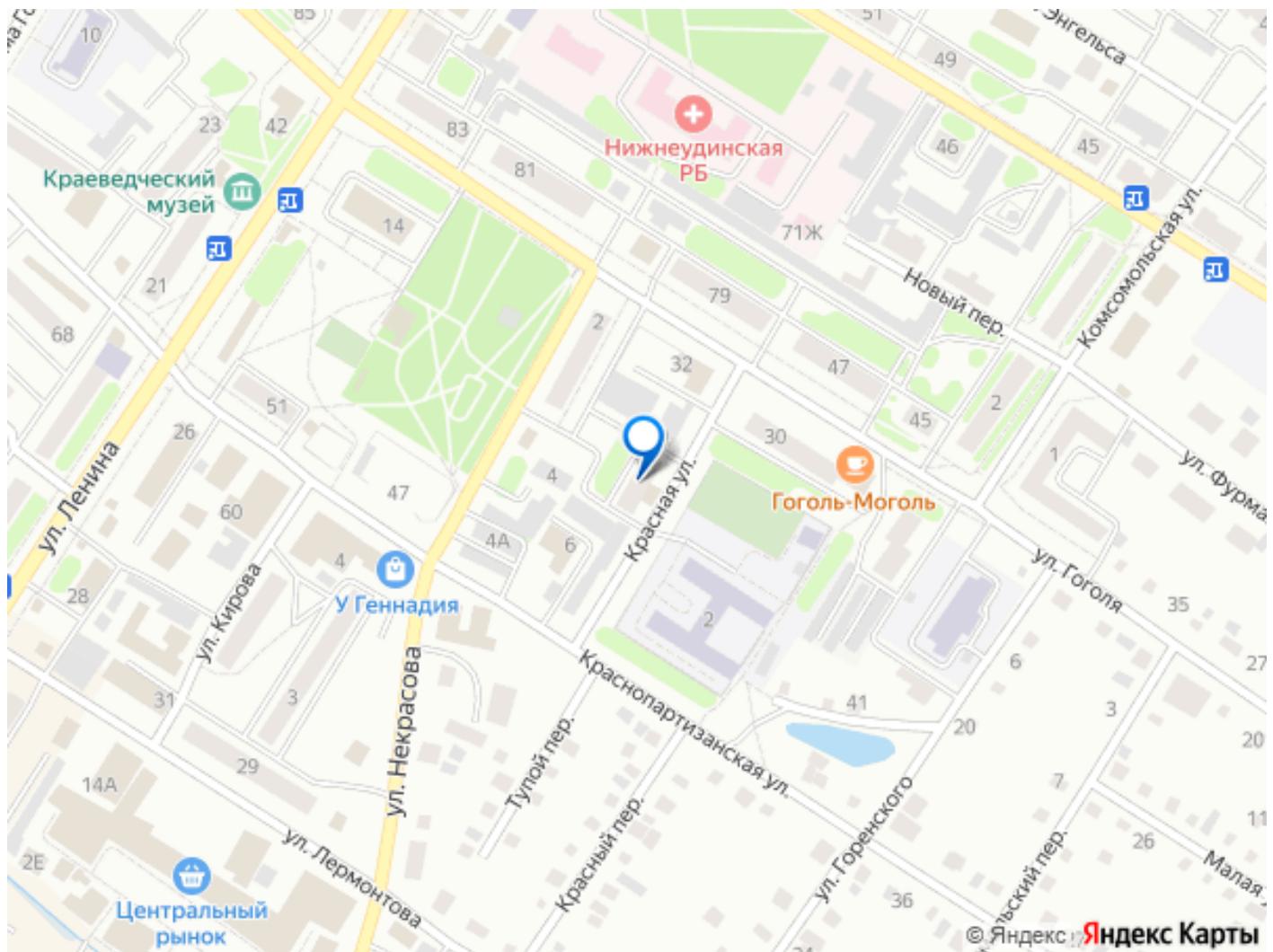
всех комнатах установлены новые чугунные батареи; - В угловой комнате утеплены 2

стены за счет отопления (в 2015 году была проведена по изменению отопления, в стены заштукатурены полипропиленовые трубы, за

счет чего в отопительный сезон стены теплые). Также в этой комнате установлены две чугунные батареи под окном. Выровнены полы фанера + линолеум. Сделаны теплые электрические полы. Выравнены все стены и потолок; - В комнате с балконом сделан натяжной потолок, выровнены стены, сделаны ровные полы (фанера 1.0 см + линолеум). На балконе сделана крыша, выровнены полы, положено ковровое покрытие на резиновой основе; - В прихожей положена плитка, в гостиной и кухни положен ламинат. Сделаны натяжные потолки. - В сан узле на пол и стены положена плитка. Сделан натяжной потолок. При включении света включается одновременно вытяжка. -Так же кухне присутствует отдельная вытяжка. Приобретая данную квартиру, вам не потребуется больших финансовых вложений в ремонт и т.п, основное уже все сделано. Квартира продается не спеша. Причина продажи, переезд в другой город к детям. Торг уместен.







Move.ru - вся недвижимость России