

Создано: 02.12.2025 в 09:22

Обновлено: 21.01.2026 в 17:23

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287040629>

Ольга Кондратьева, CENTURY 21

Недвижимость мира

79842704977

**Иркутская область, Иркутск, улица
Маршала Конева, 36**

4 950 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Маршала Конева, 36

Улица

[улица Маршала Конева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м



Жилая площадь

28.1 м²

Площадь кухни

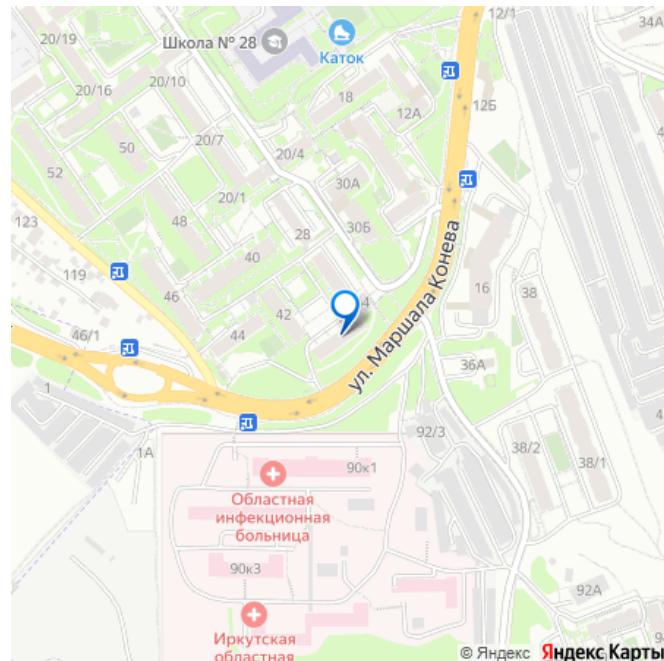
6.5 м²

Общая площадь

41 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

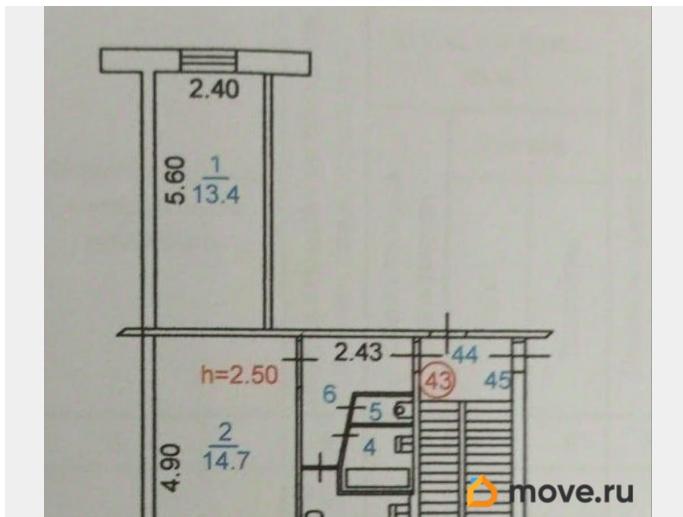
Тип санузла

Описание

2-комн. квартира 41 м с балконом,
распашонка, окна на 2 стороны, под космет.
ремонт, 3-5 мин. пешком до остановки.

