

Создано: 02.12.2025 в 09:22

Обновлено: 21.01.2026 в 17:23

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287040629>

Ольга Кондратьева, CENTURY 21

Недвижимость мира

**79842704977**

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Маршала Конева, 36**

**4 950 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Маршала Конева, 36

Улица

[улица Маршала Конева](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м



Жилая площадь

28.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

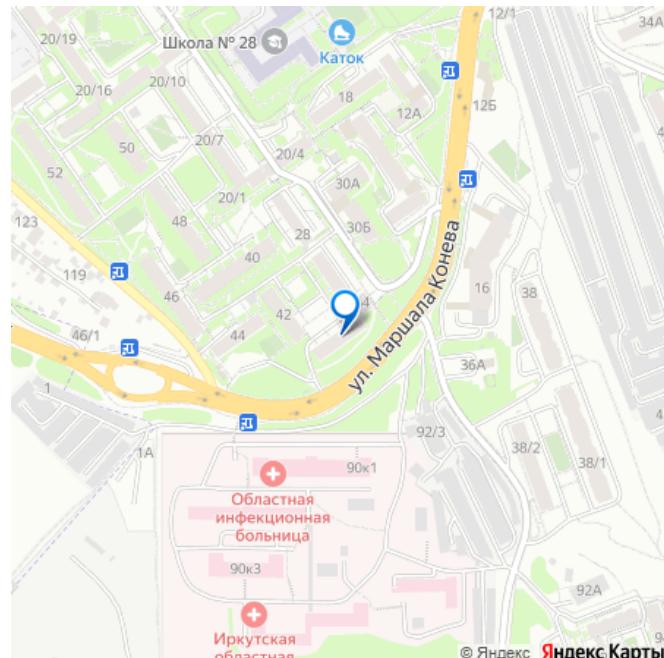
6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

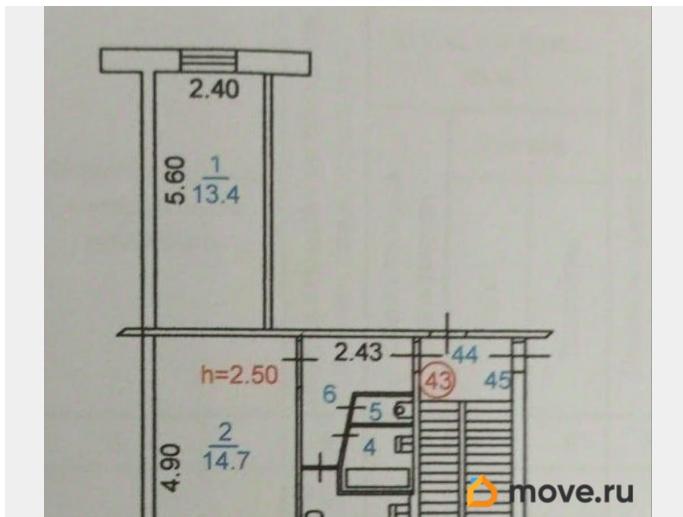
Тип санузла

## Описание

2-комн. квартира 41 м с балконом,  
распашонка, окна на 2 стороны, под космет.  
ремонт, 3-5 мин. пешком до остановки.

