

Иркутская область, Иркутск, улица
Академика Курчатова, 5В

6 000 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Академика Курчатова, 5В

Улица

[улица Академика Курчатова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.4 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

41.7 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

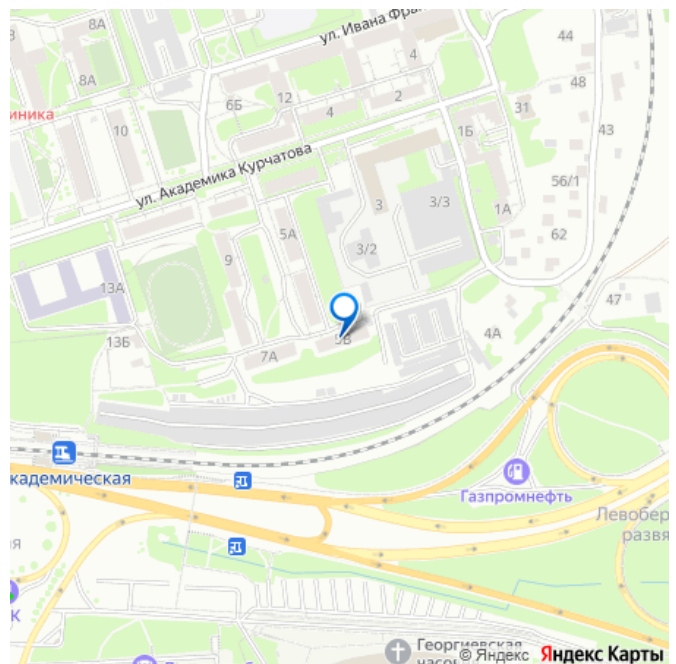
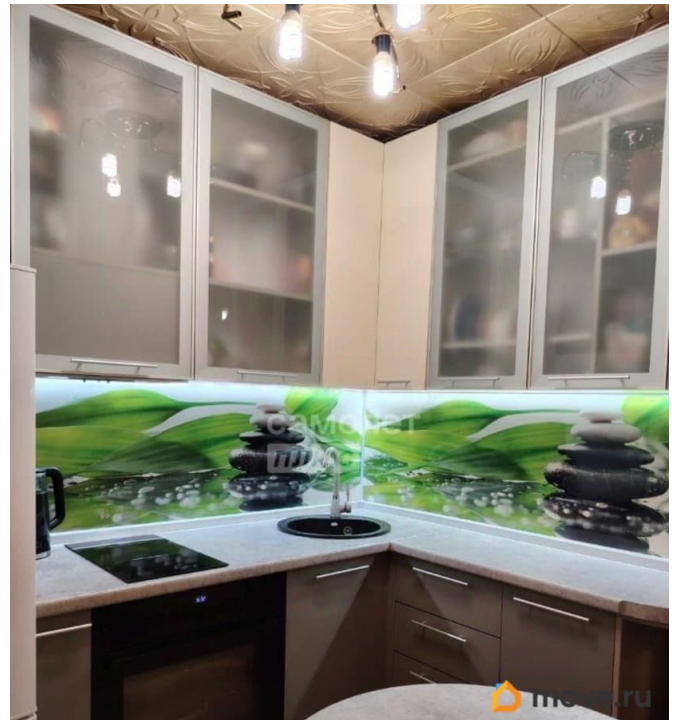
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

