

Создано: 03.04.2026 в 07:20

Обновлено: 04.04.2026 в 07:58

Иркутская область, Иркутск, улица
Академика Образцова, 17

5 199 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, улица Академика Образцова, 17

Улица

[улица Академика Образцова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.1 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

41.8 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

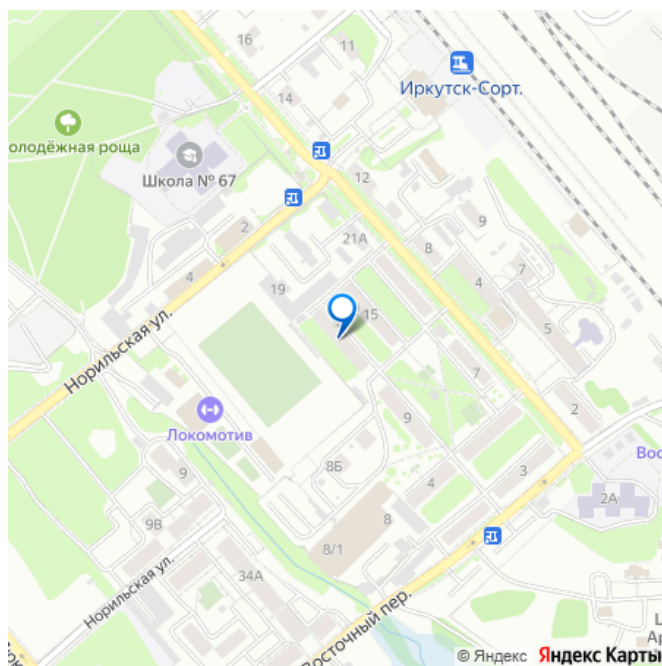
Вид из окна

<https://irkutsk.move.ru/objects/9293239693>

**Татьяна Елбаева, Региональный центр
недвижимости**

79842706860

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Уважаемый Покупатель! Предлагаем к покупке отличный вариант для комфортной жизни! Двухкомнатная квартира, общей площадью 42 кв.м. расположена по адресу: город Иркутск, Ленинский район, вблизи Железнодорожного вокзала, улица Академика Образцова, дом 17. Дом панельный, 1969 года постройки. Планировка квартиры раздельная, имеет двустороннюю ориентацию, что обеспечивает доступ к естественному свету и воздуху с двух сторон. Такая планировка позволяет максимально использовать естественное освещение и проветривание помещения, создавая более комфортные условия для проживания. Параметры квартиры: уютная кухня 5.5 кв.м., просторный зал 18.7 кв.м. с выходом на застекленный балкон, спальня 8.4 кв.м., совмещенный сан. узел 3.5 кв.м., этаж 2. Квартира в хорошем жилом состоянии. Выполнен капитальный ремонт с заменой полов, электрики, сантехнических труб и отопительных приборов, выровнены стены. Квартира частично укомплектована мебелью, техникой и вместительной системой хранения. Все остается будущему собственнику в подарок! Чистый, образцовый подъезд, отремонтирован в прошлом году. Здесь есть всё для комфортного проживания, все социальные объекты: детский сад 187,

средняя образовательная школа 67,
поликлиника взрослая, детская, секции
спортивного развития, прекрасная
«Молодежная роща» для комфортного
отдыха всей семьей. Удобное расположение
позволит Вам, как новому владельцу,
оценить все преимущества развитой
инфраструктуры. Наша компания предлагает
комплексное юридическое сопровождение с
экспертизой всех участников и объекта!!!
Помогаем в оформлении ипотеки, работаем с
любыми сертификатами!!! Арт. 133743858

