

Создано: 23.08.2025 в 07:40

Обновлено: 22.12.2025 в 19:11

<https://irkutsk.move.ru/objects/9284332019>

Собственник

79148708232



Иркутская область, Иркутск, улица Розы Люксембург, 263

3 800 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Розы Люксембург, 263

Улица

[улица Розы Люксембург](#)



Квартира

Количество комнат

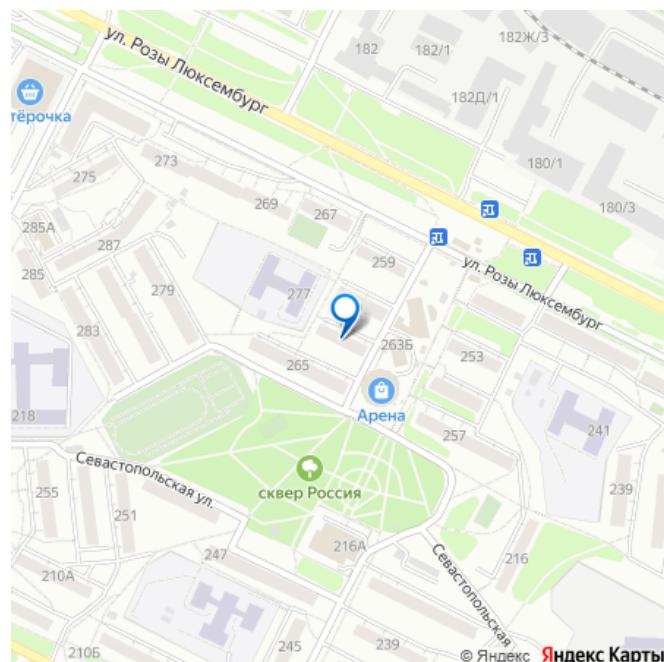
2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

26.2 м²



Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

41.5 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

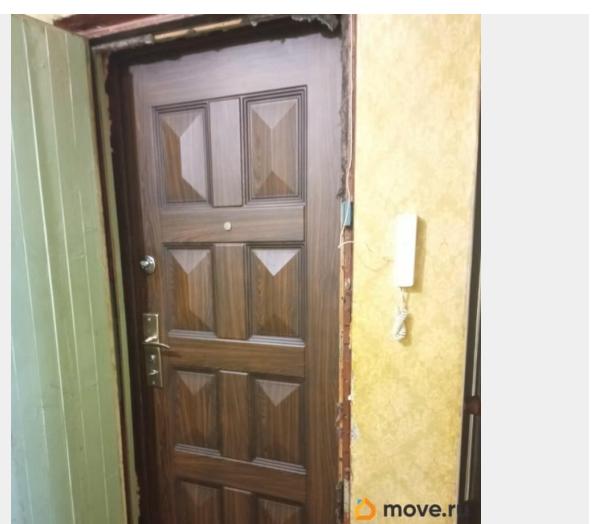
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Квартира без обременения, 2 собственника.

Требуется ремонт. Рядом школа, детский сад, рынок. Всё в шаговой доступности. Развитая инфраструктура. Просьба агентствам звонить только при наличии покупателя.



II. Экспликация площади квартиры											
Номер - этаж	Номер помещения по плану здания	Наименование	Фактическая площадь измерений			Общая площадь измерений	Коды помещений	В % к площади измерений			Примечание
			4	5	6			7	8	9	
1	1	Коридор		5,5		5,5				2,55	
	2	Ванная			3,0				3,0		
	3	Кухня			6,1				6,1		
	4	Гостиная		8,3		8,3					
	5	Балкон		17,9		17,9					
	6	Спальня		0,4		0,4					
			Итого:	41,5		26,2		15,3			