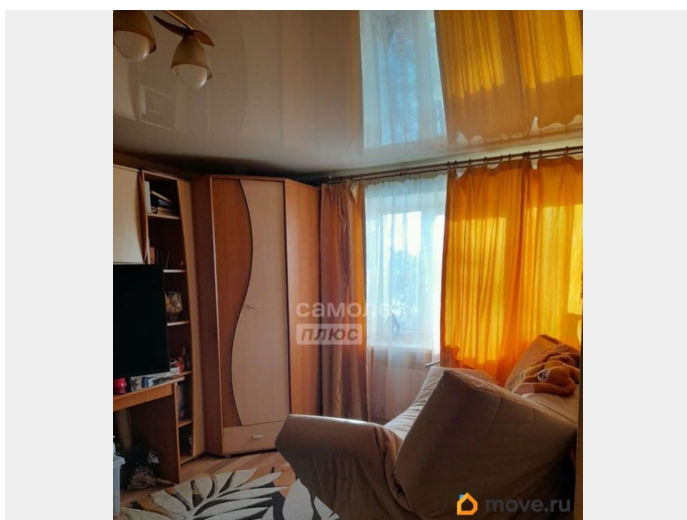
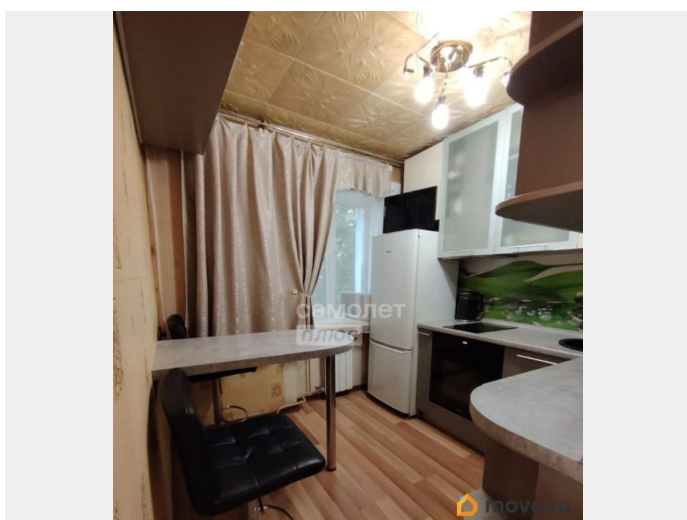
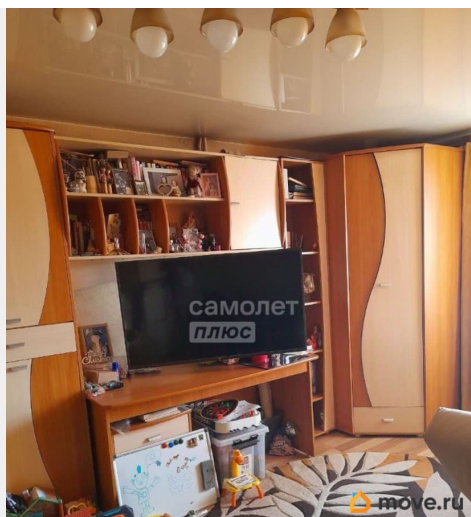
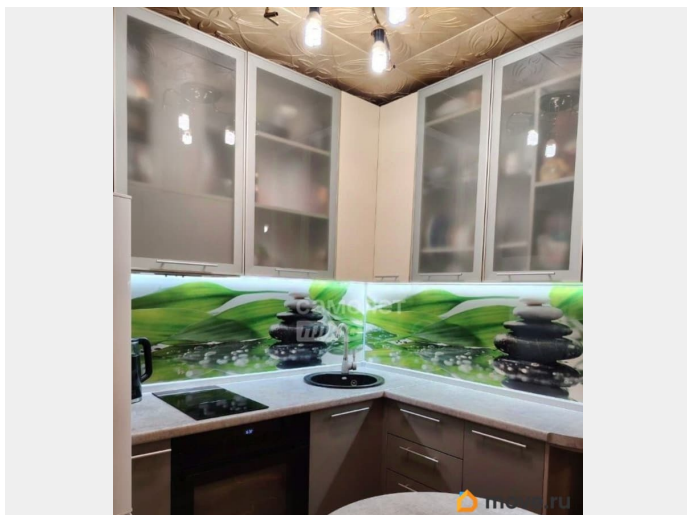
возможна ипотека

