

Создано: 19.01.2026 в 14:24

Обновлено: 26.01.2026 в 06:35

Иркутская область, Иркутск, улица  
Академика Курчатова, 5В

**6 000 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Академика Курчатова, 5В

Улица

[улица Академика Курчатова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

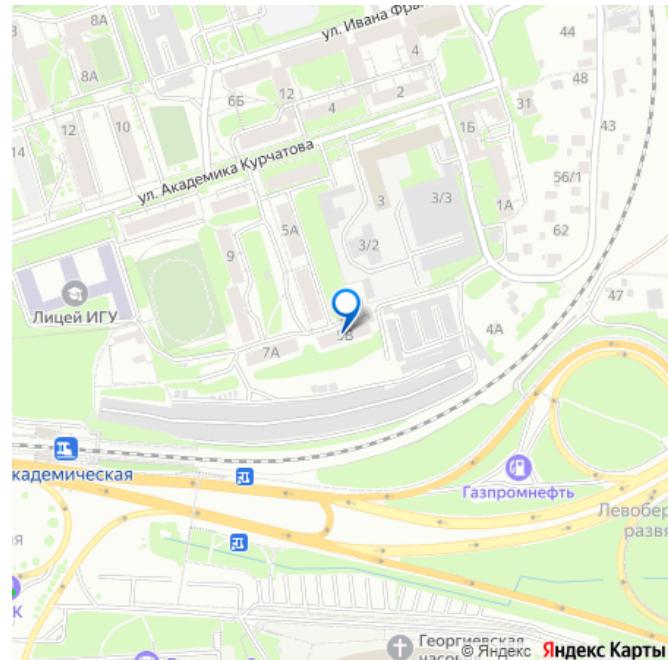
<https://irkutsk.move.ru/objects/9288124009>

Ольга Кондратьева, CENTURY 21

Недвижимость мира

**79842704977**

для заметок



## Описание

Продается уютная и теплая 2-комнатная квартира в кирпичном доме на 2 этаже в Студгородке! Это не просто квадратные метры, а готовое решение для комфортной жизни (состояние заезжай и живи или отличное вложение средств (окружение студенческой аудитории плюс для аренды!). Комнаты раздельные, отдельная кухня. Пол-ламинат, потолок- натяжные потолки. Остается почти вся мебель в очень хорошем состоянии, включая стильную встроенную кухню с подсветкой, каменной мойкой, встроенной электроплитой и духовкой. Комфорт обеспечен: В ванной установлен проточный водонагреватель, в случае планового отключения горячей воды Вы всегда можете принять душ. Домофон и сигнализация с тревожной кнопкой (ОАО Желдорохрана) для вашего спокойствия. Интернет (Дом.ру). Окна выходят на сторону ЛД Айсберг и Байкал, а под окнами зеленая зона. Парковочные места у дома всегда свободны. Всего 2 шага до берега реки Ангары - есть где прогуляться на свежем воздухе. До остановки ж/д станции Академическая- 10 минут ходьбы. Развитая инфраструктура: Детский сад 89 (детей принимают с 1,5 лет). Лицей ИГУ, недалеко школы 19 и 55. Поликлиника 11. ТЦ Лермонтов, супермаркет Пятерочка. Озон и WB в соседнем доме. Преимущество расположения квартиры в Студгородке- огромный выбор ВУЗОВ: Иркутский национальный исследовательский технический университет ИРНИТУ, Институт экономики, управления и права, Сибирская школа геонаук, Кафедра рекламы и журналистики ИРНИТУ. Восточно-Сибирский институт МВД РФ. Иркутский

