

Создано: 05.12.2025 в 20:11

Обновлено: 07.12.2025 в 12:36

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287184591>

Собственник

79149412461

Иркутская область, Иркутск, бульвар Постышева, 4

7 000 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, бульвар Постышева, 4

Улица

[бульвар Постышева](#)

Квартира

Количество комнат

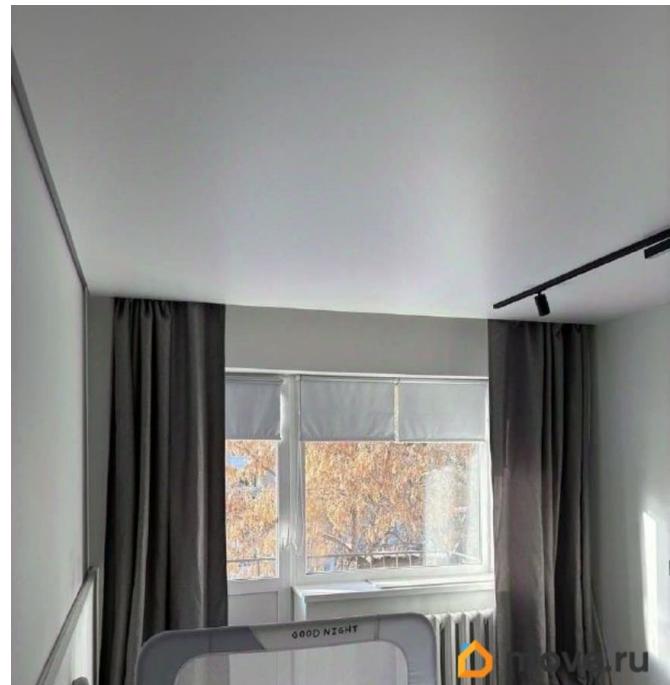
2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27 м²



Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

41 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

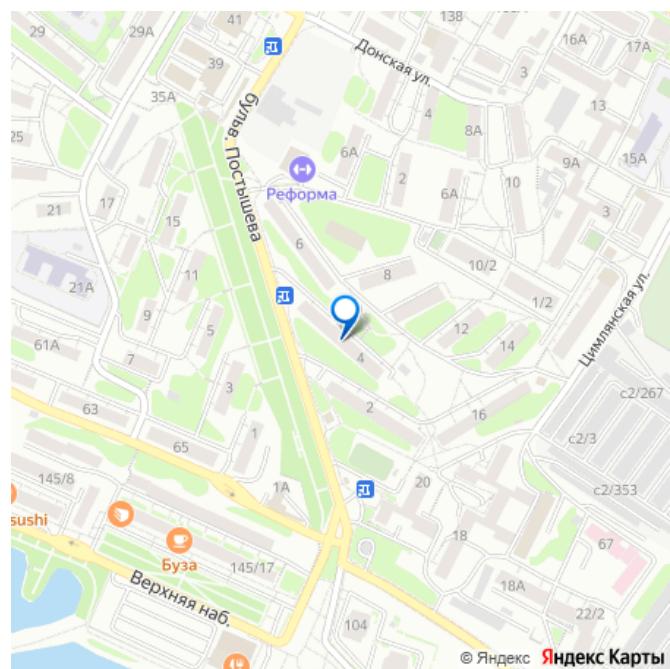
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира под задатком до 25 декабря

Продаётся уютная квартира с продуманной
раздельной планировкой — простор,
гармония и удобство ощущаются в каждой
детали. Ремонт завершён в 2024 году.

Делали для себя, с душой и вниманием к
качеству. Полностью обновлены
коммуникации — трубы, проводка, автоматы.

Интерьер выполнен в лаконичном стиле
минимализм. Всё выглядит свежо,
современно и уютно. Ванная комната —
отдельное удовольствие: крупный
керамогранит Kerama Marazzi, стильная

инсталляция АМ.РМ, стиральная машина AEG,
продуманное освещение с разными
сценариями, алюминиевая полка и шкаф из
МДФ над инсталляцией. Мелочи вроде
встроенного карниза и принудительной
вентиляции делают быт особенно

