

Создано: 22.12.2025 в 08:18

Обновлено: 08.01.2026 в 18:41

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287664001>

Октай Гусейнов, Самолет Плюс

**79149515012**

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Академика Курчатова, 5В**

**6 000 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Академика Курчатова, 5В

Улица

[улица Академика Курчатова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

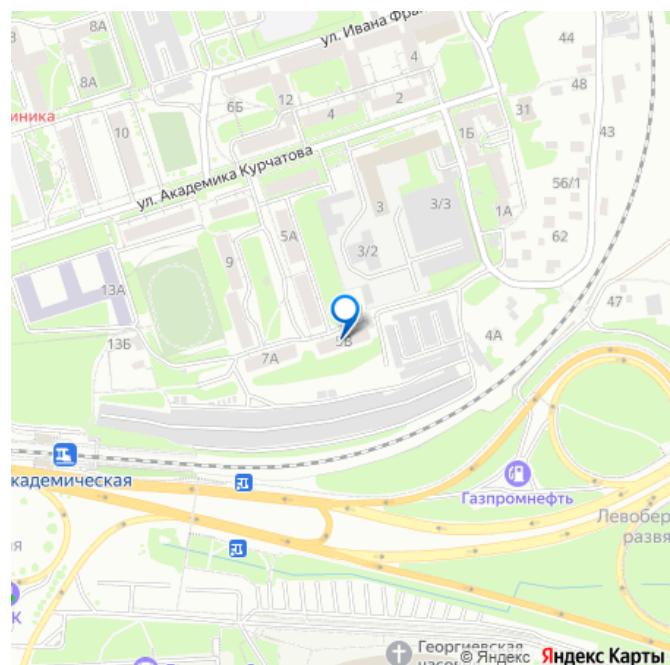
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 127947057 Продаётся 2-комнатная квартира в Студгородке: ваш идеальный дом в сердце учебной жизни. Подходит под субсидированную ипотеку от 12,25%. Предлагаем вашему вниманию уютную 2-комнатную квартиру общей площадью 41,7 кв. м., расположенную по адресу: улица Академика Курчатова, дом 5В, в самом центре Студгородка. Этот район известен своей развитой инфраструктурой и близостью к образовательным учреждениям, что делает его идеальным местом для студентов, молодых специалистов и семей.

Квартира находится на втором этаже кирпичного дома, что обеспечивает хорошую теплоизоляцию и защиту от шумов.

