

Создано: 05.11.2025 в 12:11

Обновлено: 29.01.2026 в 14:14

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286333043>

Новые форматы, Новые форматы

**79856578106**

Иркутская область, Иркутск, улица  
Ширякова, 26

**7 500 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Ширякова, 26

Улица

[улица Ширякова](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.96 м<sup>2</sup>

Этаж

9/14

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

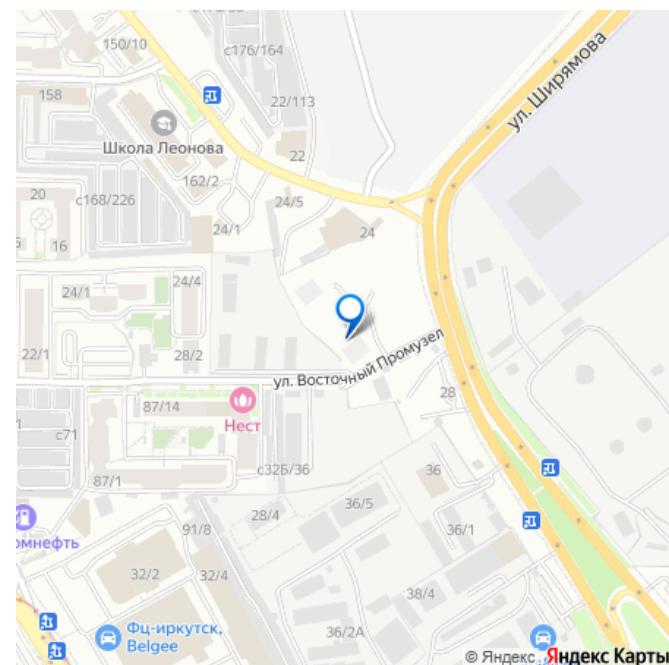
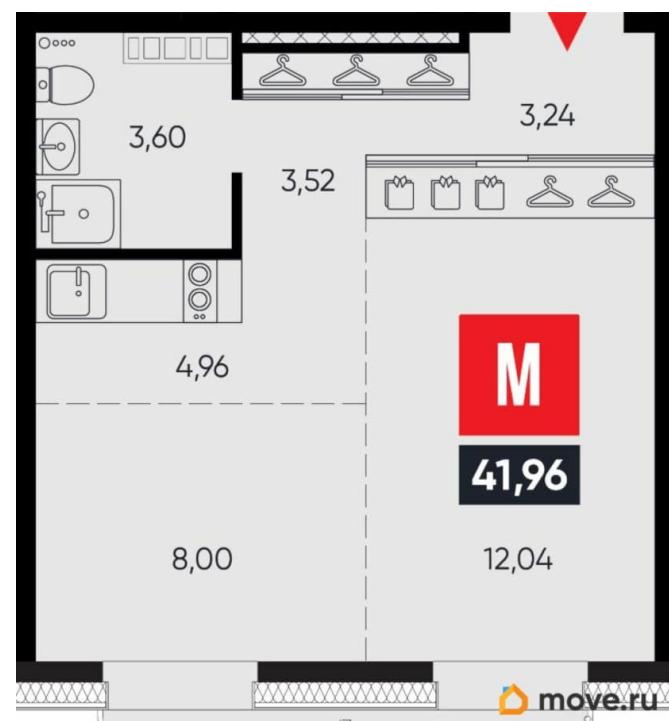
Тип балкона

балкон

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

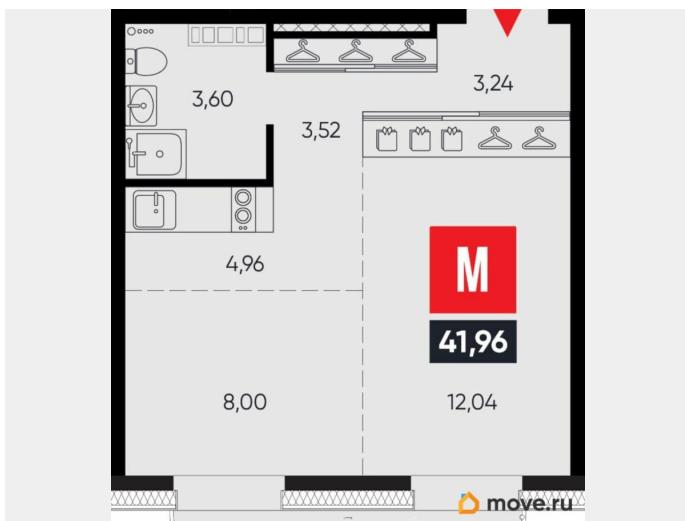
1 квартал 2026 г.