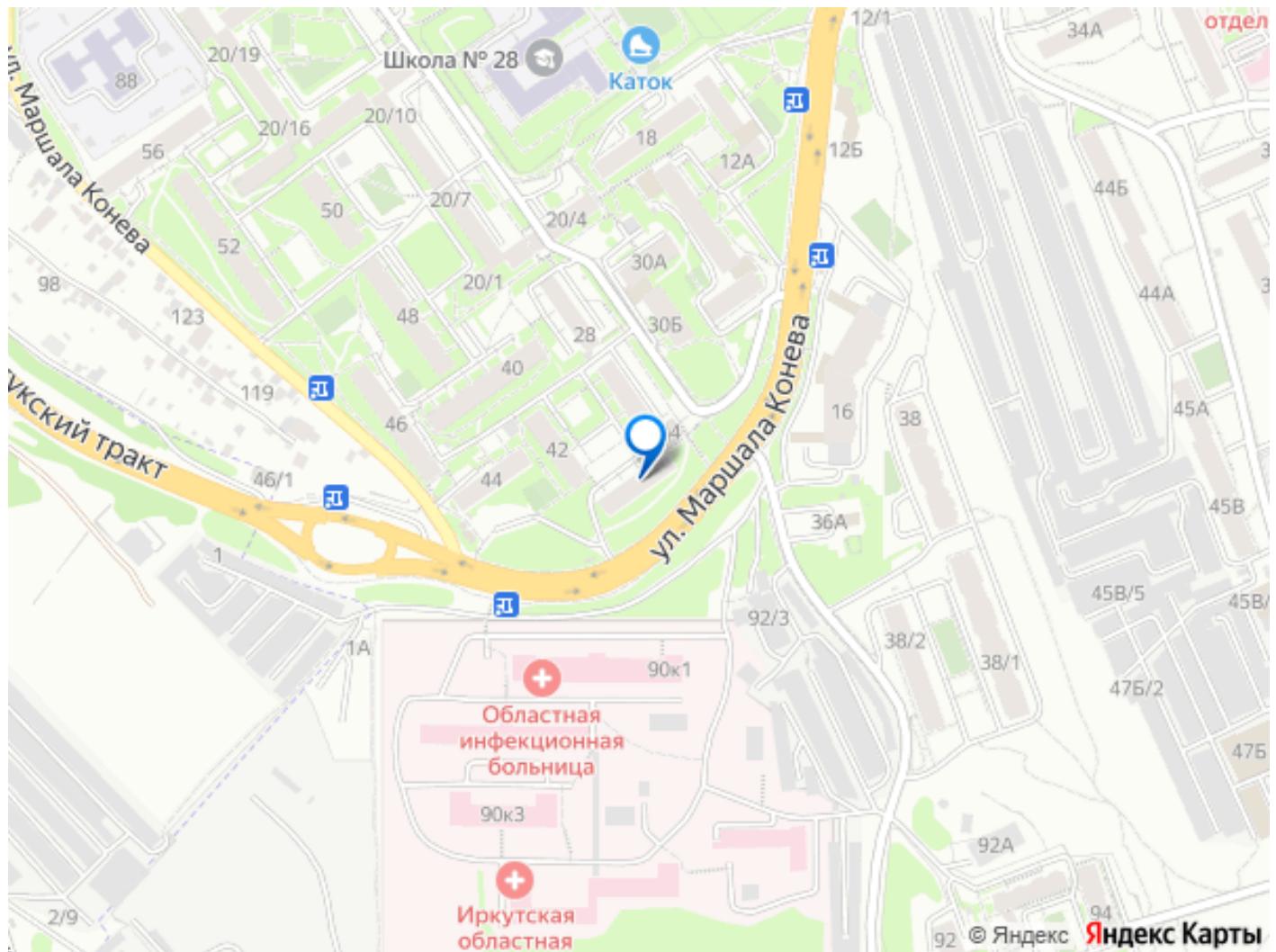
Ключевые преимущества: Удачная  
планировка Распашонка: окна выходят на две  
разные стороны квартира очень светлая весь  
день и прекрасно проветривается. Отличная  
локация: всего 5 минут пешком до остановки.  
Магазины первой необходимости,  
супермаркеты, аптеки все в шаговой  
доступности. Не нужно зависеть от машины.  
Простор для ваших идей: квартира продается  
под косметический ремонт. Вы сможете  
создать современный интерьер по своему  
вкусу. Готовые улучшения: установлены  
пластиковые окна. Балкон не застеклен у вас  
есть выбор застеклить или оставить как есть.

Санузел: раздельный. Серия дома: 464  
(надежная, знакомая многим). Большие  
комнаты. Уважаемые покупатели, если вы не  
смогли дозвониться по скрытому номеру -  
напишите мне в сообщения и я свяжусь с  
вами в ближайшее время. Наша компания  
работает с 1971 года и гарантирует  
безопасность проведения сделки по покупке  
недвижимости все сделки застрахованы на  
полную сумму, документы собственника  
проверены. Полное юридическое  
сопровождение. Кадастровый номер  
38:36:000031:13140.



Нр. этажа, инд.	Номер частей помещения на поэтажном плане здания	Формула подсчета площади части помещения	Площадь, занятая с учетом полной базы, кв.м.	В т.ч., площадь, кв.м.				Примечание
				из нее				
1	2	3	4	5	6	7	8	
5	1	жилая	13,4	13,4	13,4	13,4	13,4	2,50 move.ru
				14,7	14,7	14,7	14,7	





Move.ru - вся недвижимость России