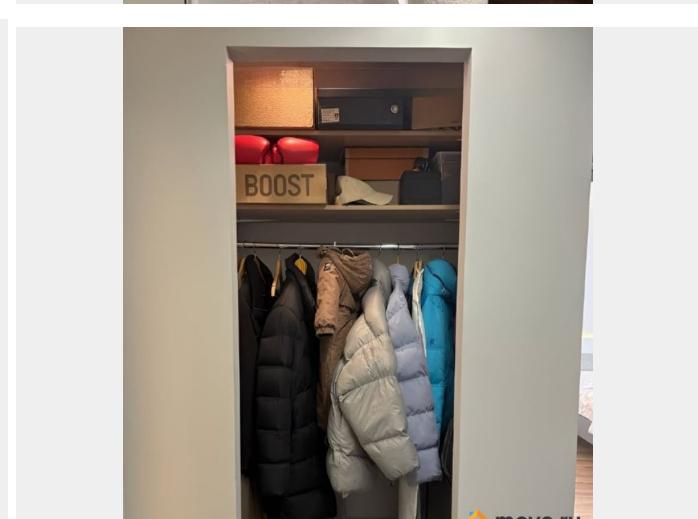
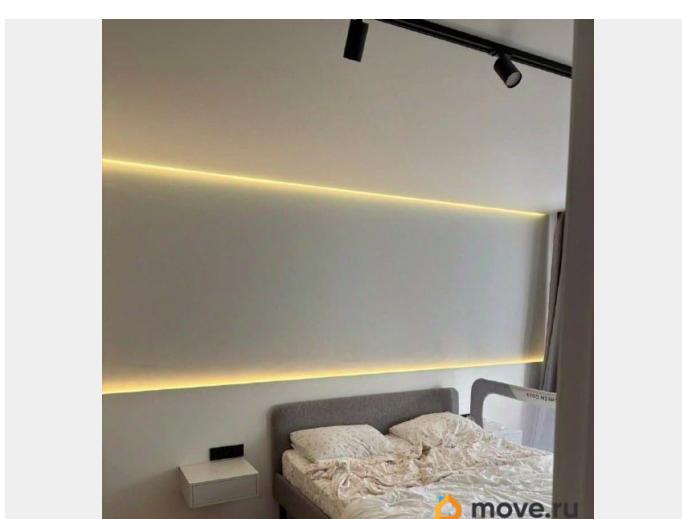
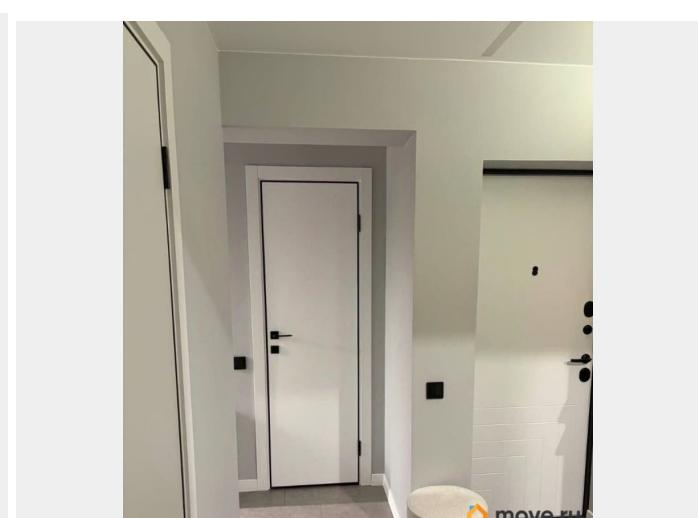
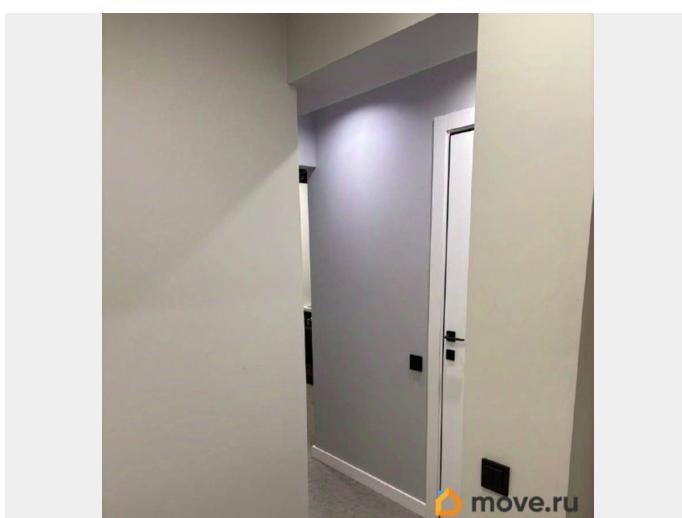
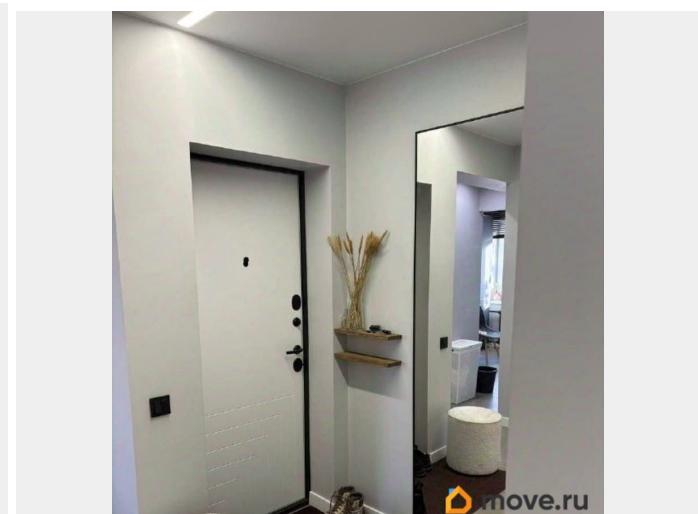
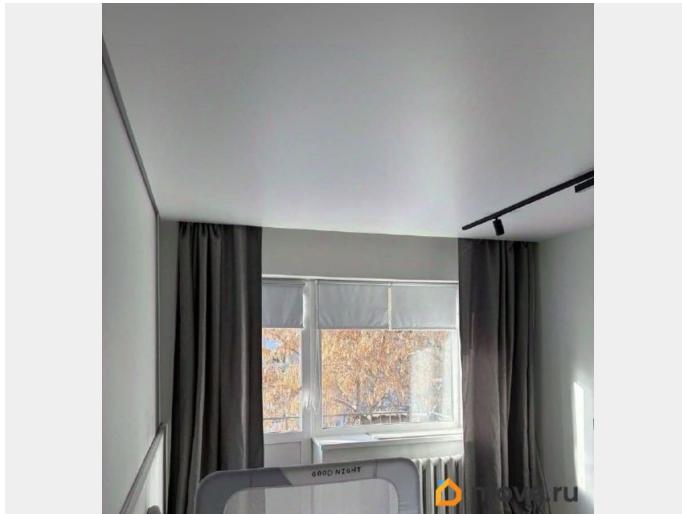
комфортным. Спальня — место отдыха и
уюта, где всё продумано для комфорта.

