

🕒 Создано: 06.02.2026 в 22:20

Обновлено: 13.02.2026 в 22:28

Пользователь, Риелтор

**89251234567**

**Иркутская область, Иркутск, ул.**

**Трилиссера, 48**

**6 100 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, ул. Трилиссера, 48

Улица

[улица Трилиссера](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

41.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

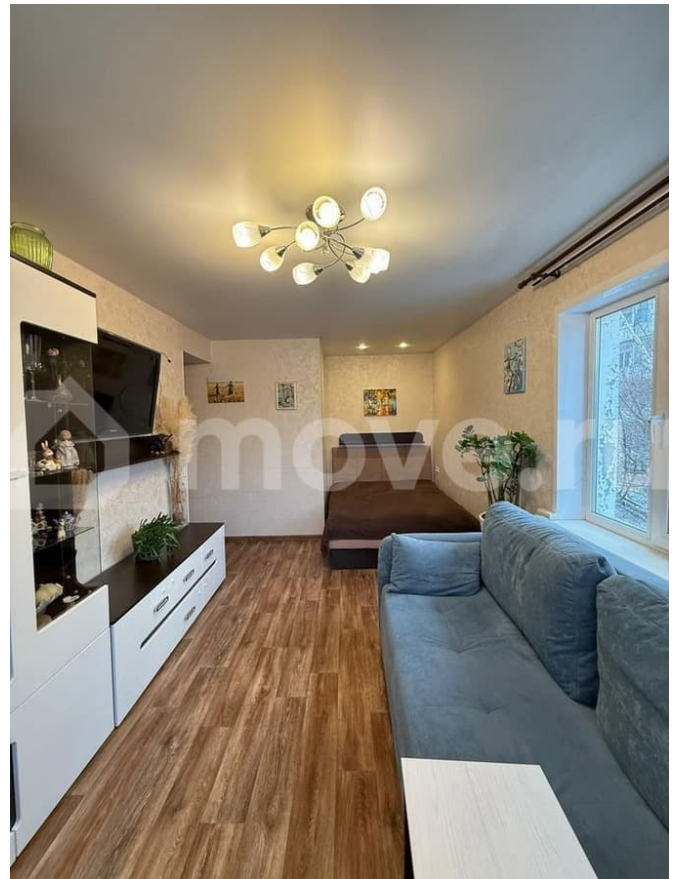
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

