

Создано: 01.04.2025 в 13:15

Обновлено: 01.12.2025 в 08:39

## Иркутская область, Братск, улица Наймушина, 14

# 4 250 000 ₽

Иркутская область, Братск, улица Наймушина, 14

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

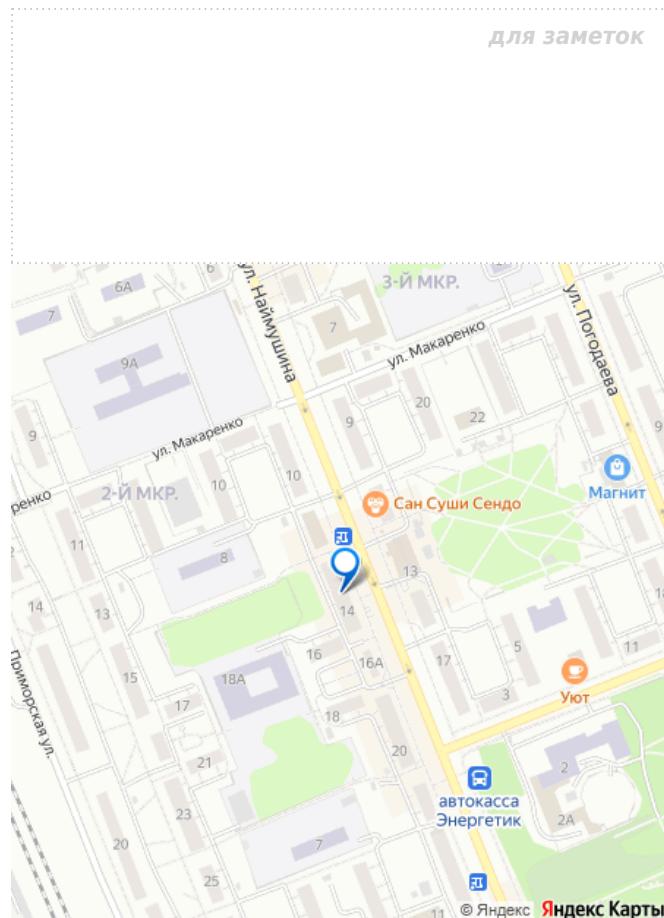
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



евро

Покупка в ипотеку

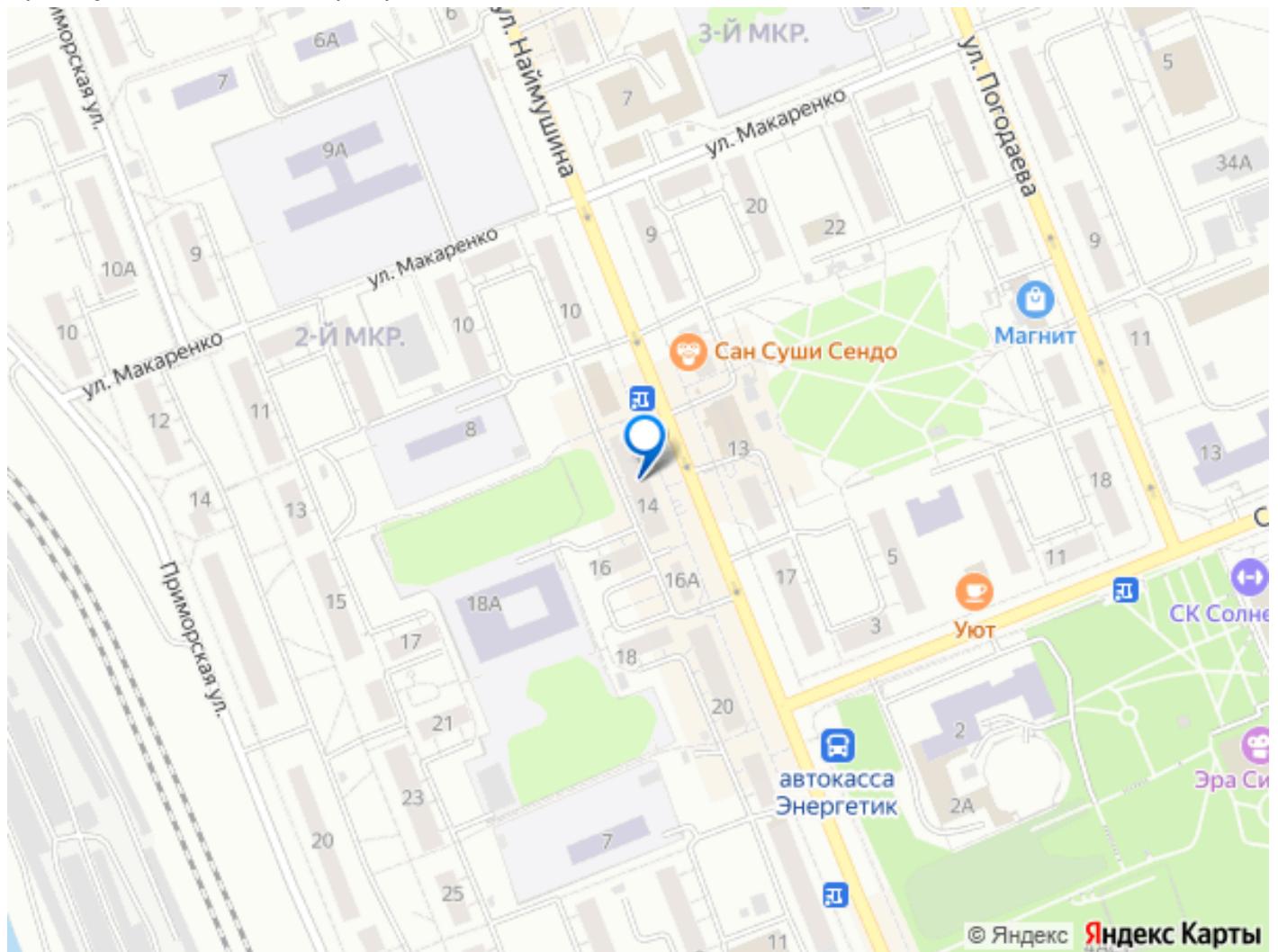
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная 2-комнатная квартира в жилом районе Энергетик, по адресу: улица Наймушина, 14. Общая площадь квартиры составляет 41 кв. м, жилая площадь — 28 кв. м, кухня — 6 кв. м. Квартира находится на 4-м этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1962 году. В квартире выполнен современный евроремонт: качественные материалы, светлые тона отделки, продуманная планировка. Просторные комнаты и удобная кухня создают атмосферу комфорта и уюта. Окна выходят на улицу, что обеспечивает хорошее естественное освещение. Санузел совмещенный, выполнен в стильном дизайне. На балконе можно организовать зону отдыха. Дом в хорошем состоянии, выполнен из кирпича, что гарантирует отличную тепло- и шумоизоляцию. На территории предусмотрена наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Район хорошо развит: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимое всегда под рукой. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Продажа квартиры осуществляется без посредников, все документы готовы к сделке. Возможна ипотека. Квартира свободна от обременений, один взрослый собственник. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь на удобное для вас время и приходите оценить все

преимущества этой квартиры.



Move.ru - вся недвижимость России