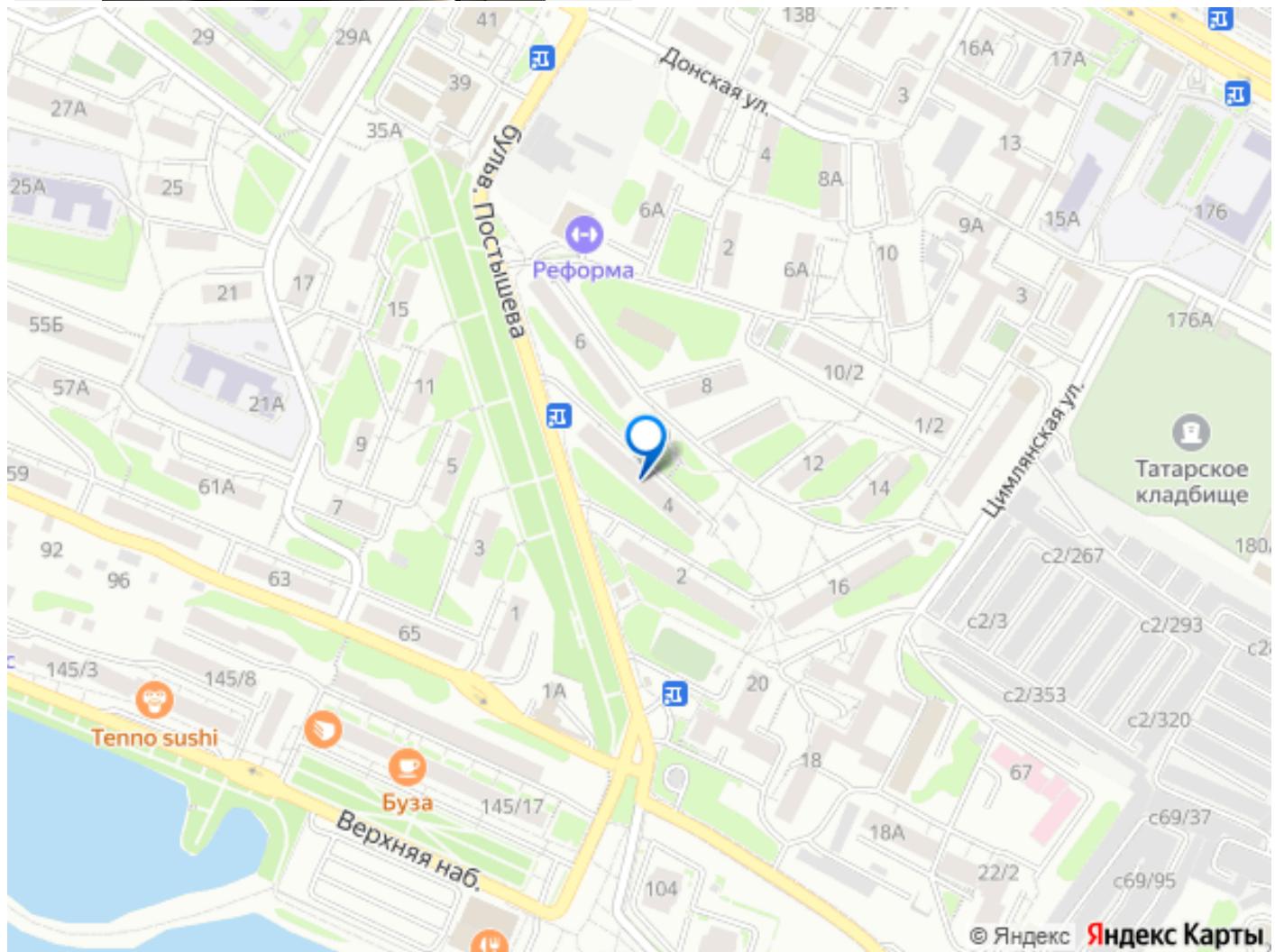
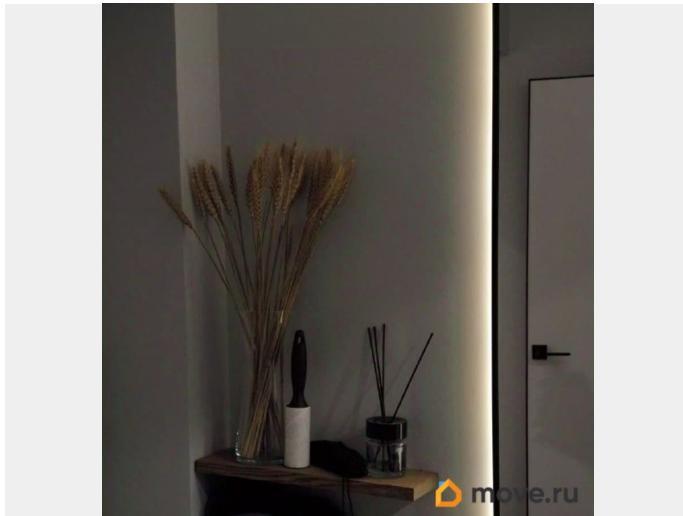
Просторная гардеробная с системой Titan и
стеллажами легко адаптируется под любые
нужды — здесь хватает места для всей
жизни. Атмосферу дополняют декоративная
стеновая панель, мягкая подсветка у кровати
и текстиль: рулонные и blackoutшторы из
рогожки создают ощущение уединения и
спокойствия. Есть удобное место под
туалетный столик или рабочую зону —

