

Создано: 21.01.2026 в 09:51

Обновлено: 21.01.2026 в 09:59

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288156855>

Евгения Андреева, CENTURY 21

Недвижимость мира

**79842704977**

**Иркутская область, Иркутск, Култукская улица, 99/20**

**6 400 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Култукская улица, 99/20

Улица

[улица Култукская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

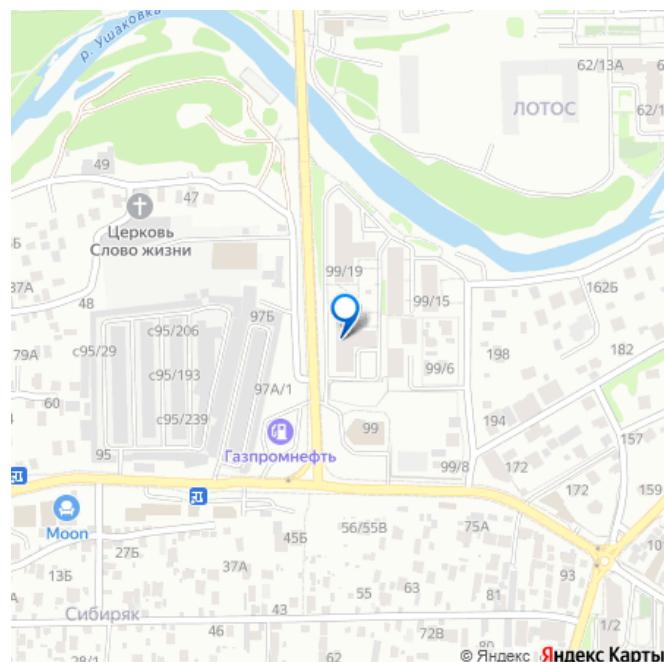
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

## Описание

Продается светлая 2-комнатная квартира в ЖК Солнечный берег. Это не просто квартира, а готовое решение для счастливой жизни. Современное пространство- для пары, молодой семьи или в качестве отличной инвестиции. Дом 2020 года постройки, монолитно-кирпичный, всего 3 этажа уютно, современно и приватно. Все представленные фотографии полностью соответствуют действительности и сделаны в текущем состоянии квартиры. Ключевые преимущества, которые вы оцените:

Идеальная готовность. Переезжайте и живите! В квартире остается практически всё. Никаких дополнительных вложений и хлопот с ремонтом это экономия времени, сил и бюджета. Правильная планировка.

Четкое зонирование: уютная спальня, гостиная, кухня. Умная площадь. 38,6 м + застекленный балкон (3,2 м). Каждый метр продуман: просторный санузел и функциональные комнаты создают ощущение уюта. Безупречные юридические условия. Квартира БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ.

Единственный взрослый собственник. Все документы готовы к чистой и быстрой сделке. Этаж мечты. 2-й этаж в трехэтажном доме это золотая середина: светло, уютно, безопасно. ЖК Солнечный берег это не просто дом, это комьюнити. В шаговой доступности: Собственная набережная с пешеходными дорожками и скамейками ваша зона для вечерних прогулок и пробежек.

Современные детские и спортивные площадки во дворе. Все необходимые магазины в самом комплексе. Рядом

остановка общественного транспорта (маршрут 44), а также остановки ОТ по ул. Барrikад и ул. Советская. Почему покупать с нами выгодно и безопасно? Агентство недвижимости Century 21 (мировой лидер с 1971 года) обеспечивает полное сопровождение: Гарантия юридической чистоты и безопасности сделки. Помощь в оформлении ипотеки. Мы официальные партнеры ведущих банков и помогаем получить одобрение по сниженной ставке. Ваша ипотека с нами может быть дешевле. Профессиональные переговоры и организация всего процесса. Готовы увидеть свою будущую квартиру? Звоните прямо сейчас, чтобы назначить просмотр! Р.С. Если Вам не удалось дозвониться просто напишите в сообщении ваш номер телефона, и мы обязательно перезвоним в течение часа.