лифт

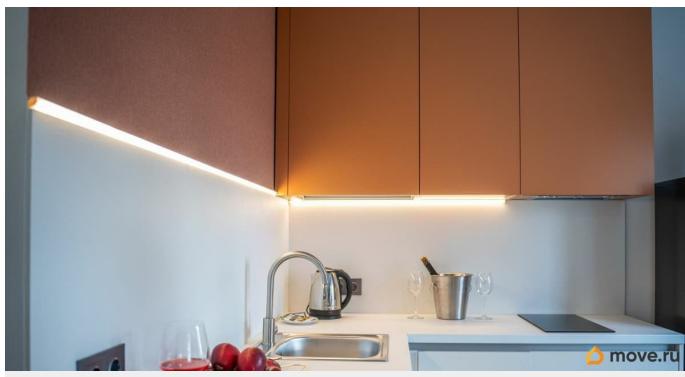
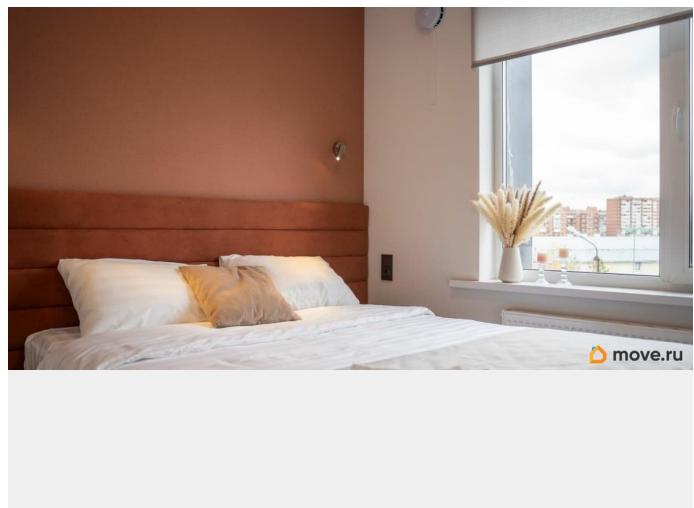
## **Описание**

