

Создано: 29.01.2026 в 07:59

Обновлено: 31.01.2026 в 08:10

3 800 000 ₽

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288583687>

**Наталья Абрамова, Полезные люди
Ангарск**

79140004235

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м²



Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

41.3 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

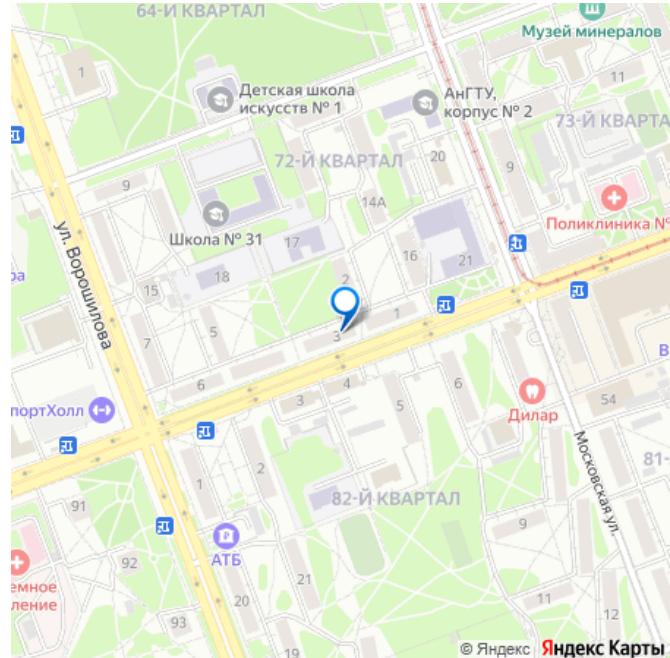
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека



Описание

2-к квартира в центре Ангарска: идеальный старт для семьи или готовый арендный бизнес. 72 кв-л, д.3, 41,3 м², 2 этаж. Вы

ищете квартиру, где комфорт сочетается с лучшей инфраструктурой города? Это предложение для вас. Продается уютная 2-комнатная квартира общей площадью 41.3 м² на самом востребованном 2-м этаже. Это идеальный вариант как для молодых родителей, так и для людей старшего поколения, ценящих тишину и удобный доступ. Почему эта квартира лучше аналогов в 72 квартале: В то время как в соседних домах вы можете встретить старые коммуникации, здесь уже проделана самая тяжелая работа: Полный порядок с электрикой: На кухне и в части комнат проводка заменена — подключайте любую технику без опасений. Идеально ровные полы: Никакого скрипа! Под линолеумом проложена фанера, что дает дополнительную тепло- и звукоизоляцию.

Заезжай и живи: Современные натяжные потолки, новые межкомнатные двери и качественные стеклопакеты. Санузел полностью в кафеле. Бонус покупателю: Встроенный кухонный гарнитур и вместительный шкаф в зале остаются вам.

Экономия на обустройстве с первого дня!

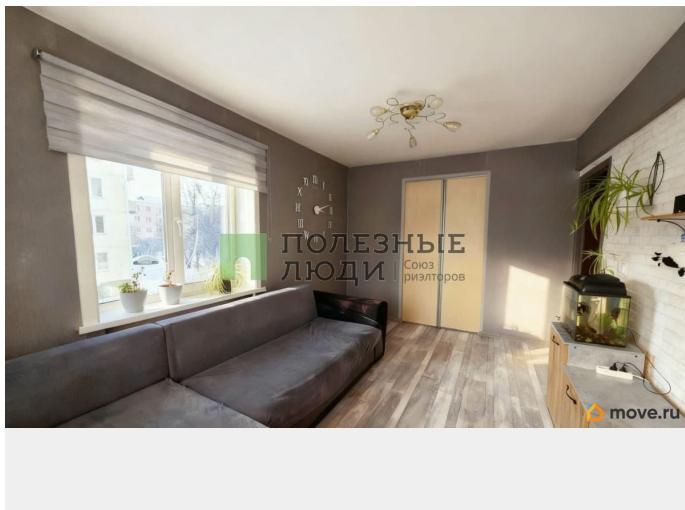
Жизнь в центре событий: Вашим детям не придется переходить опасные магистрали, а вам — тратить время на дорогу:

Образование: Лицей 1 и школа 31 в паре минут ходьбы. Детские сады 26 и 65 — буквально под окном. Спорт и отдых: В шаговой доступности СШОР «Ангара» и лучшие фитнес-клубы города. Прогулки по старым уютным кварталам станут вашей семейной традицией. Удобство:

