

Создано: 25.11.2025 в 06:08

Обновлено: 26.01.2026 в 12:37

https://irkutsk.move.ru/objects/9286846421

Вероника Марченко, НОВЫЙ ДОМ

79140002891

Иркутская область, Иркутск, Ямская  
улица, 40

5 750 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Ямская улица, 40

Улица

[улица Ямская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

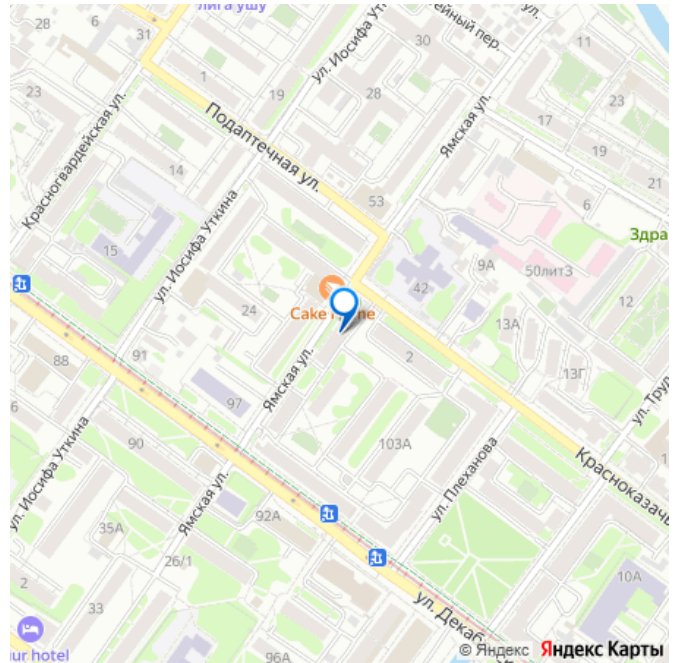
на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

для заметок



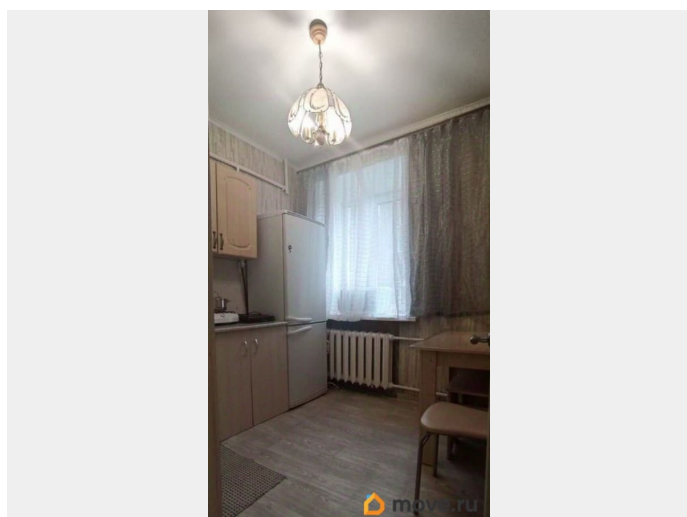
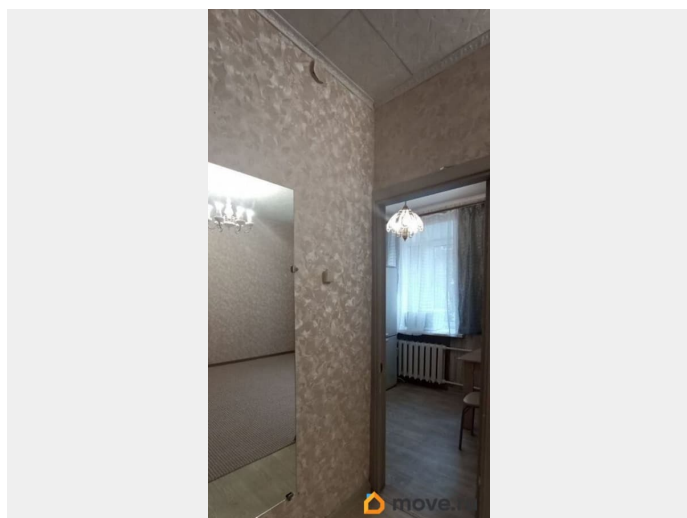
---

