

Создано: 30.09.2025 в 11:19

Обновлено: 05.02.2026 в 08:48

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285316942>

Юлия Стрельницкая, Самолет Плюс

**79149515012**



Иркутская область, Иркутск, Ямская улица, 40

**5 750 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Ямская улица, 40

Улица

[улица Ямская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

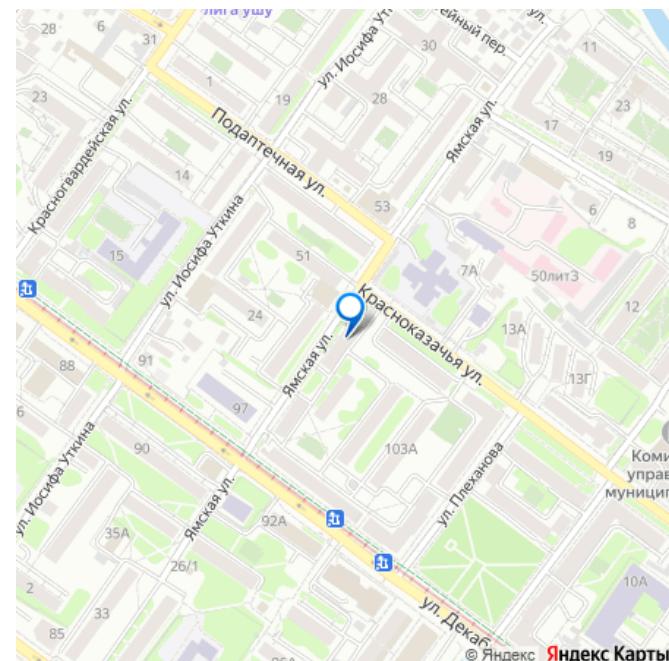
Тип санузла

[совмещенный](#)

Вид из окна

[на улицу](#)

