

Создано: 18.09.2025 в 18:47

Обновлено: 02.11.2025 в 13:02

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285042927>

Собственник

**79832406752**

Иркутская область, Иркутск,  
Коммунистическая улица, 72

**4 999 999 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Коммунистическая улица, 72

Улица

[улица Коммунистическая](#)

**Квартира**

Количество комнат

2



Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

26.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

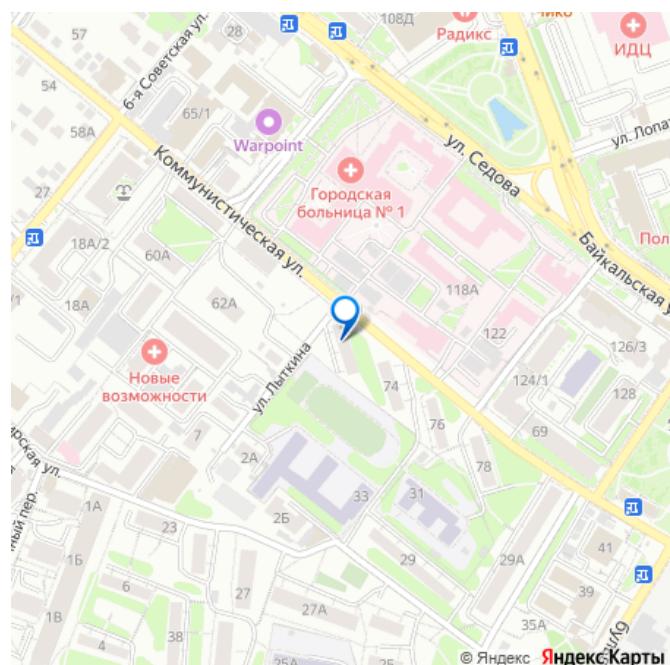
6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагаем вашему вниманию интересное выгодное предложение — просторная уютная 2-комнатная квартира, на 1 этаже 5-и этажного панельного дома. Общая площадь 41,6 кв.м, жилая 26,4 кв.м. Удачное расположение квартиры обеспечит своим новым владельцам комфорт и личное пространство. Просторный, чистый подъезд, после ремонта Раздельная планировка квартиры: Просторный зал для совместного времяпрепровождения - 18 м<sup>2</sup> Уютная теплая спальня 8,5 м<sup>2</sup> Кухня квадратной формы, самая удобная для расстановки мебели 6,6 м<sup>2</sup> Просторный совмещённый санузел 3 м<sup>2</sup> Квартира расположена в одном дин из лучших районов нашего города! Жильё идеально подойдёт для тех, кто ценит комфорт, удобство и спокойствие за своих детей, во дворе расположена оборудованная детская площадка прекрасное место для отдыха и игр ваших детей, рядом школьный стадион для занятий спортом. В шаговой доступности школа 27, детские сады, поликлиника 1, городская клиническая больница 1, Областной Диагностический центр, культурно-досуговый центр Баргузин, Спортивный клуб, Торговые центры Оранж и Кедр, Супермаркеты и Волжский рынок. Для отдыха прогулок рядом прекрасные площади парки с фонтанами и аллея с декоративными

фонарями, ведущая на берег Ангары.

Инвестиционная привлекательность:

Квартира отлично подходит как для комфортной жизни, так и для аренды, для семей с детьми, молодых пар, пожилых людей или инвесторов, благодаря расположению на первом этаже и высокоразвитой инфраструктуре

Октябрьского района. Удобная транспортная развязка с улицами Байкальская и Волжская все виды общественного транспорта

(автобус, троллейбус, трамвай). Квартира без обременений, взрослый собственник, в собственности более 10 лет, документы в порядке, вся сумма в договоре. Квартира ждет заботливых рук нового собственника, который преобразит интерьер по своему вкусу