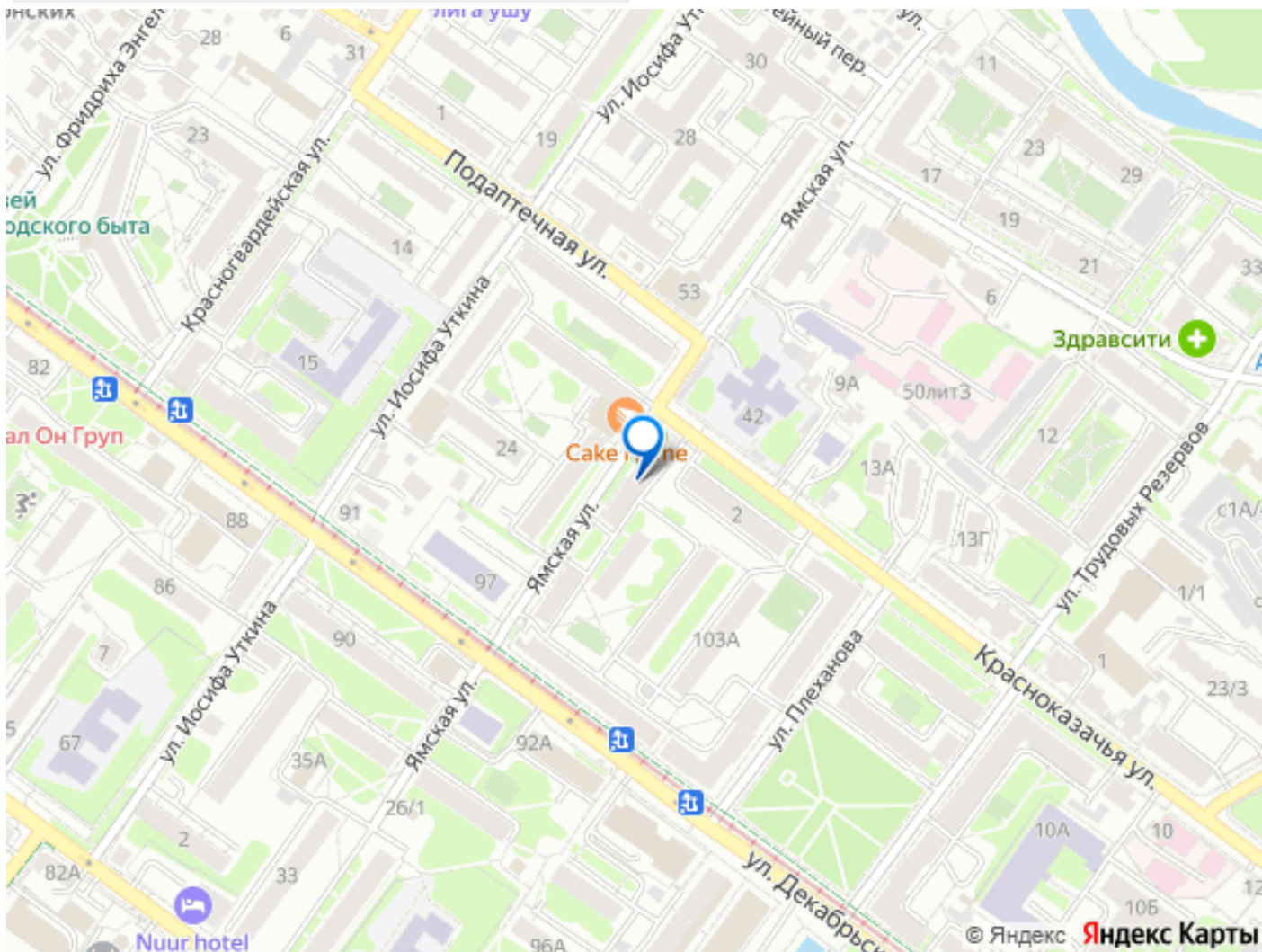
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 41 квадратный метр на первом этаже четырёхэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: город Иркутск, Ямская улица, 40. Данный вариант идеально подойдёт тем, кто ценит спокойствие и уединённость жилого пространства, при этом оставаясь в центре активной городской жизни. Окна квартиры выходят во двор, что обеспечивает тишину и комфортное проживание. Жилище после качественного евро ремонта, благодаря чему новым владельцам не потребуется вкладывать дополнительные средства и время в обновление интерьера. Санузел совмещённый, что является удобным решением для современного человека. Для маленьких жителей комплекса во дворе установлена детская площадка, где дети могут безопасно играть под присмотром родителей. А удобная парковка во дворе избавит от проблем с поиском места для автомобиля. Благодаря разнообразию заведений в непосредственной близости от дома, таких как кафе и рестораны Cake Home, кафе-кондитерская, магазины Белоречье, а также студии красоты и детские образовательные центры, жители всегда имеют доступ ко всем необходимым услугам без необходимости дальних передвижений. Этот дом, построенный в 1961 году, сочетает в себе преимущества спокойной жилой зоны и доступность городской инфраструктуры. Здесь вы найдёте гармонию и удобство для

комфортной семейной жизни.





Move.ru - вся недвижимость России