

Создано: 24.12.2025 в 08:03

Обновлено: 24.12.2025 в 09:23

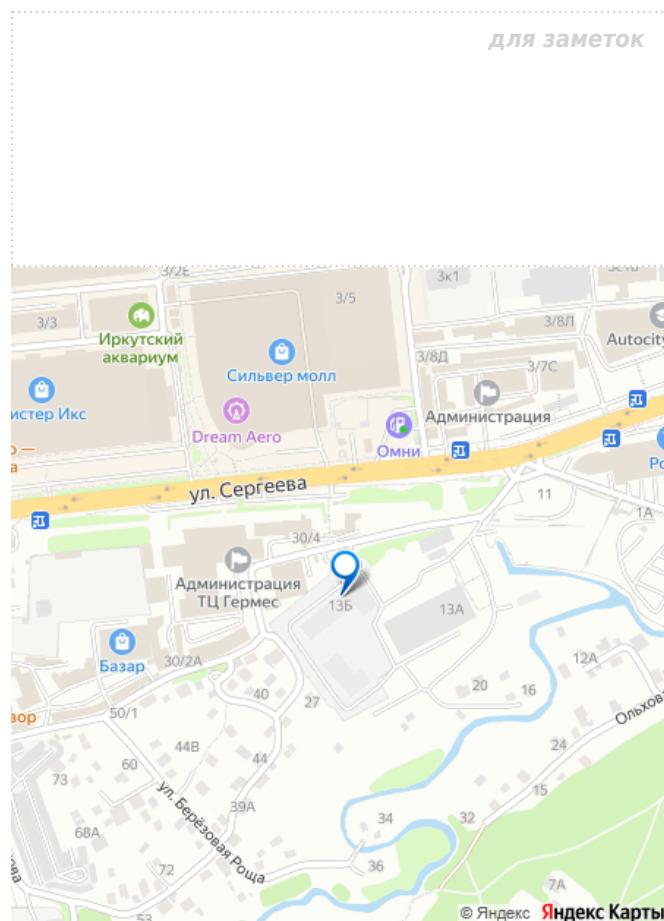
Иркутская область, Иркутск, улица Березовая Роща, 13Б

8 109 075 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Березовая Роща, 13Б

Улица

[улица Березовая Роща](#)



Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

41.65 м²

Этаж

14/14

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

лифт

Описание

Продаётся 2-комнатная квартира 44,16 м² напрямую от застройщика в жилом комплексе «Автор». О локации: Жилой район

