

Создано: 09.01.2026 в 09:00

Обновлено: 19.01.2026 в 10:08

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287862770>

Юлия Распопова, Генплан

**79836917135**

**Иркутская область, Иркутск, улица Юрия Левитанского, 12**

**7 600 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Юрия Левитанского, 12

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/18



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

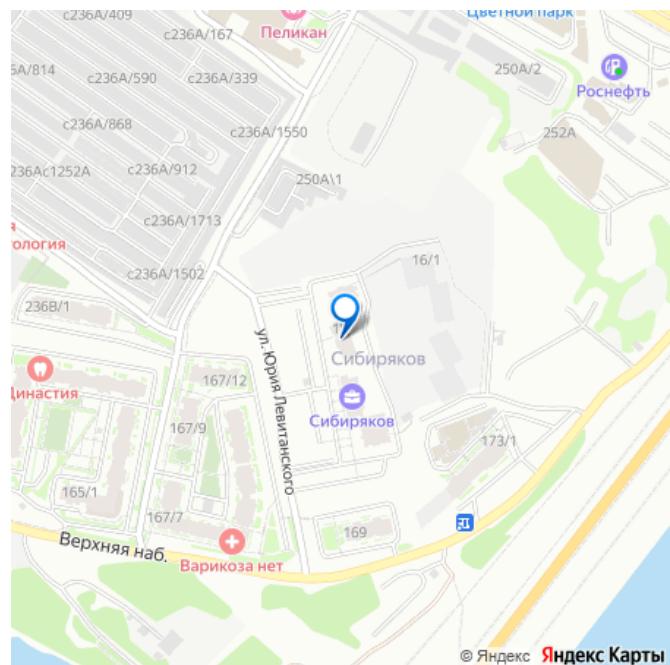
балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.



## Описание

Адрес: г. Иркутск, ул. Юрия Левитанского, д.

12/1 (6-й этаж 18-этажного дома) О квартире:

- Площадь: 40,6 м удобная планировка с возможностью свободного зонирования. Из окон открывается тихий вид во внутренний двор с парком площадью 1,2 га. - Черновая отделка: ровные стены, качественная стяжка пола, разведены все коммуникации.

Установлены счётчики на воду, отопление и электричество. Система Умный дом: показания счётчиков автоматически передаются в управляющую компанию и отображаются в мобильном приложении. Это не только удобно, но и выгодно вы платите только за реально потреблённые ресурсы.

Например, если в квартире становится жарко, вы можете перекрыть радиаторы и не оплачивать лишнее отопление! Входная дверь надёжная и современная от Torex.

Установлены радиаторы от Royal Thermo. На фасаде предусмотрены корзины для кондиционеров не нужно согласовывать монтаж. Управляющая компания собственная, что гарантирует оперативное решение вопросов и высокий уровень обслуживания. ЖК Сибиряков бизнес-класс на набережной Ангары, рядом с центром Иркутска Локация: район Нижней Лисихи, 5 минут до центра и Байкальского тракта.

Рядом ГЭС, городской пляж, набережная, ТЦ, супермаркеты, поликлиника, бассейн, фитнес-центры. Комфорт и безопасность: Закрытая охраняемая территория (1,2 га) только для жильцов Консьерж, видеонаблюдение Trassir, контроль доступа BEWARD с BLE Вход в подъезд по смарт-карте или через приложение Автоматический въезд на парковку: система распознаёт своих Круглосуточная служба мониторинга Дома: 4 корпуса (Мечтатель, Искатель, Созидатель, Мыслитель), по 2 блок-секции в каждом. Продуманная планировка с видами на

рассветы, закаты или и на то, и на другое.

Двор: полностью пешеходный (заезд только для спецтехники) зоны отдыха, спорта, детские площадки, веломаршрут укрытия от солнца и дождя, места для тихого отдыха праздничные площадки и всё для всесезонного досуга

Парадная: Двойной тамбур, холл с зоной отдыха и стойкой консьержа

Два бесшумных лифта, детский санузел, колясочная Вход с улицы и с закрытого двора (только для жильцов)

Премиальная инженерия: 5-камерные окна VEKA тепло и тишина

Высокоскоростные лифты

Видеодомофон с функцией Face ID и управлением со смартфона

Насосное оборудование Wilo

Всё рядом в шаговой доступности:

На первых этажах только проверенные заведения: продуктовые магазины, кафе, детские центры.