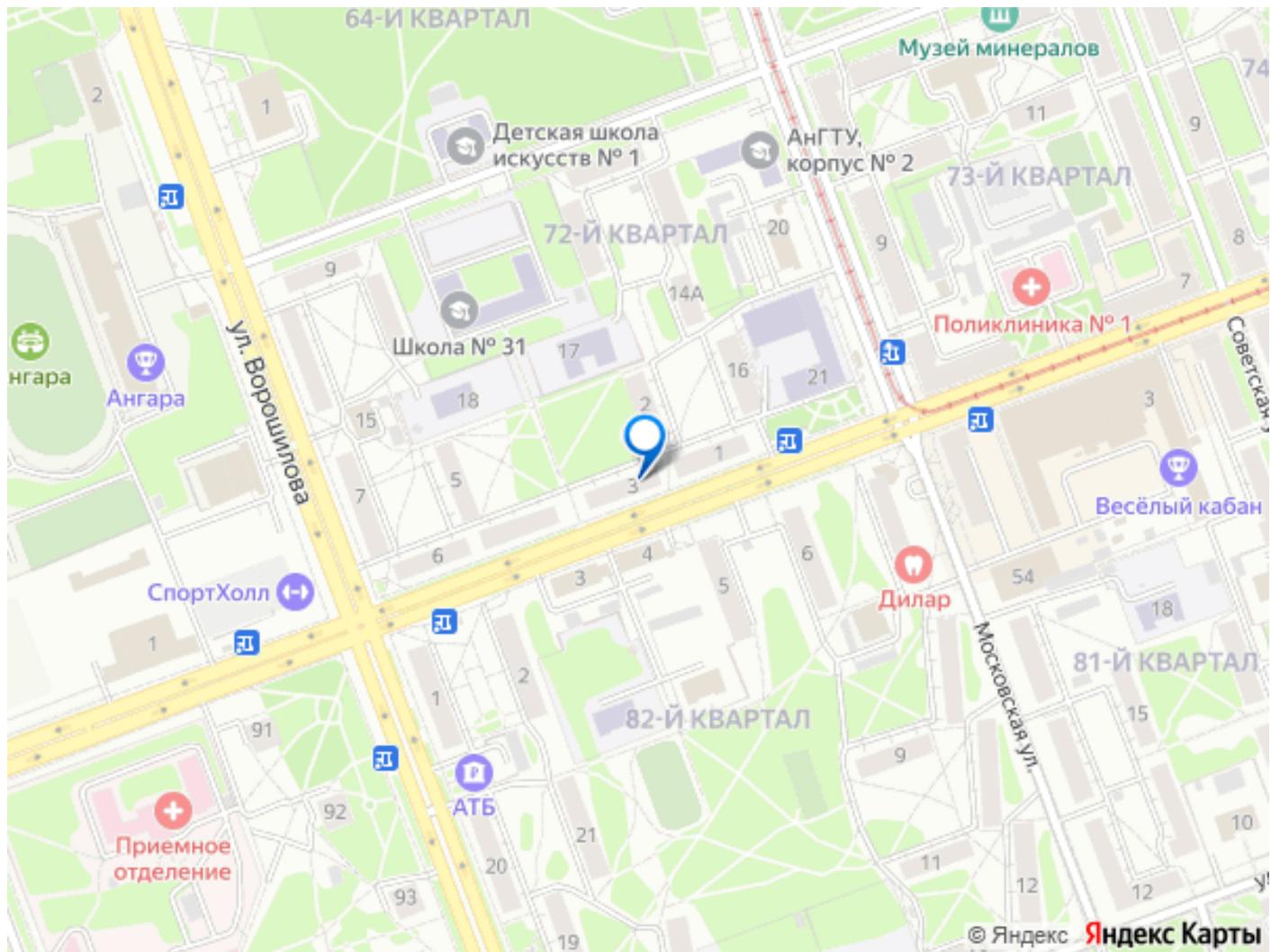
Супермаркеты и остановки транспорта во все направления — всё под рукой. Варианты использования: Для семьи: Заселяйтесь сразу после сделки, всё необходимое для жизни уже есть. Для инвестиций: Квартиры в этом

районе на 2-м этаже разлетаются в аренду за считанные часы. Это ваш стабильный пассивный доход. Квартира готова к продаже и ждет своих новых владельцев. Не откладывайте звонок — такие объекты в Ангарске уходят первыми! Хотите увидеть всё своими глазами? Звоните прямо сейчас, организую показ в удобное время. «Полезные люди»- ваш надежный помощник на пути к мечте!

Возможно Вы искали: • Ангарск 2-комнатная • Ангарск двушка • Купить 2к Ангарск • Квартира 2к Ангарск • 2к Ангарск • Квартира Ангарск • 2-комнатная квартира Ангарск • Двухкомнатная квартира Ангарск • Купить квартиру Ангарск • Купить 2-комнатную квартиру Ангарск • Ангарск 2-комн вторичка • Ангарск 2-комн ремонт • Ангарск 2-комн собственник • Ангарск 2-комн ипотека Арт. 129251029







Move.ru - вся недвижимость России