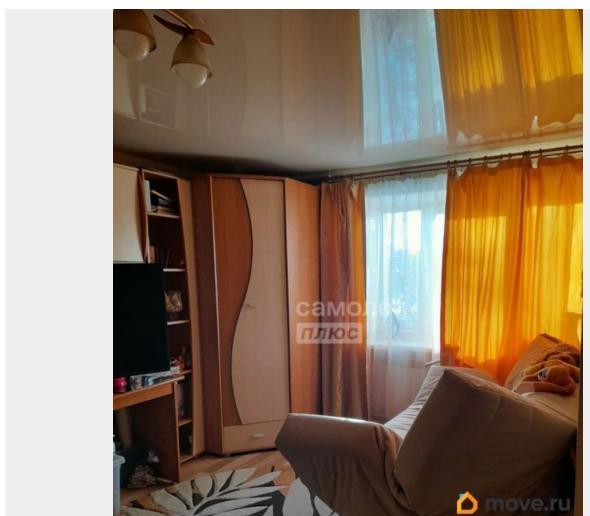
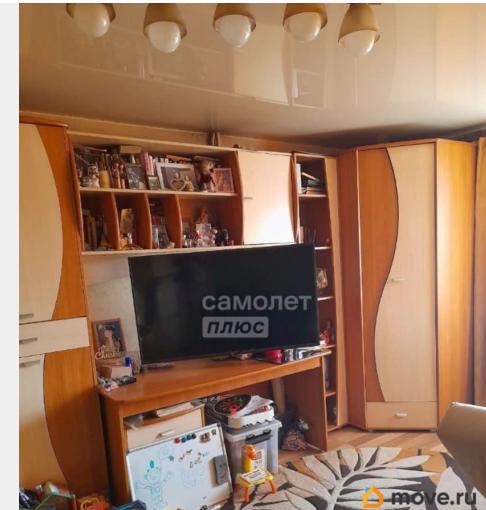
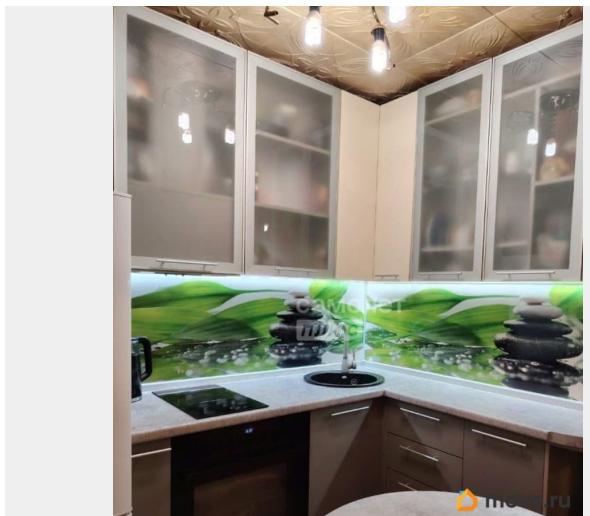
Внутреннее пространство квартиры продумано до мелочей: комнаты раздельные, что позволяет комфортно организовать личное пространство. Санузел совмещённый, в нём установлен водонагреватель, что особенно удобно в зимний период. В

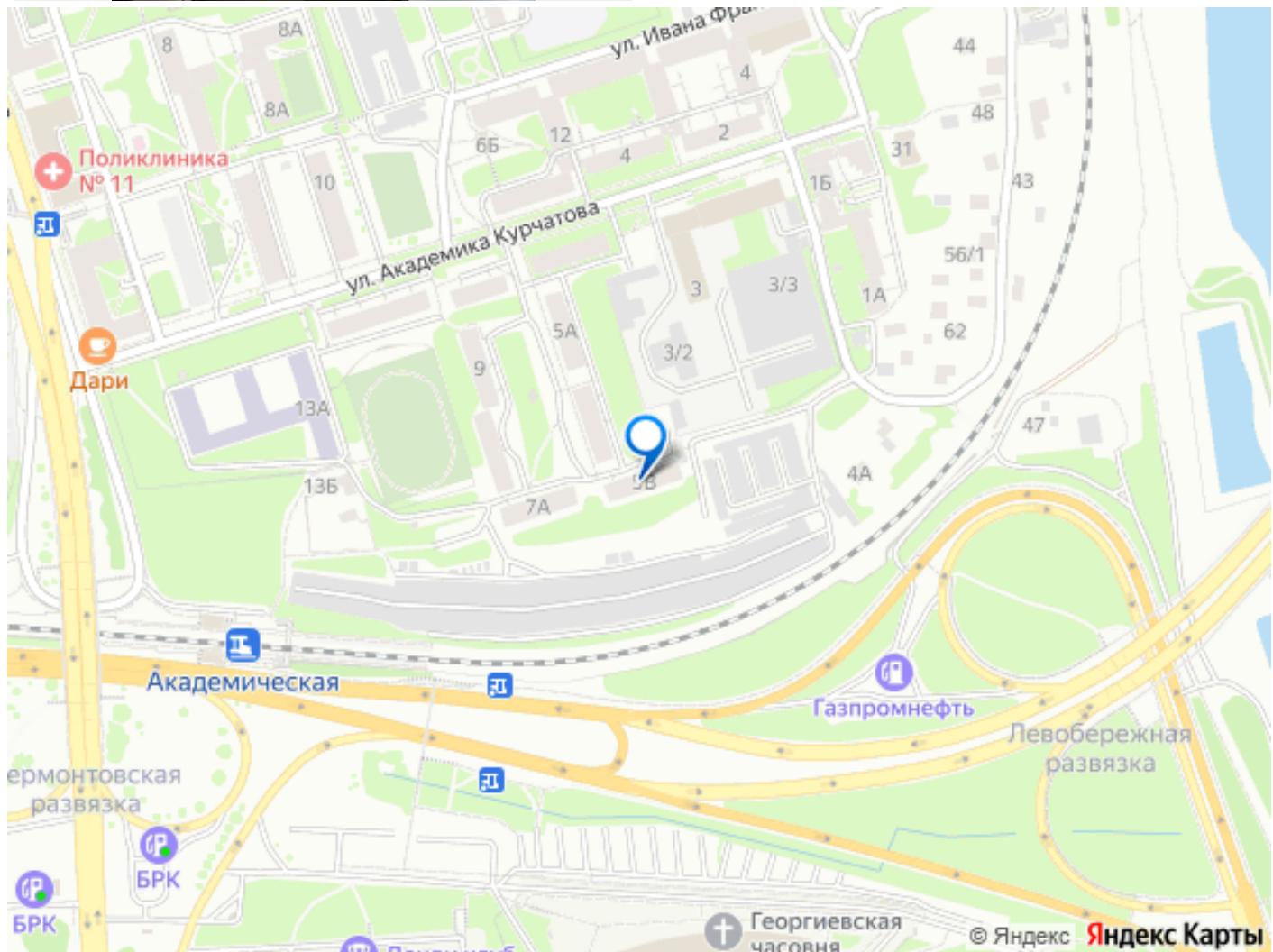
квартире выполнен косметический ремонт: на полах уложен ламинат, а потолки оформлены натяжными покрытиями. Обои требуют замены, что даёт вам возможность реализовать свои дизайнерские идеи и обновить интерьер по своему вкусу. Кухня была изготовлена на заказ и включает все необходимые элементы для комфортного приготовления пищи. В квартире также имеется мебель, что значительно упрощает процесс переезда. Окружение и

