

Иркутская область, Иркутск, улица Розы Люксембург, 225

6 499 999 ₺

Иркутская область, Иркутск, улица Розы Люксембург, 225

Улица

[улица Розы Люксембург](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

41 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

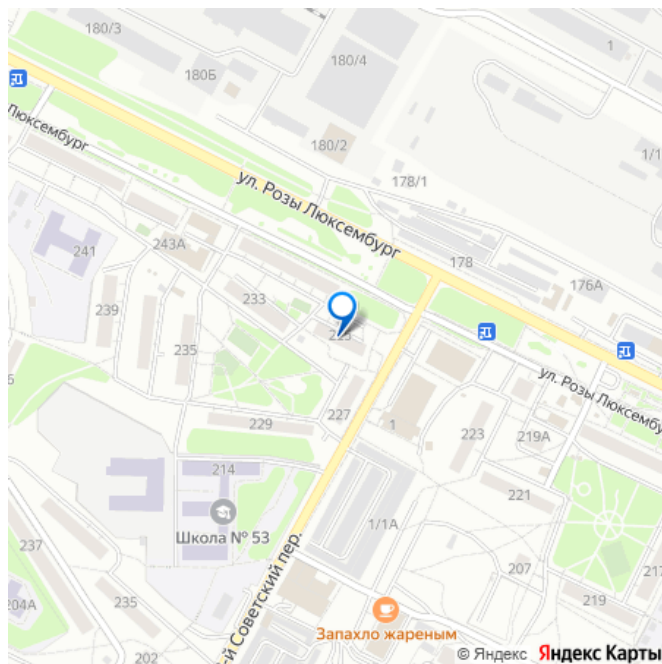
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 2087606. Представьте утро выходного дня Вы просыпаетесь не от шума трассы, а от пения птиц в сквере, который начинается прямо за вашим окном. Закрываете глаза — и кажется, что вы за городом, но на самом деле вы в самом сердце удобной инфраструктуры. Ищем хозяина для этой квартиры с особым трепетом, потому что она не просто «квадратные метры». Это готовое пространство для счастливой жизни. Локация — любовь с первого взгляда: Роза Люксембург, 225. Тихий, зелёный двор без хаотичной парковки. Здесь приятно гулять с коляской или возвращаться с работы вечером — фонари светят, лавочки утопают в зелени. Школа — через сквер. Вам не нужно переживать о том, как перевести ребёнка через оживлённую трассу. До школы — 2 минуты пешком по тенистой аллее. Это безопасно и удобно. Всё рядом. Остановка общественного транспорта буквально в шаге. Вы никуда не привязаны — машина есть, но без неё тоже комфортно. Внутри — «умный» ремонт: Квартира не требует вложений. Всё сделано для тех, кто ценит своё время и нервы. 2 комнаты (изолированные, что важно для настоящего комфорта). Полная комплектация: я оставляю вам не просто стены, а готовый дом. Современная мебель — всё продумано до мелочей, есть где хранить

вещи. Техника полностью подключена и ждет своего нового хозяина. Состояние: свежий, качественный ремонт в нейтральных тонах. Сюда не нужно ничего докупать, везти или переклеивать. Почему это «ваша» квартира? Потому что она дарит эмоцию «ни о чем не думать». Здесь можно въехать с чемоданом сегодня и уже завтра пить утренний кофе на кухне, глядя на зелёный сквер, не отвлекаясь на быт. Рядом транспортная доступность, но при этом вы защищены от городского шума завесой деревьев. Это редкое сочетание динамики города и тишины природы. Звоните и пишите! Давайте покажу вам эту квартиру. Стоит один раз зайти внутрь и выглянуть во двор, чтобы понять — вы давно искали именно это место.