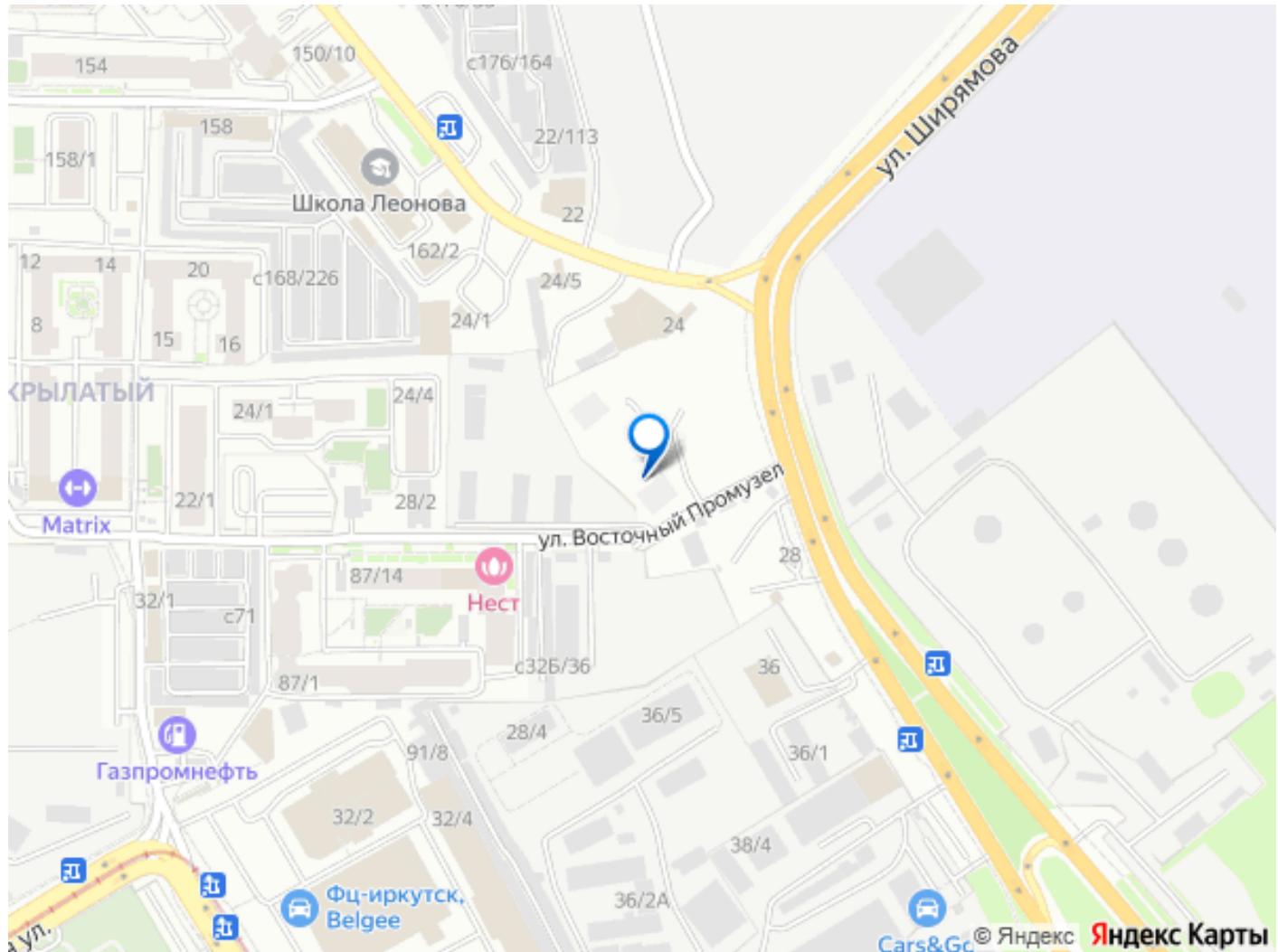
СМАРТАМЕНТЫ на Ширямова Первый в Иркутске доходный апарт-отель с полным управлением и сервисом посуточной аренды СМАРТАМЕНТЫ на Ширямова. Преимущества проекта: Локация - Октябрьский район, 5 минут от аэропорта, пересечение ул. Ширямова и Пискунова Готовая отделка и меблировка в едином стиле апарт-отеля (все номера сдаются в отделке) Полное управление номером Федеральной сервисной компанией МТЛ-Апарт (г. Санкт-Петербург): поиск гостей, заселение номеров, уборка, решение технических вопросов. Опыт работы более 20 лет. Вся необходимая инфраструктура: ресторан, тренажерный зал только для гостей проекта, офисные помещения, удобные лобби, паркинг, банный комплекс на 14 этаже СМАРТАМЕНТ оформляется в собственность Проектное финансирование Сбербанк, ДДУ через эскроу-счета, 214 ФЗ Индивидуальный метод распределения прибыли - вы видите все цифры именно по вашему номеру Информация для инвесторов: Доходность номеров: 12-14% Окупаемость: 7-9 лет Срок ввода- 4 кв-л 2025 года Начало работы апарт-отеля - летний туристический сезон 2026 года Варианты приобретения (акции не суммируются): - Рассрочка до конца 2026 года, с первоначальным взносом всего 10% - Ипотека от 10,5% - Скидка за 100% наличный расчет СТОИМОСТЬ АПАРТАМЕНТА УКАЗАНА БЕЗ УЧЕТА СТОИМОСТИ ОТДЕЛКИ И МЕБЕЛИ. В

СТОИМОСТЬ ПО СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЮ  
ВКЛЮЧЕНА ОТДЕЛКА, МЕБЛИРОВКА, БЫТОВАЯ  
ТЕХНИКА, ПАКЕТ АРЕНДАТОРА



БЛОК-СЕКЦИЯ 1 | ПЛАН ДЕВЯТОГО ЭТАЖА





Move.ru - вся недвижимость России