

Создано: 30.01.2026 в 13:57

Обновлено: 03.02.2026 в 09:53

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288583693>

Анна Жменя, Владис

**79140005493**

**Иркутская область, Иркутск, улица Розы Люксембург, 263**

**4 000 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Розы Люксембург, 263

Улица

[улица Розы Люксембург](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м



Жилая площадь

25.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

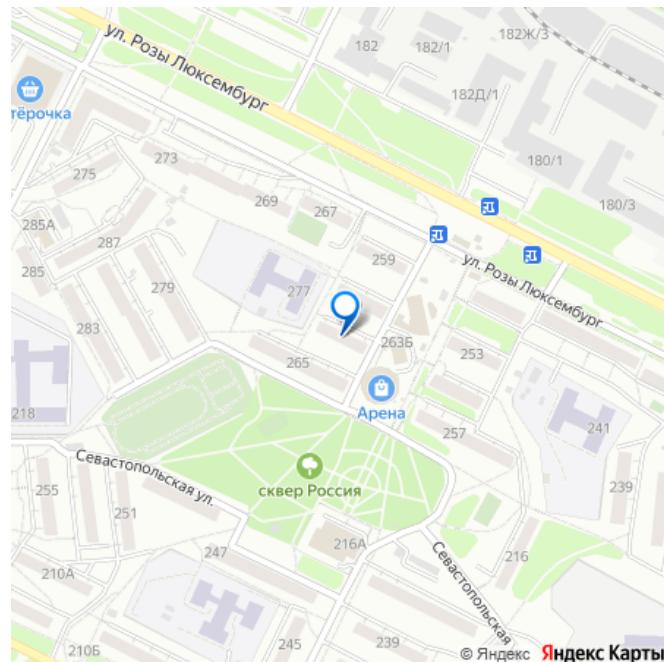
6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 2016625. Квартира полностью под ремонт, это чистый лист для реализации ваших интерьерных решений. Эта квартира для тех кто не боится ремонта! Для семей с детьми, пар без детей. Подходит под программы гос. поддержки. Также объект может быть интересен инвесторам благодаря своей ликвидности и потенциальному росту стоимости. Без обременений!!! В доме полностью заменены трубы отопления управляющей компанией. Батареи чугунные. Квартира угловая, что добавляет света в комнате, а отсутствие свежего ремонта в данном случае плюс, который позволяет наглядно убедиться в отсутствии протечек и промерзаний, тем самым избавив вас от неприятных сюрпризов. Потолки ровные, что позволит снизить расходы на ремонт и сохранить высоту в помещениях. В большой комнате расположен встроенный стенной шкаф в смежной с коридором нише, который вы с легкостью можете превратить в гардеробную, без потери площади прихожей. Преимущества: - Выгодная цена: отличное предложение для тех, кто ищет доступное жильё в хорошем районе. - Удобное расположение: развитая инфраструктура, рядом остановка « магазин Спутник », лёгкий доступ к основным магистралям. - Планировка: функциональное распределение

пространства: раздельные комнаты, в большой комнате 2 окна. В комнате расположен небольшой встроенный шкаф. - Инфраструктура: Рядом расположены магазины, школы 53 и 38, детские сады 144, 150, 92, аптеки , КДЦ Россия парк. В шаговой доступности расположены поликлиники : взрослая и детская, Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