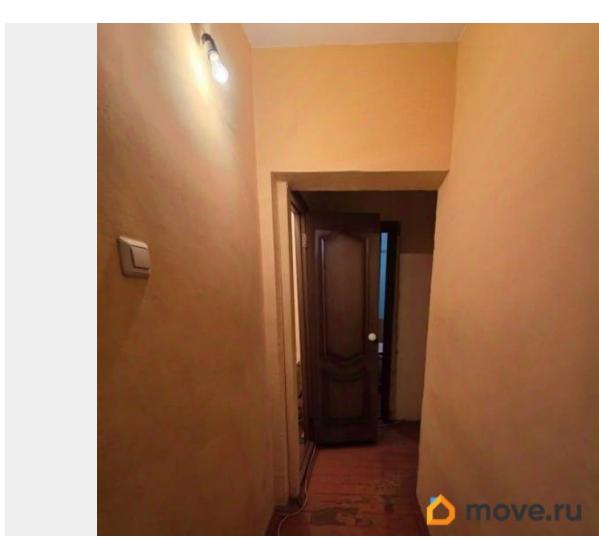
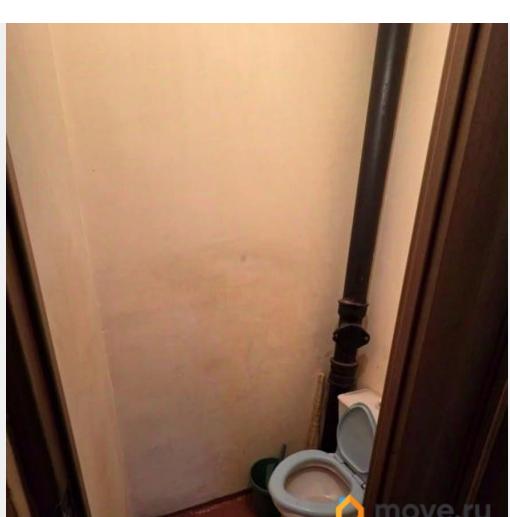
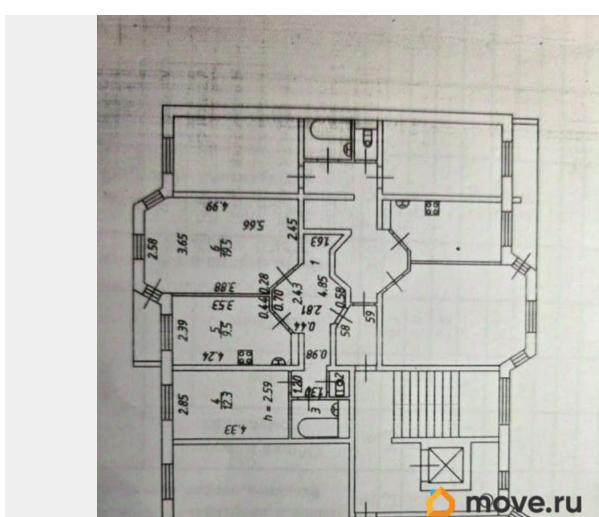
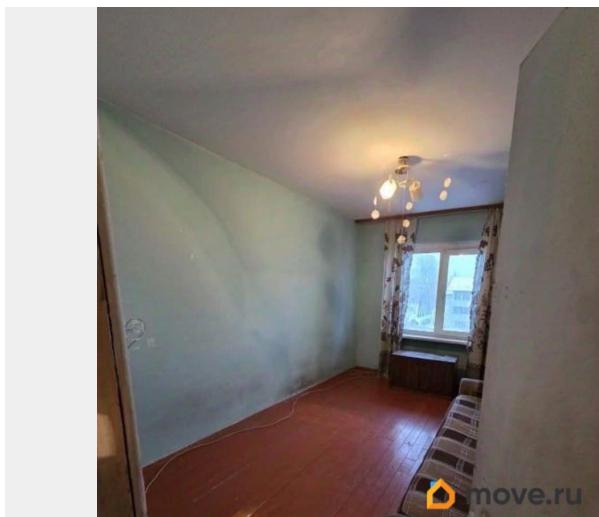
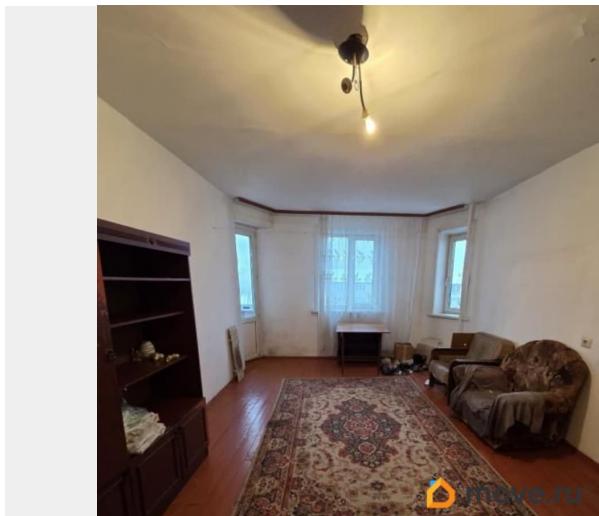
Тапочная доступность не лозунг, а реальность!

