

🕒 Создано: 23.08.2025 в 07:40

Обновлено: 22.12.2025 в 19:11

<https://irkutsk.move.ru/objects/9284332019>

Собственник

79148708232

Иркутская область, Иркутск, улица Розы Люксембург, 263

3 800 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Розы Люксембург, 263

Улица

[улица Розы Люксембург](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

26.2 м²

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

41.5 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

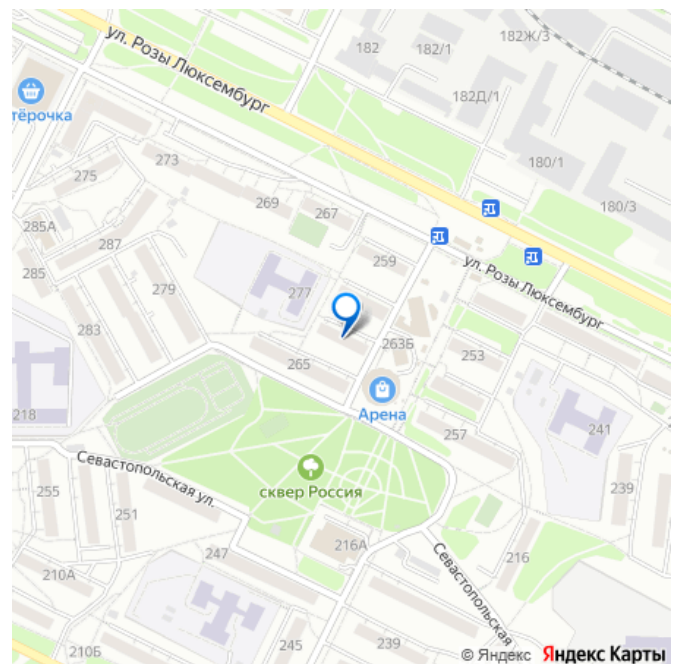
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

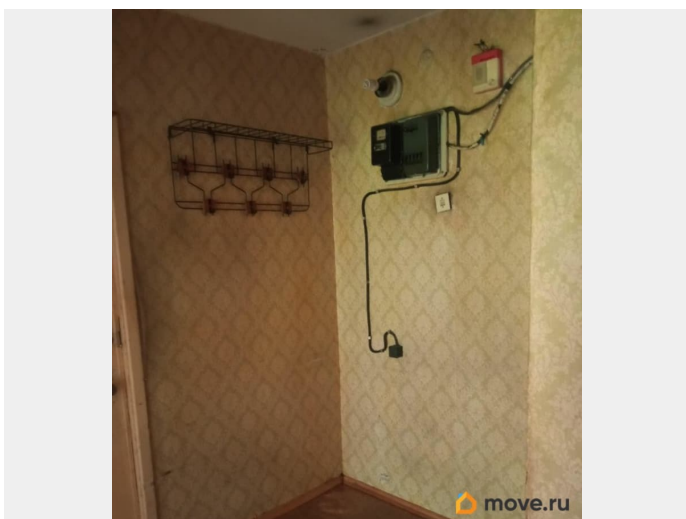
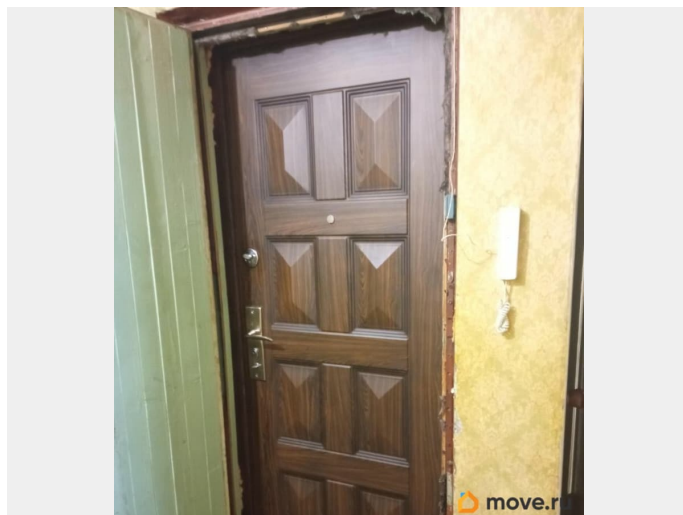
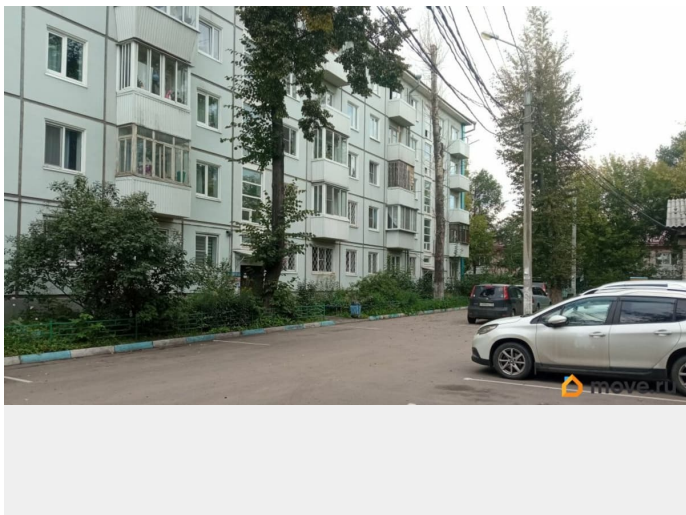
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Квартира без обременения, 2 собственника.
Требуется ремонт. Рядом школа, детский сад,
рынок. Всё в шаговой доступности. Развитая
инфраструктура. Просьба агентствам звонить
только при наличии покупателя.



II. Экспликация площади квартиры											
Улицы, литера	Место расположения квартиры	Назначение частей помещений	Формулы подсчета площади помещений	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь:						
					Квартиры	Жилая	Подсобная	Личная кладовая	Высота помещений по ин. докум.	Средняя высота помещений	Примечание
1	1	Коридор		5,5		5,5		2,55			
1/1А	2	Ванная		3,0		3,0					
	3	Кухня		6,1		6,1					
	4	Входная		2,3		2,3					
	5	Входная		17,9		17,9					
	6	Ущерб		0,4		0,4					
		Итого:		41,5		26,2		15,3			