Ремонт



евро

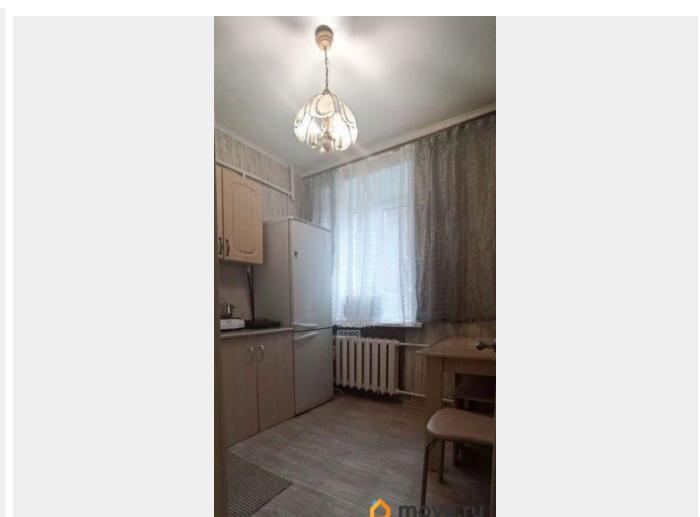
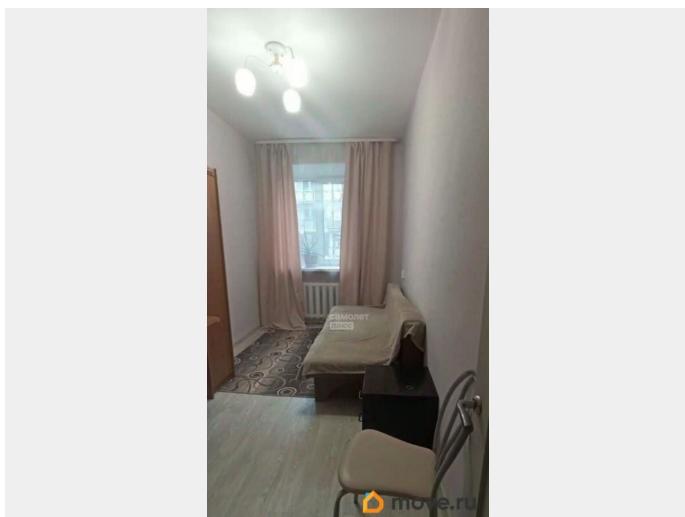
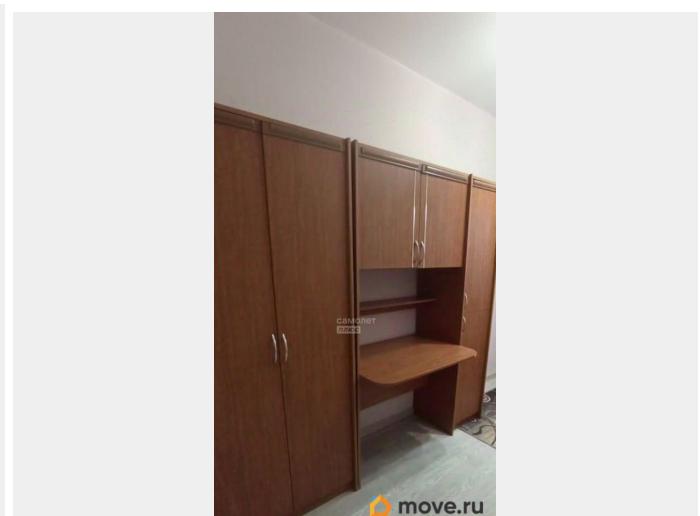
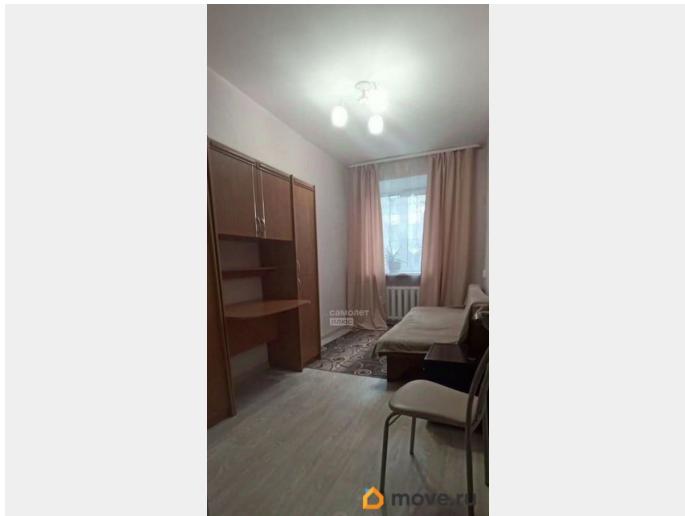
Покупка в ипотеку