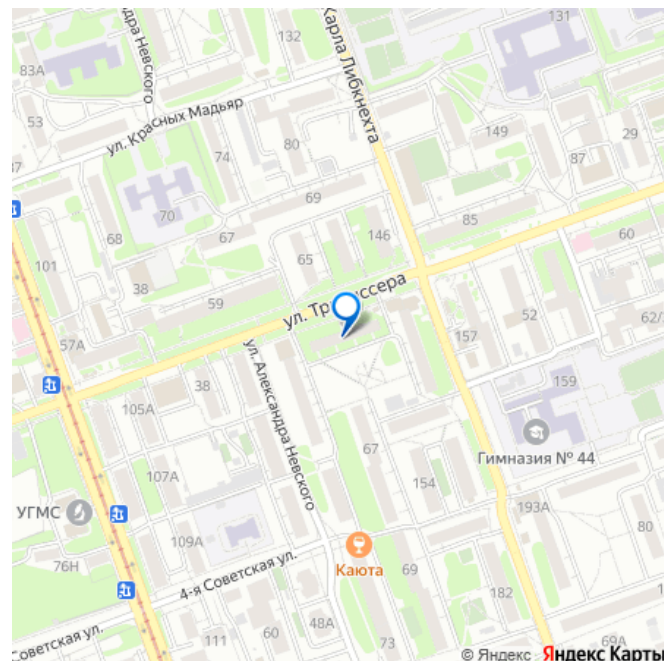
для заметок



## Описание

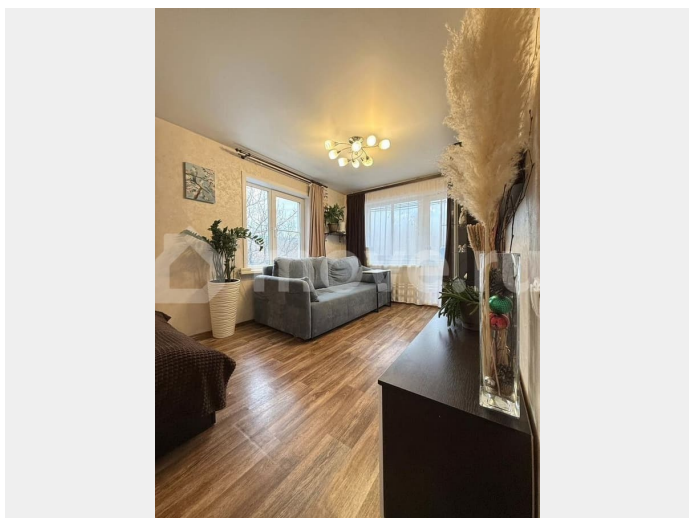
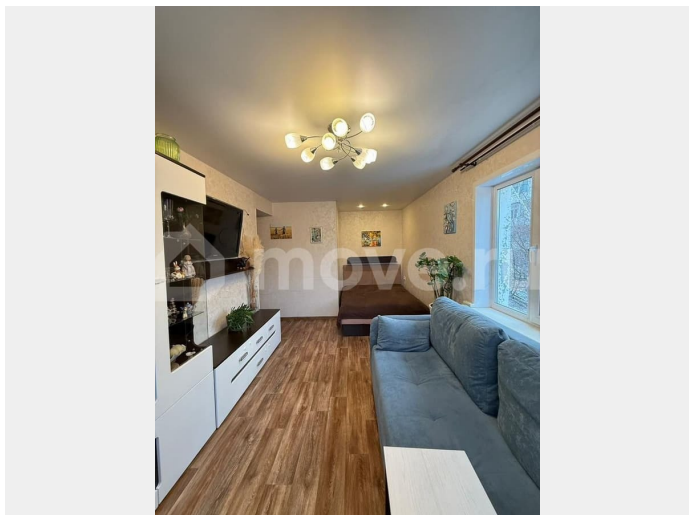
ПРОДАМ СВЕТЛУЮ, ТЕПЛУЮ и УЮТНУЮ 2-х комнатную КВАРТИРУ, в самом сердце ОКТЯБРЬСКОГО района, расположенную по адресу: ул. Трилиссера, д. 48, 3/5 этаж, общая площадь 41,3 м2 (плюс лоджия 2,5 м2). УДОБНАЯ ПЛАНИРОВКА: 2 отдельные комнаты правильной формы, одна из них с выходом на лоджию (есть перспектива утепления) и 2 окнами (есть возможность