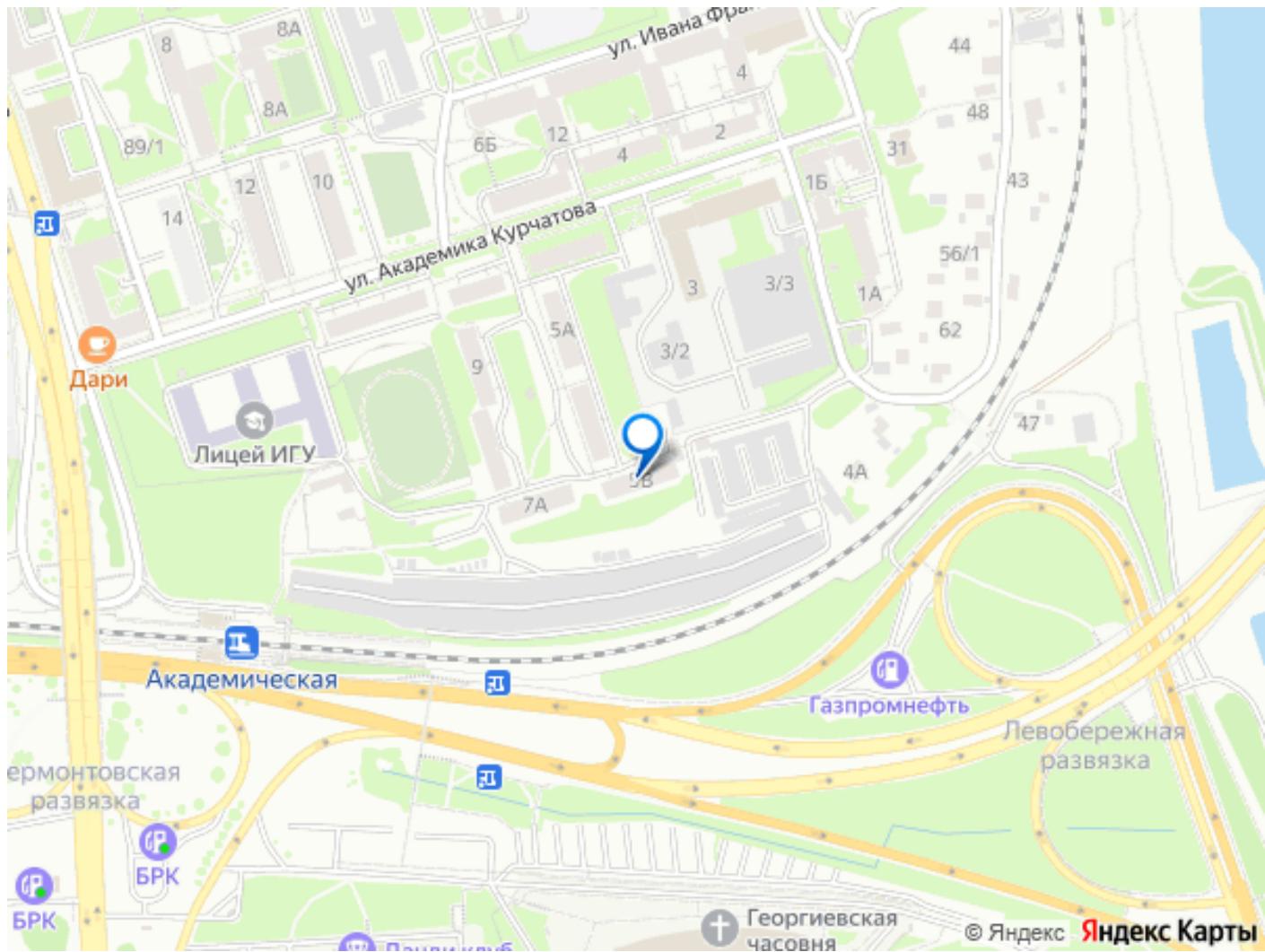
государственный университет (ИГУ):

Юридический институт, Международный  
институт экономики и лингвистики,  
Факультет бизнес-коммуникаций и  
информатики. Химический факультет.

Институт Конфуция ИГУ.Иркутский  
государственный университет путей  
сообщения (ИрГУПС).Институт динамики  
систем и теории управления им. В.М.  
Матросова.Байкальский институт остеопатии  
и прикладной кинезиологии Наша компания  
работает с 1971 года и гарантирует  
безопасность проведения сделки по покупке  
недвижимости: - Все документы  
собственника проверены и готовы к выходу  
на сделку. - Обременений и ограничений нет.

Долей детей нет. - Возможен любой вид  
расчета, включая помочь в получении  
ипотеки по льготной ставке для наших  
покупателей - 12.99%. - Полное юридическое  
сопровождение и страхование сделки на  
полную сумму для вашей максимальной  
безопасности. Эта квартира редкое  
предложение, которое сочетает в себе  
готовность к проживанию, выгодную  
локацию и безупречную юридическую  
чистоту. Звоните, чтобы назначить просмотр  
и оценить все преимущества! Эксперт по  
недвижимости Кондратьева Ольга. Р.С. Если  
я не отвечаю на звонок, пожалуйста,  
напишите сообщение, я свяжусь с вами в  
течение 5-10 минут. Кадастровый номер:  
38:36:000033:22873





Move.ru - вся недвижимость России