

🕒 Создано: 11.03.2026 в 12:09

Обновлено: 11.03.2026 в 11:21

Агент

**79149500974**

**Иркутская область, Иркутск, улица Розы Люксембург, 271**

**4 400 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск, улица Розы Люксембург, 271

Улица

[улица Розы Люксембург](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

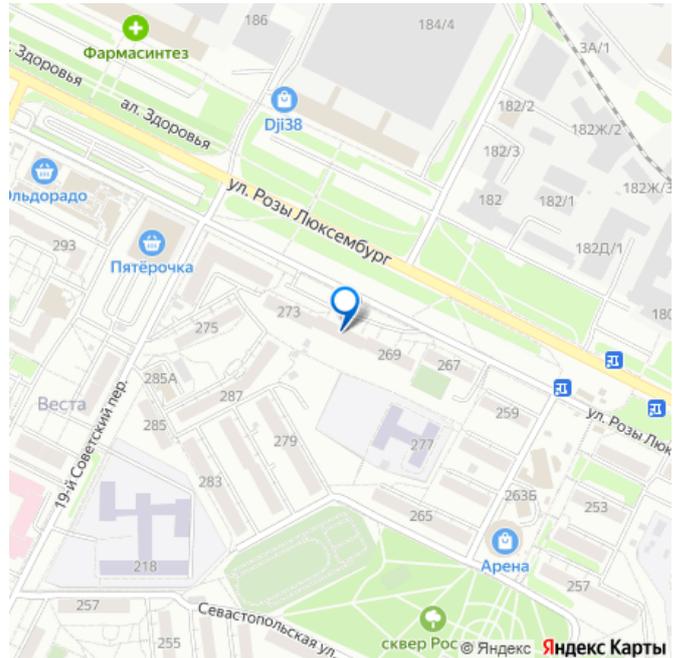
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, парковка

## Описание

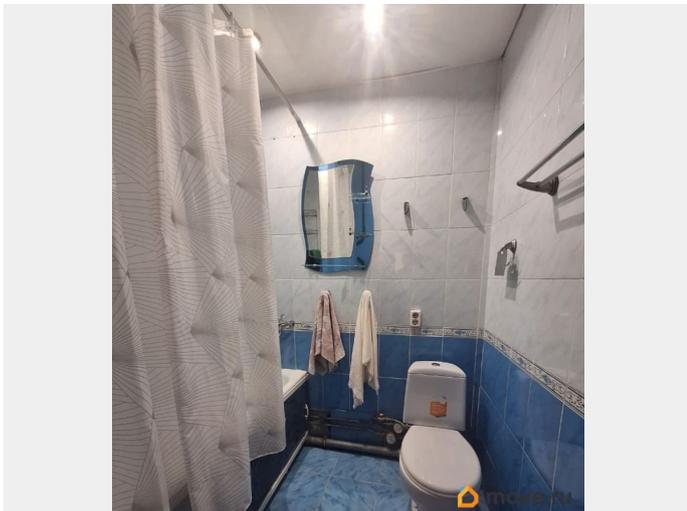
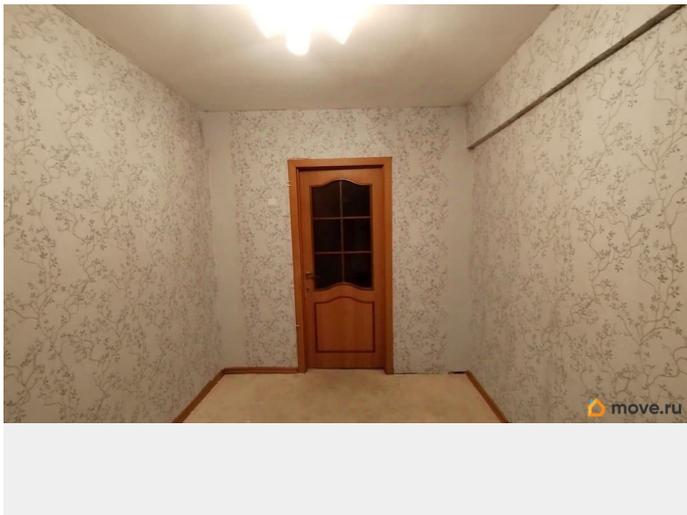
Продается уютная двухкомнатная квартира в Иркутске на улице Розы Люксембург, 271.

