

Иркутская область, Иркутск, улица  
Березовая Роща, 13Б

9 932 300 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Березовая Роща, 13Б

Улица

[улица Березовая Роща](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Общая площадь

41.91 м<sup>2</sup>

Этаж

13/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

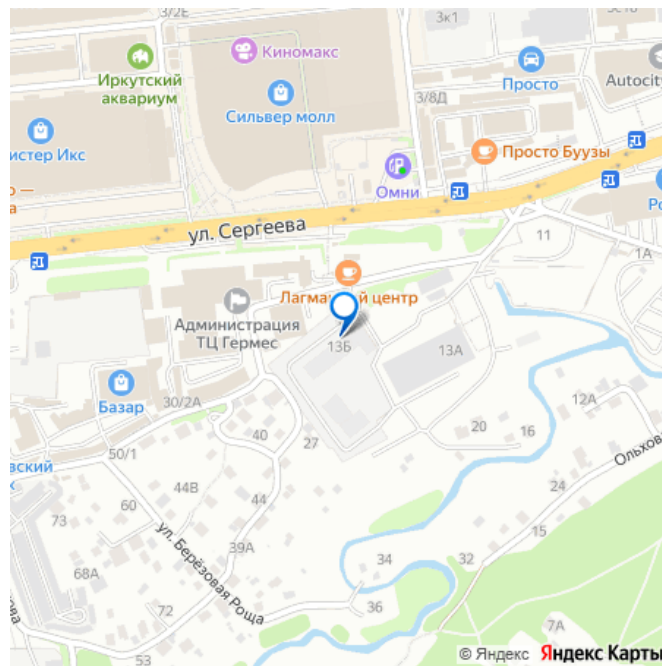
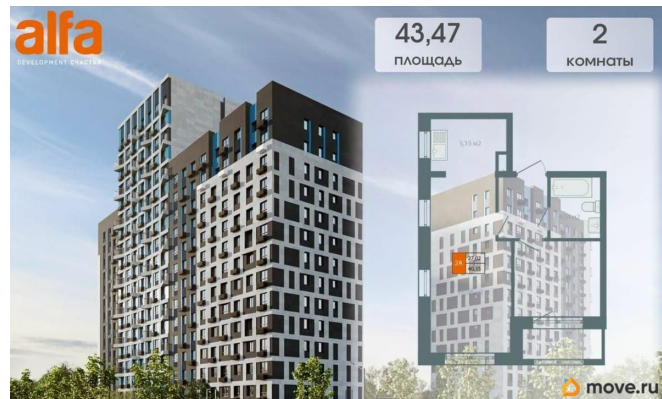
лифт

<https://irkutsk.move.ru/objects/9252307635>

Альфа, Альфа

79675831421

для заметок



## Описание

Жилой комплекс Автор возводится в экологически чистом районе Иркутска, с уже сформировавшейся социальной, торгово-развлекательной и транспортной инфраструктурой. Два дома переменной этажности формируют единое пространство для гармоничной и комфортной жизни.

**ПРЕИМУЩЕСТВА ЖК** оснащён системой «умный дом». Управляйте всеми система с приложения на вашем смартфоне.

Зонирование территории комплекса под интересы жителей разных групп и возрастов

Предчистовая отделка WhiteBox. Пешая доступность к объектам инфраструктуры различного назначения. По всему периметру территории установлены камеры

видеонаблюдения. **БЛАГОУСТРОЙСТВО** Для детей предусмотрен комплекс для

развлечений, игр и развития с безопасным покрытием. Взрослые смогут начать свой день со спорта, выполнить упражнения на турнике или провести зарядку вместе с ребенком, не выходя за пределы комплекса.

Удобные зоны отдыха позволят расслабиться и с комфортом провести время. Wi-Fi-зоны и розетки на всей территории двора.

Ландшафтный дизайн, озеленение территории и освещение сделают ваш досуг на территории комплекса еще более

приятным. Закрытая территория двора. Для автовладельцев предусмотрены наземные парковки, зарядка для электромобилей.

**РАСПОЛОЖЕНИЕ** В шаговой доступности от комплекса: Детские сады: 74, 155, 174 Школа 77 Супермаркеты: Лента, Слата, ХлебСоль Рынок «Мельниковский» ТРЦ: СильверМолл, JamMoll, Mega Home Аптеки, банкоматы Пункты выдачи интернет-заказов Бизнес-центры Кафе, кинотеатр Рядом расположена

остановка общественного транспорта О  
КВАРТИРЕ Площадь 43,47м2 Квартира с  
планировкой на 2 стороны света.

Предусмотрена возможность изолировать  
дополнительную спальную комнату. Кухня-  
гостиная площадью 23,21м2 с 4 окнами.

СПОСОБЫ ОПЛАТЫ Trade-in. Обменять вашу  
старую квартиру на новую в нашем ЖК  
Рассрочка. Удобные платежи, гибкие сроки и  
выгодные условия напрямую от застройщика.

Ипотека, Стань автором своей новой  
счастливой истории! Жилой комплекс Автор -  
проект застройки в экологически чистом  
районе Иркутска, с уже сформированной  
социальной, транспортной, торгово-  
развлекательной инфраструктурой. Проектом  
предусмотрено возведение 2 домов  
переменной высотности до 19 этажей,  
формирующих единое пространство для  
гармоничной и комфортной жизни

