

Создано: 23.08.2025 в 07:40

Обновлено: 22.12.2025 в 19:11

<https://irkutsk.move.ru/objects/9284332019>

Собственник

**79148708232**

**Иркутская область, Иркутск, улица Розы Люксембург, 263**

**3 800 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Розы Люксембург, 263

Улица

[улица Розы Люксембург](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

26.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

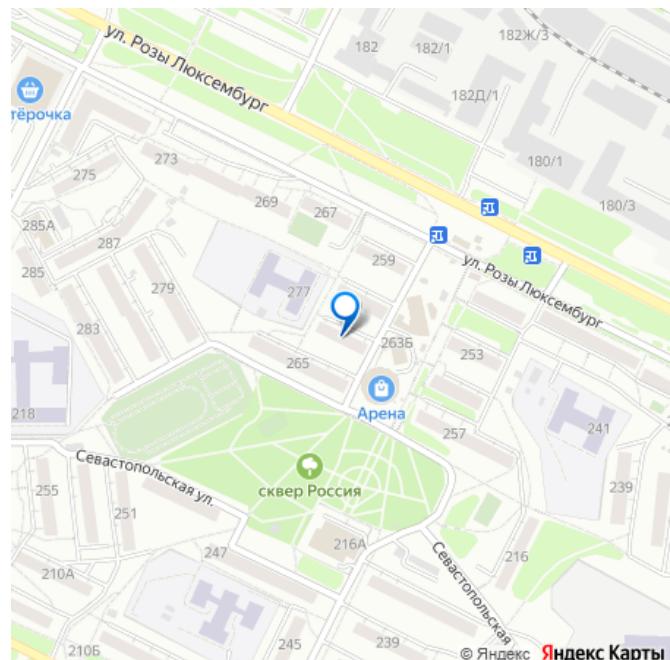
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

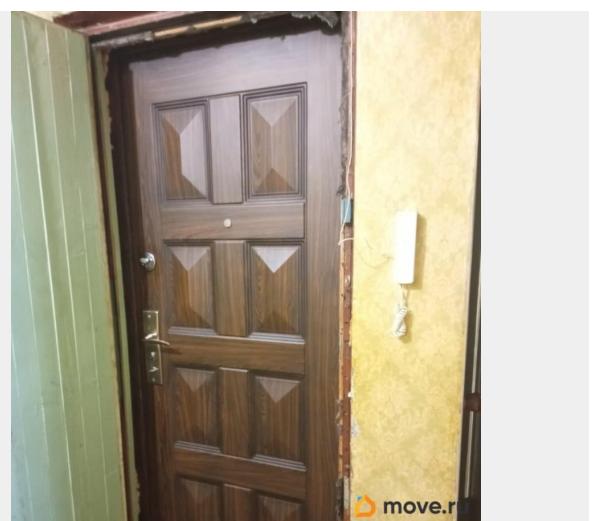
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Квартира без обременения, 2 собственника.

Требуется ремонт. Рядом школа, детский сад, рынок. Всё в шаговой доступности. Развитая инфраструктура. Просьба агентствам звонить только при наличии покупателя.



П. Экспликация площади квартиры												
Номер - номер	Номер помещения по плану здания	Номер помещения по плану здания	Фактическая площадь здания по плану	Общая площа- дь помеще- ния			В т.ч. площа- дь подсоб- ных помеще- ний			Соединительные помещения		
				Квартира	Коридор	Холл	Подсобная	Душевая, ванна, тоалет, туалет, бюро, кухня	Ванная комната	Лоджия, балконы		
1	1	Коридор	5,5				5,5					
1	2	Ванная	3,0				3,0					
	3	Кухня	6,1				6,1					
	4	Гостиная	8,3				8,3					
	5	Гостиная	17,9				17,9					
	6	Спальня	0,4				0,4					
		Итого:	41,5				26,2	15,3				