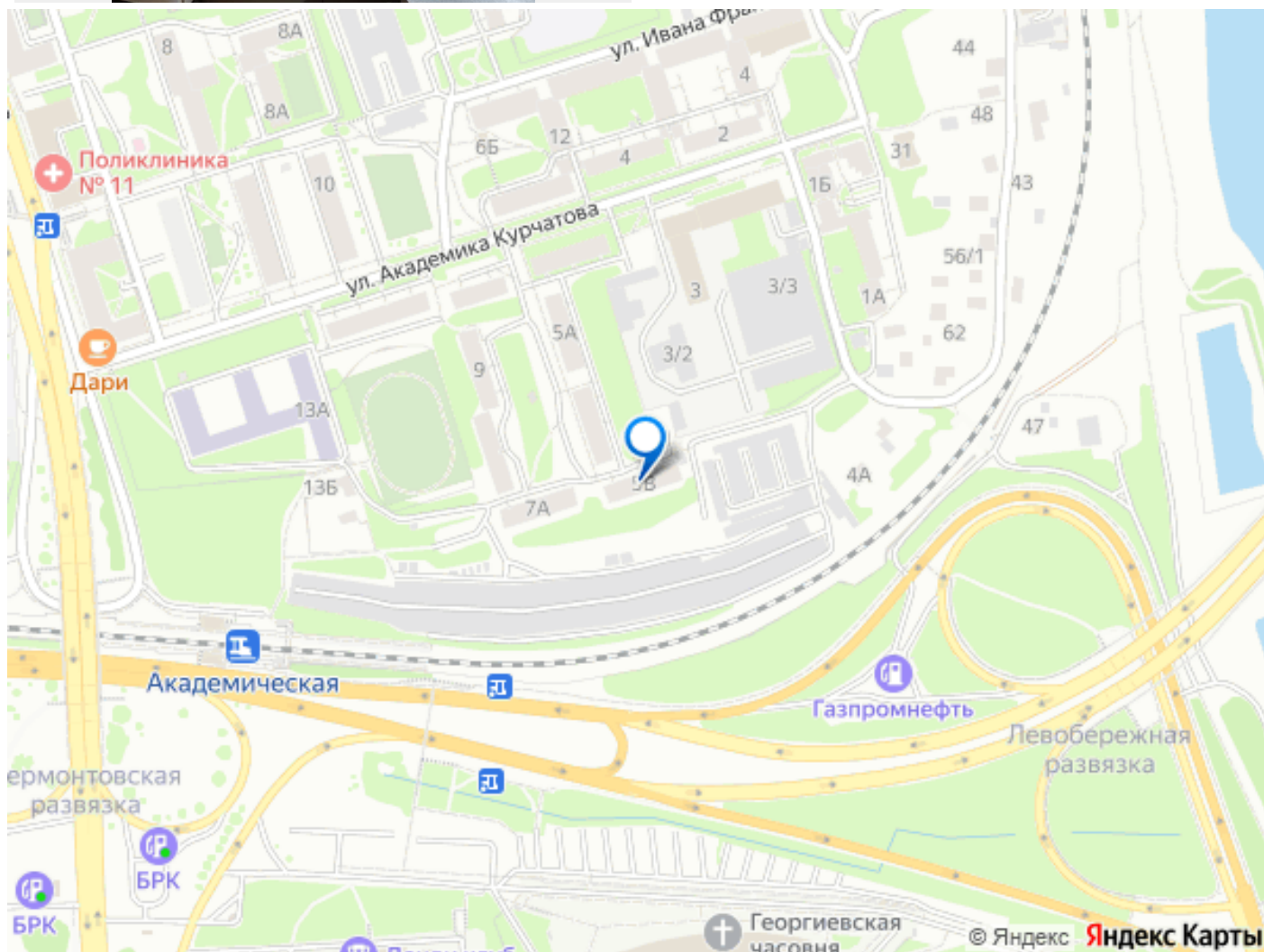
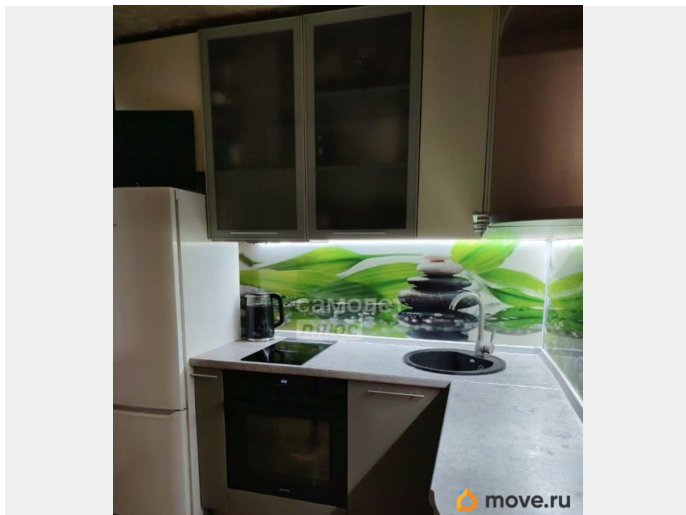
Описание