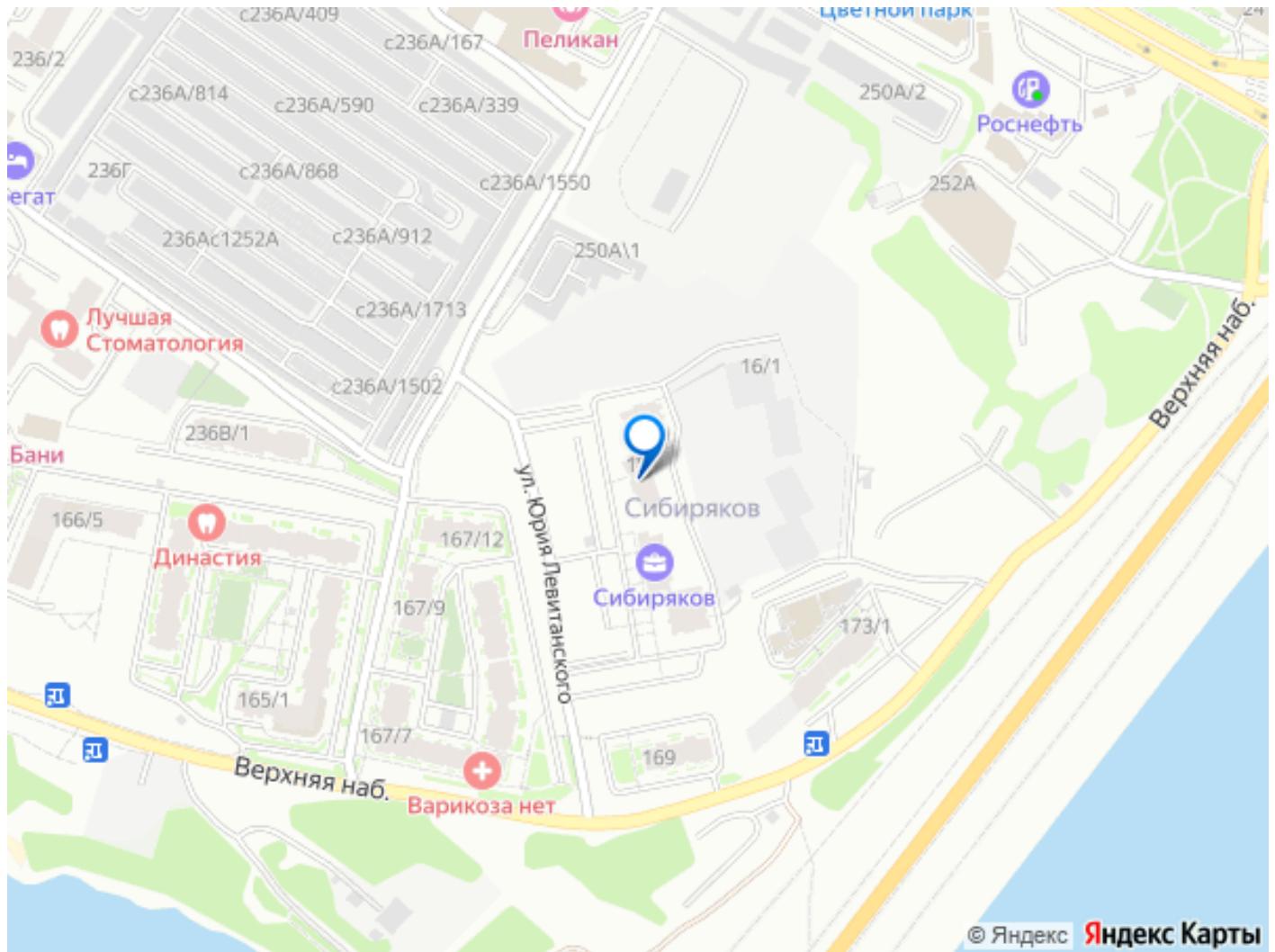
В период с 2026 по 2028 год планируется строительство новой школы на 1600 мест, расположенной в 50 метрах от жилого комплекса.

Средства на проектирование объекта уже выделены в городском бюджете.

Наличие современной образовательной инфраструктуры в непосредственной близости существенно повысит ликвидность и привлекательность жилого комплекса для покупателей.

Полную информацию и бесплатную консультацию можно получить у менеджера, связавшись с нами по телефону или прийдя в наш офис расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. Омулевского, 20/2.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России