

🕒 Создано: 02.04.2026 в 12:27

Обновлено: 02.04.2026 в 11:46

Агент

**79182714031**

**Иркутская область, Иркутск, Цимлянская  
улица, 13**

**6 700 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Цимлянская улица, 13

Улица

[улица Цимлянская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.8 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

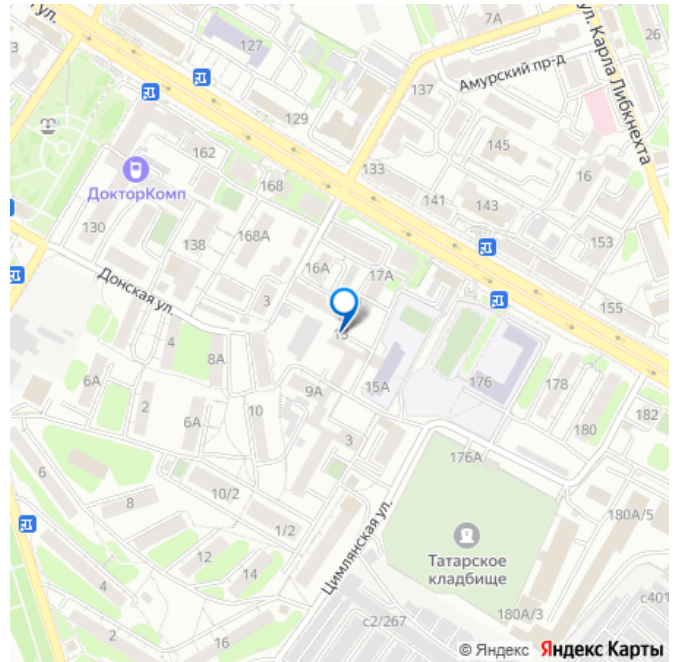
лоджия

Покупка в ипотеку

да

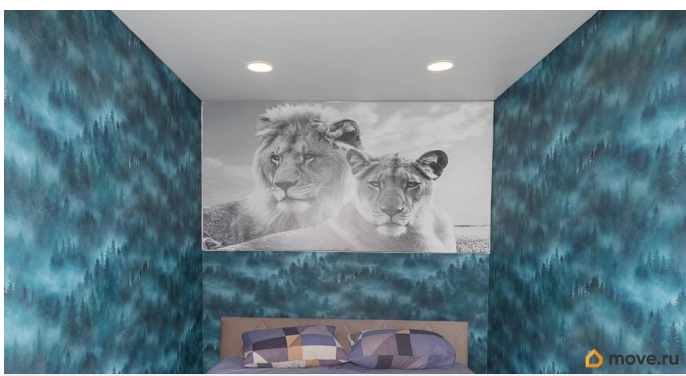
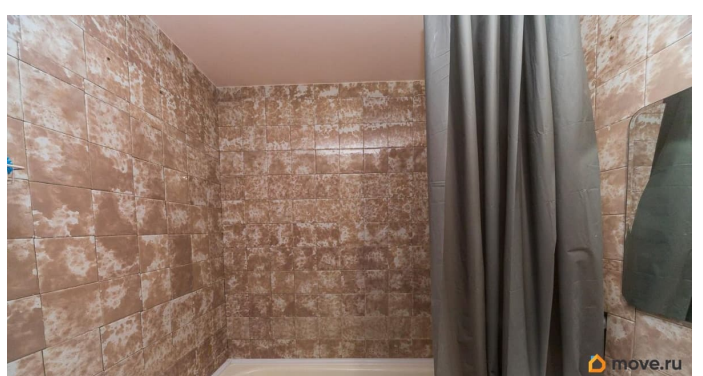
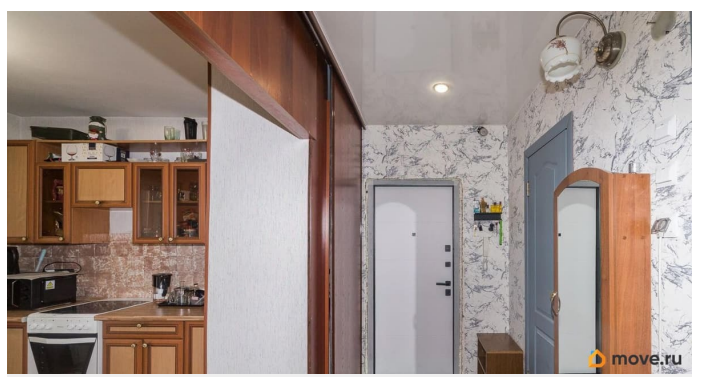
возможна ипотека, лифт, парковка