Арт. 127947057 Продаётся 2-комнатная квартира в Студгородке: ваш идеальный дом в сердце учебной жизни Подходит под субсидированную ипотеку от 12,25% Предлагаем вашему вниманию уютную 2-комнатную квартиру общей площадью 41,7 кв. м., расположенную по адресу: улица Академика Курчатова, дом 5В, в самом центре Студгородка. Этот район известен своей развитой инфраструктурой и близостью к образовательным учреждениям, что делает его идеальным местом для студентов, молодых специалистов и семей. Квартира находится на втором этаже кирпичного дома, что обеспечивает хорошую теплоизоляцию и защиту от шумов. Внутреннее пространство квартиры продумано до мелочей: комнаты отдельные, что позволяет комфортно организовать личное пространство. Санузел совмещённый, в нём установлен водонагреватель, что особенно удобно в зимний период. В квартире выполнен косметический ремонт: на полах уложен ламинат, а потолки оформлены натяжными покрытиями. Обои требуют замены, что даёт вам возможность реализовать свои дизайнерские идеи и обновить интерьер по своему вкусу. Кухня была изготовлена на заказ и включает все необходимые элементы для комфортного приготовления пищи. В квартире также имеется мебель, что значительно упрощает процесс переезда. Окружение и

инфраструктура Одним из главных преимуществ данной квартиры является её расположение. Окна выходят на одну сторону, открывая вид на живописные природные ландшафты, такие как Ледовый дворец «Байкал» и «Айсберг». Под окнами растут деревья и кустарники, создающие атмосферу уюта и спокойствия. В непосредственной близости от дома расположена вся необходимая инфраструктура. В шаговой доступности находятся остановка общественного транспорта «Пожарное училище», школа и лицей ИГУ, а также детский сад 89, который принимает детей с 1,5 лет. Для заботы о здоровье рядом расположена 11-я поликлиника. Для любителей шопинга в округе есть супермаркет «Пятёрочка» и множество продуктовых магазинов, а также онлайн-сервисы, такие как Озон и Wildberries, которые предлагают быструю доставку товаров. Все учебные заведения Студгородка находятся в пешей доступности, что делает жизнь здесь особенно удобной для студентов. Безопасность и комфорт Квартира оборудована домофоном и системой сигнализации с тревожной кнопкой от компании ОА «Желдорхрана», что обеспечивает дополнительный уровень безопасности. Также в квартире подключены услуги телевидения и интернета от компании Дом.ру, что позволит вам оставаться на связи и наслаждаться любимыми программами. Подъезд к дому всегда свободен, и вы без труда сможете найти парковочное место для вашего автомобиля. Заключение Эта квартира — отличный выбор для тех, кто ищет комфортное и безопасное жильё в динамично развивающемся районе. Без обременений и залогов, она готова к продаже и ждёт своего нового хозяина. Не упустите

возможность стать обладателем уютного
уголка в Студгородке, где всё необходимое
для жизни находится под рукой!





Move.ru - вся недвижимость России