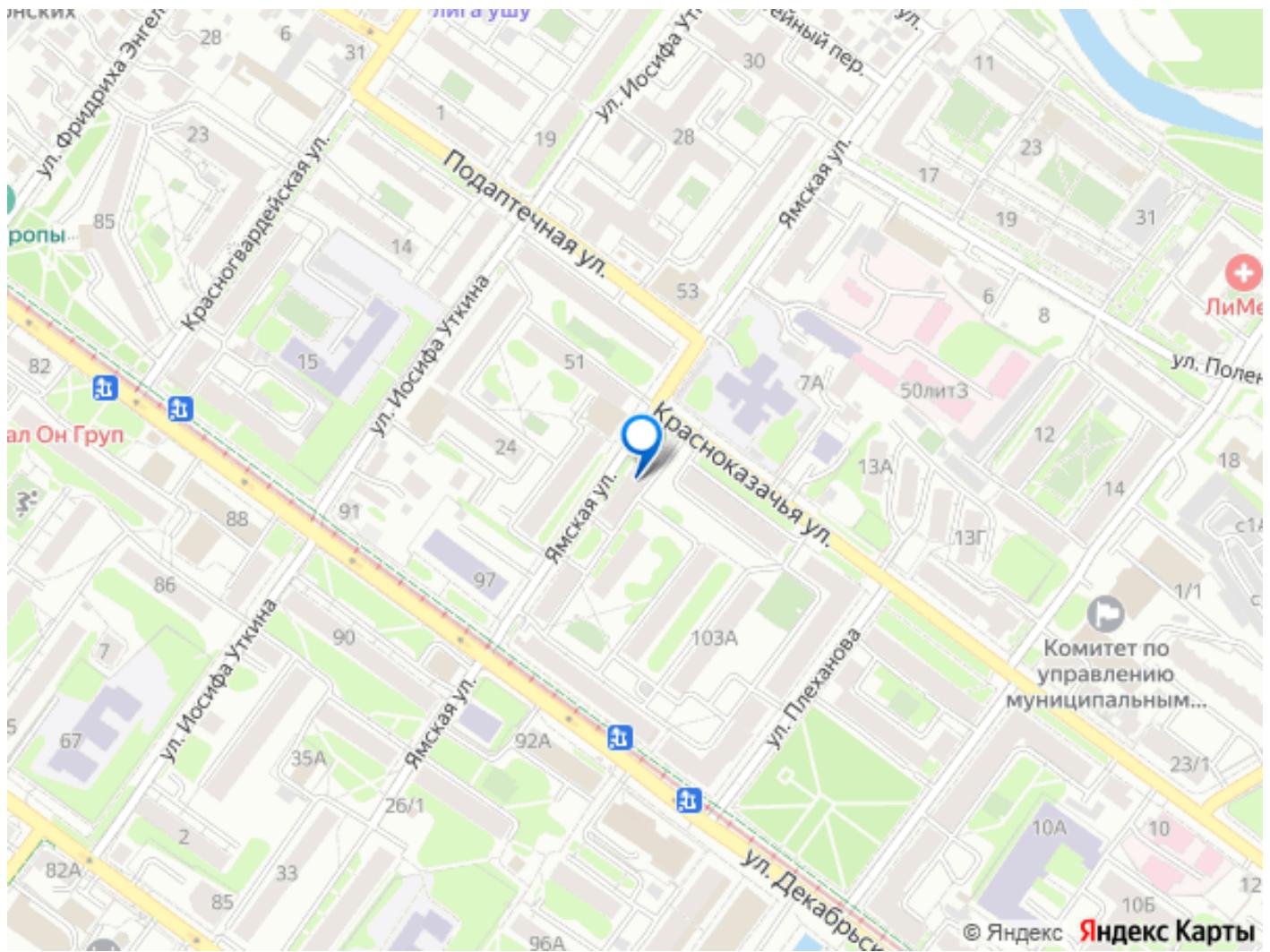
да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 118341016 Ваша мечта о собственной квартире в центре города стала ближе! Уникальное предложение: эта двухкомнатная квартира в Куйбышевском районе идеально подходит под выгодную ипотеку всего 12,5%. Главное — это локация! Вы поселитесь в самом сердце города с развитой инфраструктурой, где всё для комфортной жизни — прямо у вашего порога: Удобная транспортная развязка: остановка «Площадь Декабристов» рядом. Всё для семьи: школа, детский сад и кружки для детей в шаговой доступности. Отдых и дела: набережная для прогулок, кафе, рестораны, банки, почта и даже ЗАГС — всё рядом. Не нужно далеко ходить: до Центрального рынка, автовокзала и поликлиники — всего 10 минут пешком. О квартире: Косметический ремонт — заезжайте и живите! Раздельные комнаты и изолированная кухня. Пластиковые окна, тихий двор. Часть мебели и техника остаются (кухня, диван, плита, шкаф) — это экономия вашего бюджета! Бонусы: Чистый подъезд, парковка во дворе, а главное — толстые стены и тихие соседи. Ваш личный оазис спокойствия в центре мегаполиса. Не упустите шанс поселиться в центре по выгодной цене и ставке! Звоните, чтобы назначить просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России