инфраструктура Одним из главных преимуществ данной квартиры является её расположение. Окна выходят на одну сторону, открывая вид на живописные природные ландшафты, такие как Ледовый дворец «Байкал» и «Айсберг». Под окнами растут деревья и кустарники, создающие атмосферу уюта и спокойствия. В непосредственной близости от дома расположена вся необходимая инфраструктура. В шаговой доступности находятся остановка общественного транспорта «Пожарное училище», школа и лицей ИГУ, а также детский сад 89, который принимает детей с 1,5 лет. Для заботы о здоровье рядом расположена 11-я поликлиника. Для любителей шопинга в округе есть супермаркет «Пятёрочка» и множество продуктовых магазинов, а также онлайн-сервисы, такие как Озон и Wildberries, которые предлагают быструю доставку товаров. Все учебные заведения Студгородка находятся в пешей доступности, что делает жизнь здесь особенно удобной для студентов. Безопасность и комфорт Квартира оборудована домофоном и системой сигнализации с тревожной кнопкой от компании ОА «Желдорохрана», что обеспечивает дополнительный уровень безопасности. Также в квартире подключены услуги телевидения и интернета от компании Дом.ру, что позволит вам оставаться на связи и наслаждаться любимыми программами.

Подъезд к дому всегда свободен, и вы без труда сможете найти парковочное место для вашего автомобиля. Заключение Эта квартира — отличный выбор для тех, кто ищет комфортное и безопасное жильё в динамично развивающемся районе. Без обременений и залогов, она готова к продаже и ждёт своего нового хозяина. Не упустите

возможность стать обладателем уютного  
уголка в Студгородке, где всё необходимое  
для жизни находится под рукой!





Move.ru - вся недвижимость России