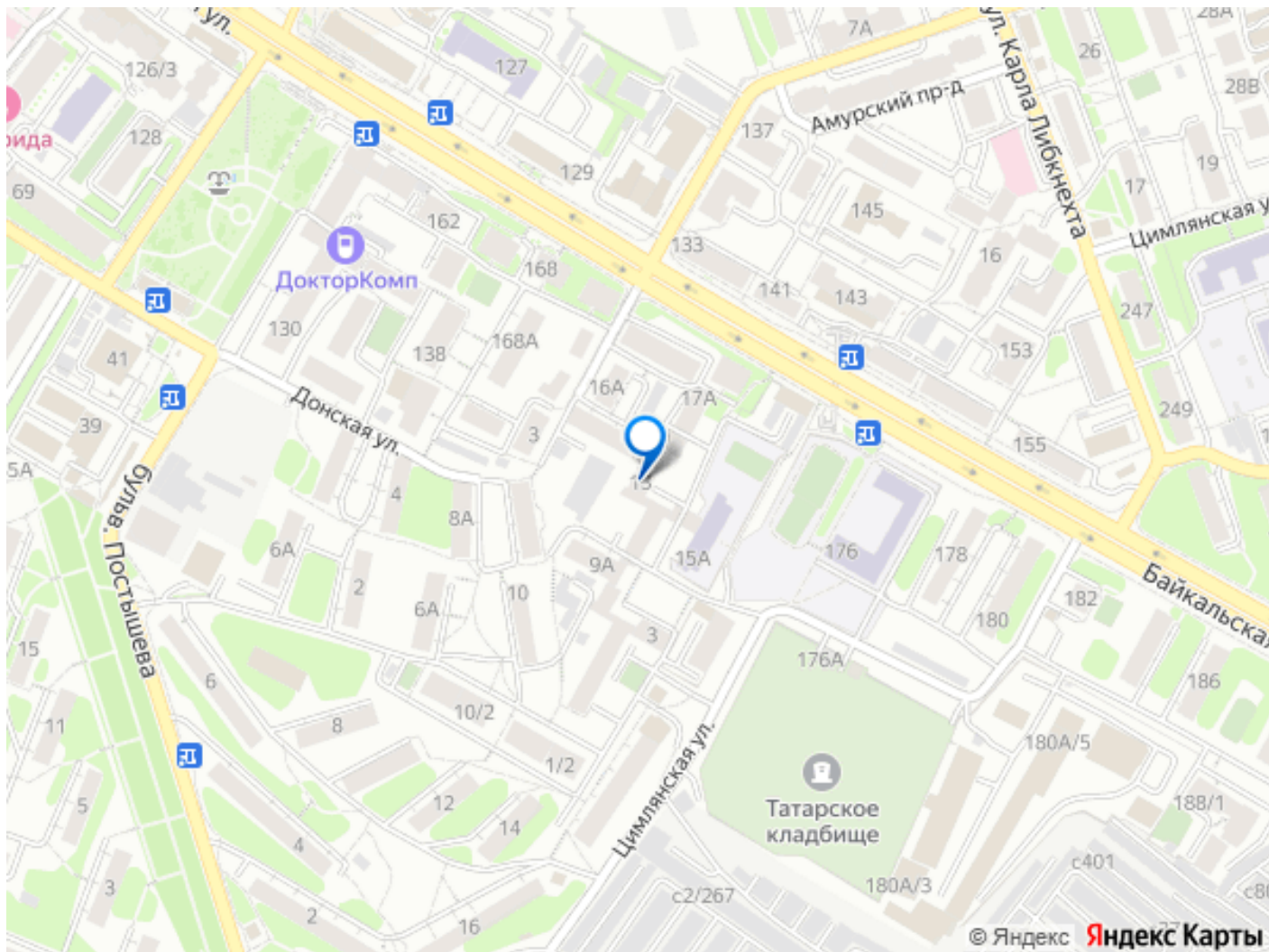
для заметок



## Описание

Предлагается к продаже привлекательная двухкомнатная квартира по адресу: город Иркутск, улица Цимлянская, дом 13. Это отличный вариант для тех, кто мечтает о тихой семейной гавани с прекрасными видами и развитой инфраструктурой поблизости. Расположенная на восьмом этаже девятиэтажного панельного дома, построенного в 1992 году, данная квартира обладает общей площадью 41.8 квадратных метров, включая жилую зону размером 28 квадратных метров и кухню площадью 9 квадратных метров. Здесь легко можно обустроить пространство под собственные предпочтения благодаря продуманной планировке и наличию отдельного санузла. Предыдущие владельцы провели косметический ремонт, который освежил интерьер и позволил сохранить хорошее состояние помещений. Из окон открывается замечательный панорамный вид на водоём, зелёные насаждения парка, оживлённую улицу и внутренний двор. Окружающая инфраструктура включает среднюю школу 39, несколько салонов красоты и парикмахерских, магазин продуктов, торговый центр, детский сад и фитнес-центр, что обеспечит вам комфортное проживание и избавит от лишних хлопот поиска необходимых услуг. Приобретая эту квартиру, вы получаете не просто недвижимость, а возможность начать новую жизнь в приятном районе города, окружённом всеми необходимыми объектами социальной сферы и отдыха. Идеальный выбор как для собственного проживания, так и для инвестиций в будущее своей семьи.





Move.ru - вся недвижимость России