

Создано: 23.08.2025 в 07:40

Обновлено: 22.12.2025 в 19:11

<https://irkutsk.move.ru/objects/9284332019>

Собственник

**79148708232**

**Иркутская область, Иркутск, улица Розы Люксембург, 263**

**3 800 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Розы Люксембург, 263

Улица

[улица Розы Люксембург](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

2

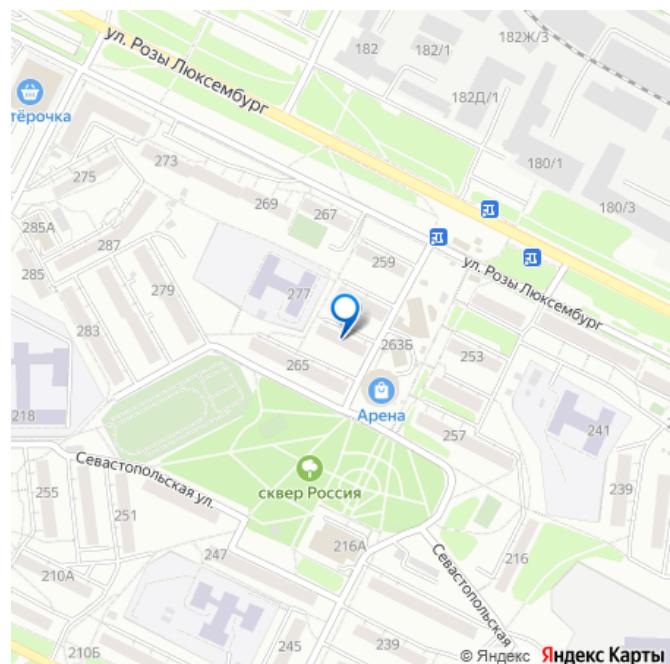


Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

26.2 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

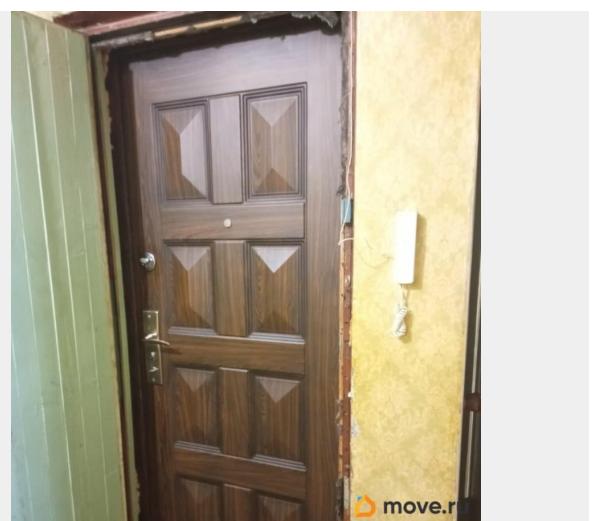
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Квартира без обременения, 2 собственника.

Требуется ремонт. Рядом школа, детский сад, рынок. Всё в шаговой доступности. Развитая инфраструктура. Просьба агентствам звонить только при наличии покупателя.



П. Экспликация площади квартиры													
Номер - номер	Номер помещения по плану здания	Назначение участка помещения	Фактическая площадь земельного участка			Общая площадь помещения	Коды	В % к площади земельного участка			Площадь земельного участка	Площадь земельного участка	Сведения о земельном участке
			4	5	6			7	8	9			
1	1	Коридор		5,5		5,5				2,55			
1	2	Ванная		3,0		3,0							
	3	Кухня		6,1		6,1							
	4	Гостиная		8,3		8,3							
	5	Балкон		17,9		17,9							
	6	Спальня		0,4		0,4							
			Итого:	41,5		26,2		15,3					