выведены розетки. Для удобства — проходной выключатель у кровати, отдельное освещение в гардеробной. В спальной зоне стоит кровать Askona с новым матрасом Ormatek 160200 и две аккуратные подвесные тумбы из МДФ в цвет стен, с системой pushtoopen — никаких лишних деталей, только комфорт и гармония.

Гостиная универсальна: подойдёт и как семейная комната, и как домашний кабинет. Здесь — диван с дополнительным спальным местом, стильная тумба, телевизор, консоль из металла и стекла. Светлое, спокойное пространство, в котором легко разместить дополнительную мебель — от стеллажа до книжного шкафа. Кухня сочетает эстетику и функциональность: гарнитур с встроенной техникой, холодильник Full No Frost, индукционная варочная панель, посудомоечная машина и духовка. Стол из массива сосны и оригинальные стулья создают дружелюбную атмосферу для завтраков и ужинов. Световых сценариев несколько — можно подобрать освещение под любую ситуацию. Прихожая встречает порядком и удобством: вместительная гардеробная под верхнюю одежду галошница на 12 пар обуви, дополнительные полки для хранения, зеркало с подсветкой высотой 2.10 метра, аккуратные полки из массива дальневосточного ясеня и мягкий пуф. Дорогая входная дверь подчёркивает статус и защищённость дома. Балкон — место отдыха и вдохновения. Здесь настелена террасная доска, летом зелень под окнами и клен создают ощущение маленького сада. Приятно устроиться с чашкой кофе и просто смотреть на свет. Дом живёт и развивается. Соседи активные и доброжелательные — вместе благоустраивают двор, расширили парковку,

высаживают цветы и даже организовали мини-дендрарий. Атмосфера добрососедства во дворе — редкая находка. В 2026 году запланирован капитальный ремонт дома. С агентами сотрудничаю, но без договора эксклюзива. В ипотеке Сбера 11%.





Move.ru - вся недвижимость России