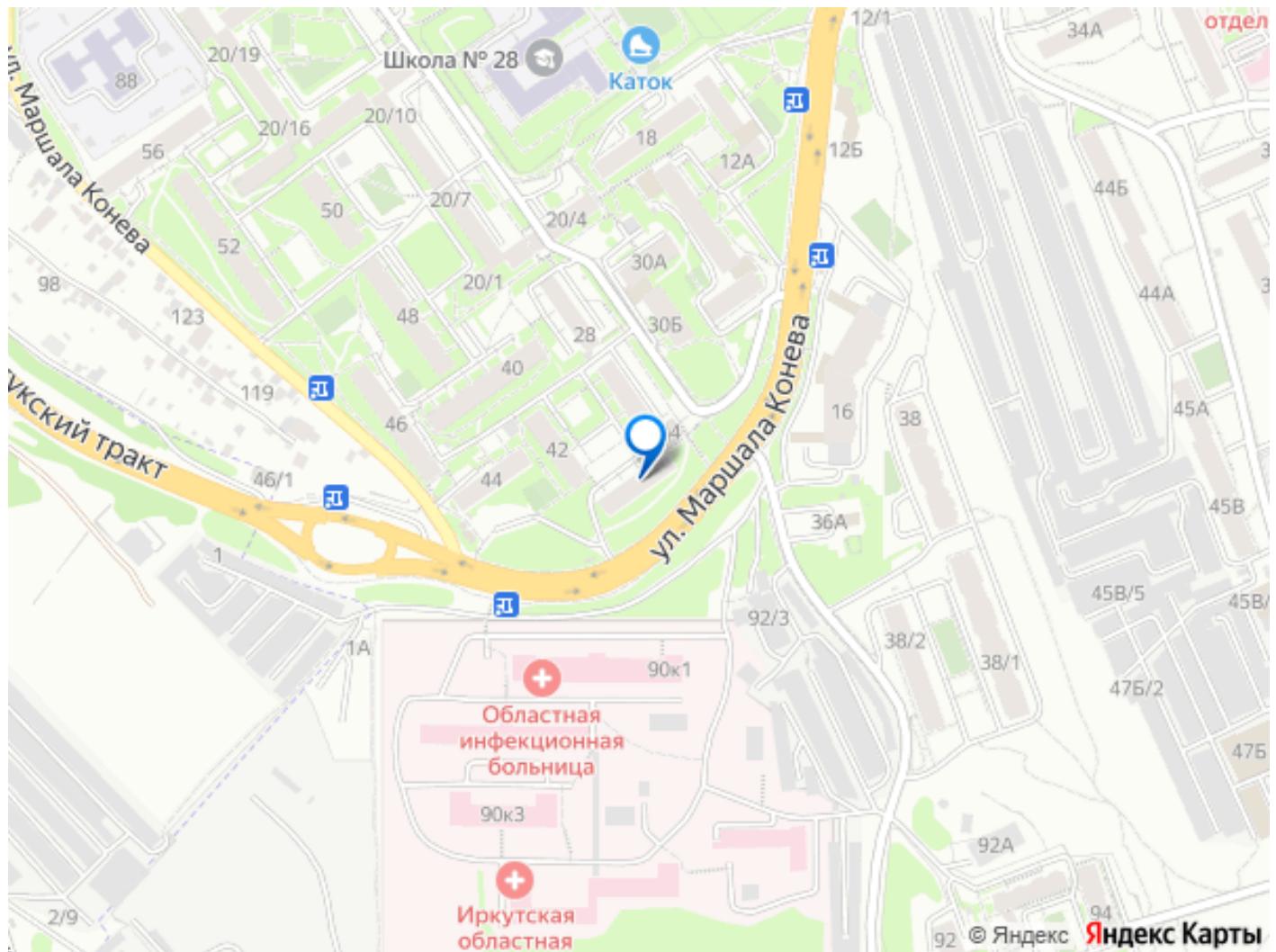
Ключевые преимущества: Удачная
планировка Распашонка: окна выходят на две
разные стороны квартира очень светлая весь
день и прекрасно проветривается. Отличная
локация: всего 5 минут пешком до остановки.
Магазины первой необходимости,
супермаркеты, аптеки все в шаговой
доступности. Не нужно зависеть от машины.
Простор для ваших идей: квартира продается
под косметический ремонт. Вы сможете
создать современный интерьер по своему
вкусу. Готовые улучшения: установлены
пластиковые окна. Балкон не застеклен у вас
есть выбор застеклить или оставить как есть.

Санузел: раздельный. Серия дома: 464
(надежная, знакомая многим). Большие
комнаты. Уважаемые покупатели, если вы не
смогли дозвониться по скрытому номеру -
напишите мне в сообщения и я свяжусь с
вами в ближайшее время. Наша компания
работает с 1971 года и гарантирует
безопасность проведения сделки по покупке
недвижимости все сделки застрахованы на
полную сумму, документы собственника
проверены. Полное юридическое
сопровождение. Кадастровый номер
38:36:000031:13140.



Нр. этажа, инд.	Номер части помещения на плане здания	Формула подсчета площади части помещения	Площадь части помещения с учетом полной базисной, первичной, вторичной, кв.м.	В т.ч., площадь, кв.м.				Примечание
				из нее				
1	2	3	4	5	6	7	8	
5	1	жилая	13,4	13,4	13,4	13,4	13,4	2,50 move.ru
				14,7	14,7	14,7	14,7	





Move.ru - вся недвижимость России