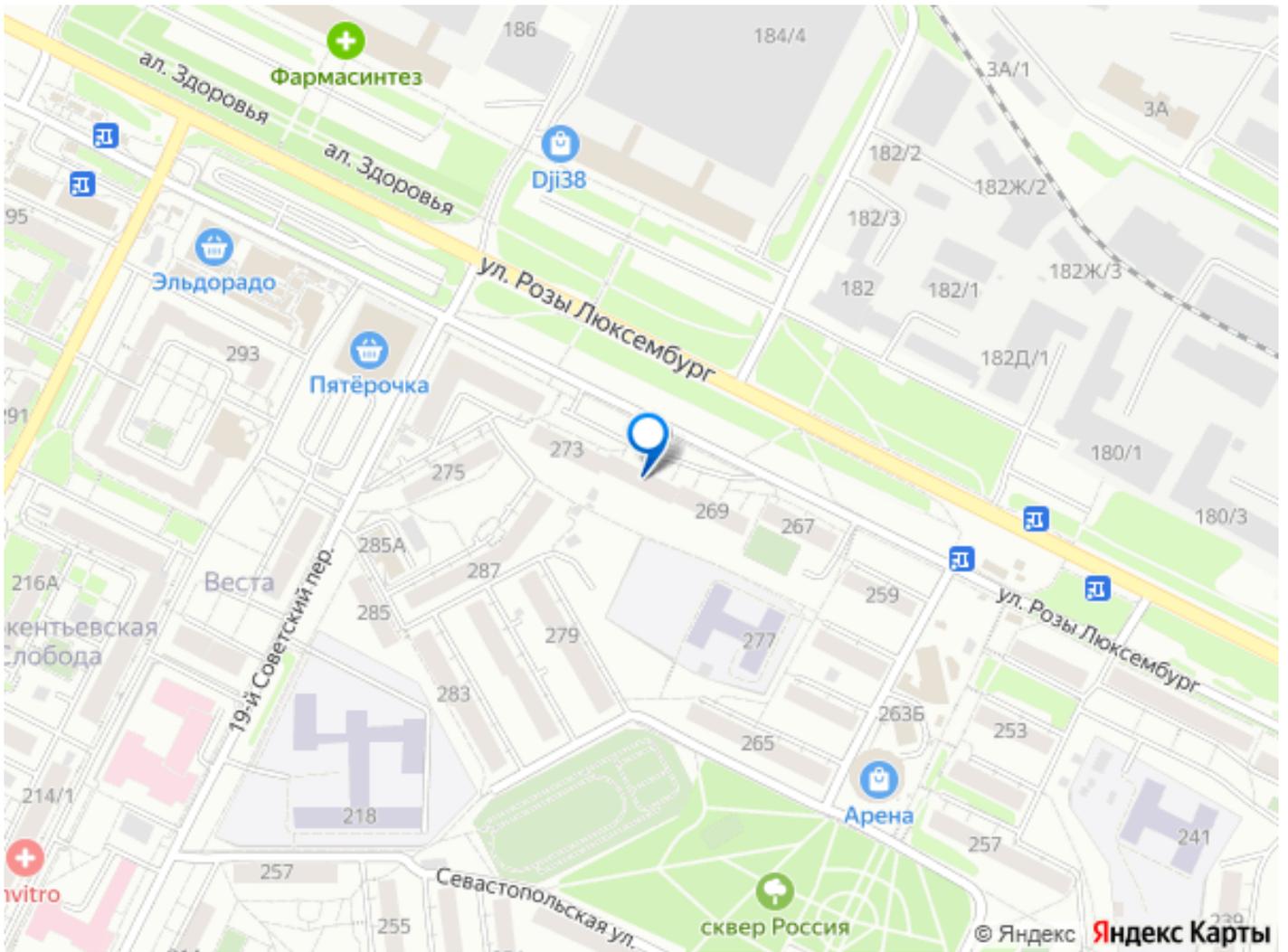
Общая площадь составляет 41,6 кв. м, жилая 26 кв. м, кухня 6 кв. м. Квартира находится на 4-м этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1965 году. Высота потолков 2,5 метра. Окна выходят как во двор, так и на улицу, что обеспечивает хорошую освещенность и возможность наслаждаться видами. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить.

Она оборудована всем необходимым для комфортного проживания. В наличии совмещенный санузел и один балкон, где можно отдохнуть и подышать свежим воздухом. Пространство организовано так, что каждая комната функциональна и удобна. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля.

Панельные дома славятся своей надежностью и звукоизоляцией, а значит, вам будет комфортно и спокойно. Район порадует развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины. Это обеспечивает комфортное проживание как для семей с детьми, так и для тех, кто ценит

удобство и близость к важным объектам городской инфраструктуры. Продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи, возможна ипотека. Собственники готовы к быстрой сделке, что облегчает процесс покупки. Юридически все чисто, обременений нет. Приезжайте на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь по телефону, и мы договоримся о удобном для вас времени. Ждем вас!





Move.ru - вся недвижимость России