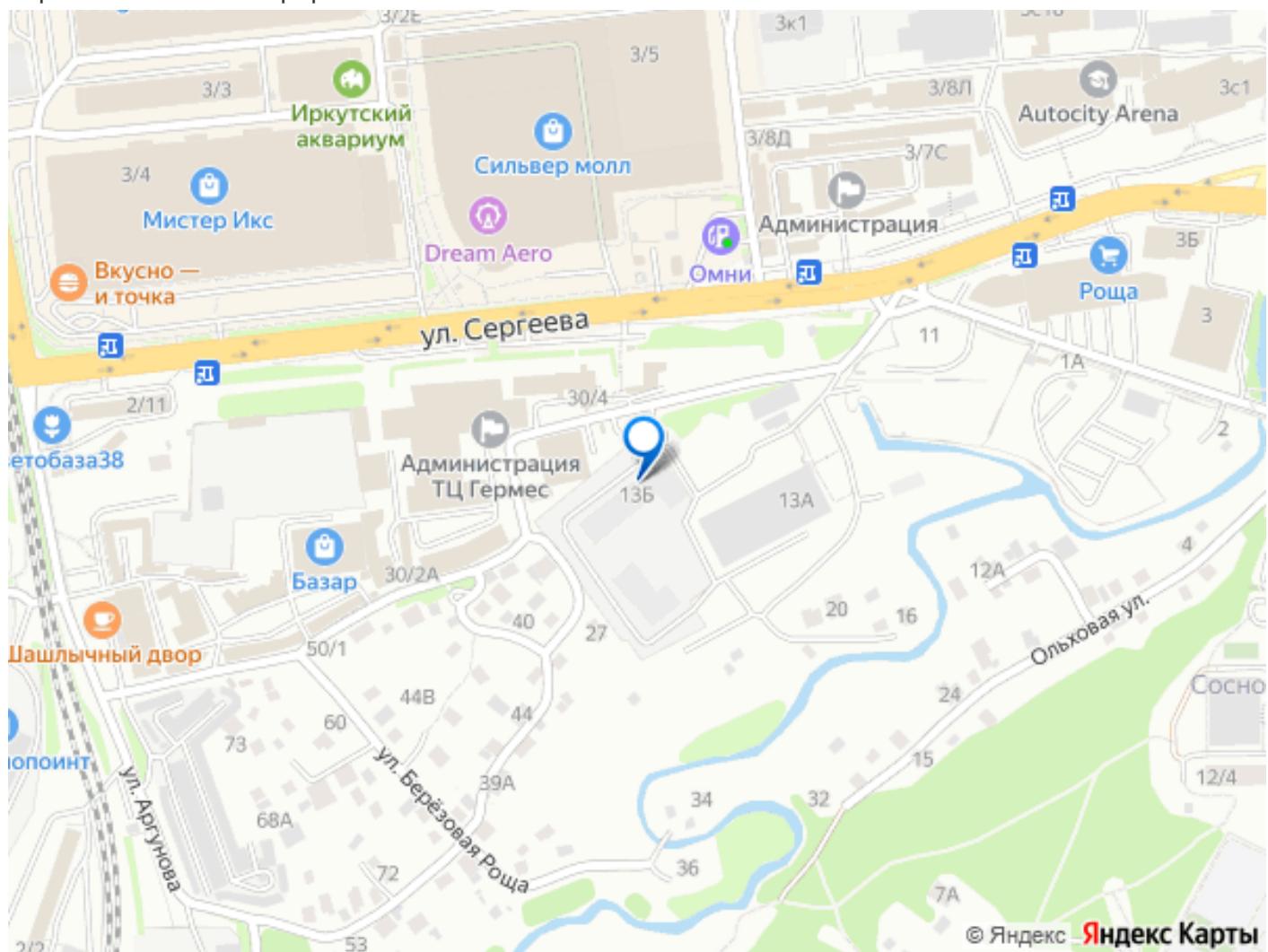
с уже развитой инфраструктурой: три детских сада и школа, аптеки, крупные сети супермаркетов (Лента, Слата, ХлебСоль), рынок Мельниковский и банкоматы. Напротив комплекса крупные ТРЦ - СильверМолл, JamMoll, Mega Home, а также пункты выдачи интернет-заказов, бизнес-центры, батутные центры, кафе, кинотеатр и многое другое. О жилом комплексе: Всего два дома (5 секций) переменной высотности до 19 этажей с детскими и спортивными площадками.

Закрытый и безопасный двор с видеонаблюдением, прогулочные аллеи, уютные зоны для отдыха. ТERRITORIA ЖК оснащена современными технологиями - wi-fi и розетки на территории, зарядка для авто, а также функции умного дома. Подъезды выполнены по дизайн-проекту с двумя выходами во внутренний двор и на улицу.

Для комфорта жителей в каждом подъезде предусмотрены колясочные, санузел, 2 современных и безопасных лифта. О квартире: Просторная кухня-гостиная 2 окна Окна выходят на городской пейзаж. Данную квартиру вы можете приобрести по

программе ТРЕЙД-ИН от alfa Development — это простой способ быстро и безопасно ПОМЕНЯТЬ ВАШУ СТАРУЮ КВАРТИРУ НА НОВУЮ! Юридическое сопровождение и быстрое оформление сделки! Девелопер проекта alfa Development Команда более чем с 16-летним опытом в строительстве 470 000 м² строящихся и проектируемых проектов, 5 регионов присутствия., Стань автором своей новой счастливой истории! Жилой комплекс Автор - проект застройки в экологически чистом районе Иркутска, с уже сформированной социальной, транспортной, торгово-развлекательной инфраструктурой. Проектом предусмотрено возведение 2 домов переменной высотности до 19 этажей,

формирующих единое пространство для гармоничной и комфортной жизни



Move.ru - вся недвижимость России