

Анна Жменя, Владис

79140005493

Иркутская область, Иркутск, улица Розы
Люксембург, 263

4 000 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Розы Люксембург, 263

Улица

[улица Розы Люксембург](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

25.5 м²

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

41.5 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

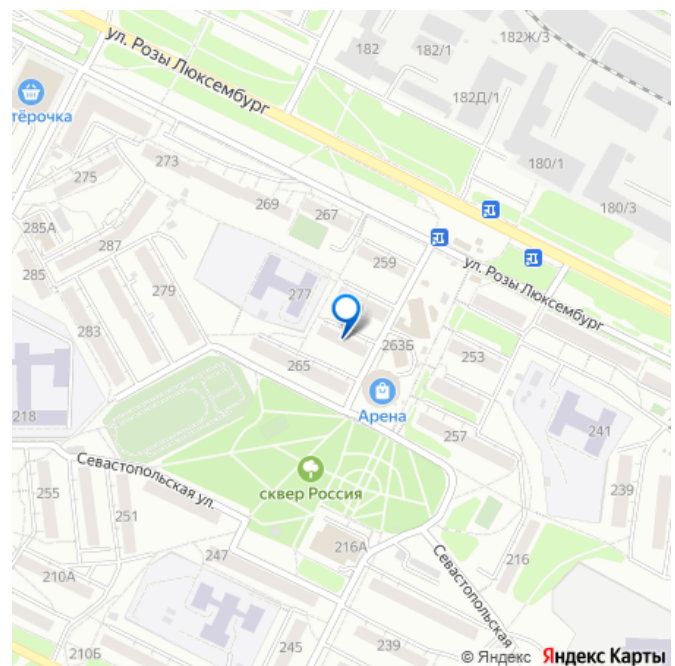
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 2016625. Квартира полностью под ремонт, это чистый лист для реализации ваших интерьерных решений. Эта квартира для тех кто не боится ремонта! Для семей с детьми, пар без детей. Подходит под программы гос. поддержки. Также объект может быть интересен инвесторам благодаря своей ликвидности и потенциалу роста стоимости. Без обременений!!! В доме полностью заменены трубы отопления управляющей компанией. Батареи чугунные. Квартира угловая, что добавляет света в комнату, а отсутствие свежего ремонта в данном случае плюс, который позволяет наглядно убедиться в отсутствии протечек и промерзаний, тем самым избавив вас от неприятных сюрпризов. Потолки ровные, что позволит снизить расходы на ремонт и сохранить высоту в помещениях. В большой комнате расположен встроенный стенной шкаф в смежной с коридором нише, который вы с легкостью можете превратить в гардеробную, без потери площади прихожей. Преимущества: - Выгодная цена: отличное предложение для тех, кто ищет доступное жильё в хорошем районе. - Удобное расположение: развитая инфраструктура, рядом остановка «магазин Спутник», лёгкий доступ к основным магистралям. - Планировка: функциональное распределение

пространства: отдельные комнаты, в большой комнате 2 окна. В комнате расположен небольшой встроенный шкаф. - Инфраструктура: Рядом расположены магазины, школы 53 и 38, детские сады 144, 150, 92, аптеки, КДЦ Россия парк. В шаговой доступности расположены поликлиники: взрослая и детская, Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