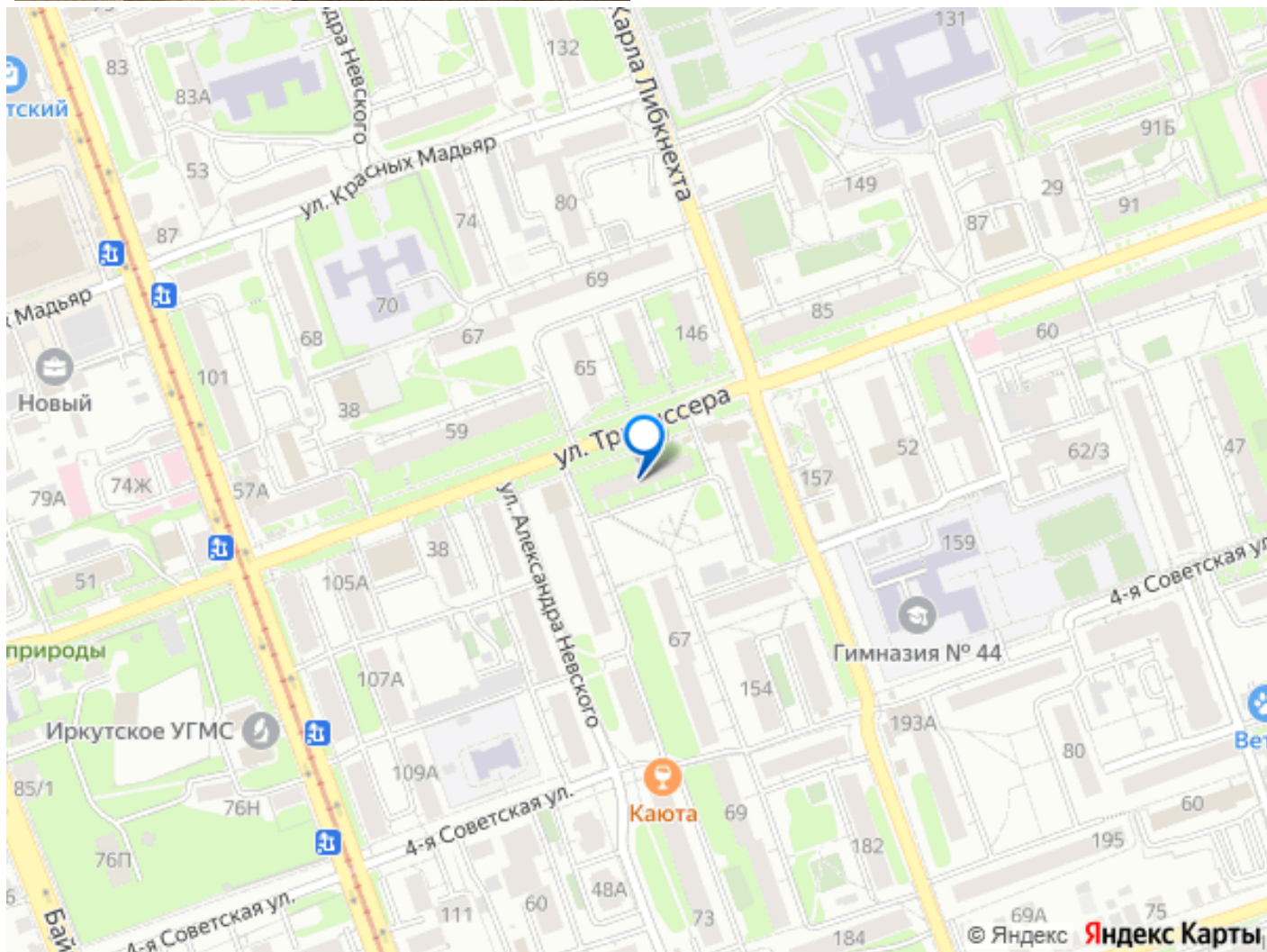
зонирования), отдельная гардеробная. Не последний этаж, хорошие шумоизоляционные характеристики. Дом не газифицирован. СОСТОЯНИЕ квартиры позволяет ЗАЕХАТЬ и ЖИТЬ в ней прямо СЕЙЧАС, БЕЗ ВЛОЖЕНИЙ. Идеальный вариант для большой дружной семьи. Все инженерные сети новые. Система водоснабжения, канализации и отопление - медь. Электрика в исправном рабочем состоянии. По всей квартире и на лоджии остекление окнами ПВХ. На полу по всей квартире постелен плотный коммерческий линолеум. В ванной уложена керамическая плитка. Установлены межкомнатные двери в каждой комнате. Натяжные потолки по всей квартире с большим количеством точек света. Установлены водосчетчики, в квартиру заведен высокоскоростной интернет и домофон. Панельный дом 1971 года постройки, добросовестная управляющая компания. Чистый, ухоженный подъезд, спокойные дружелюбные соседи, 4 квартиры на этаже. Наземный паркинг во дворе дома, всегда достаточное количество парковочных мест, хорошие подъездные пути к дому. Уютный, благоустроенный двор с несколькими детскими и спортивными площадками. УДОБНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ: в соседнем дворе находится школа №14 и 44 гимназия (2 минуты ходьбы), в шаговой доступности несколько детских садов (5 минут), поликлиника - 10 минут пешком, масса магазинов и супермаркетов (ТЦ Карамель, МТЦ Новый, строительные магазины), спортивные центры и комплексы, секции для детей, банки, рынки, детская молочная кухня, парковая зона, автовокзал. Остановка общественного транспорта в 5 минутах ходьбы. Удобная транспортная развязка с возможностью уехать в любую





точку города. Квартуру ЛЕГКО КУПИТЬ: 1  
взрослый собственник, вся сумма в договоре,  
квартира без долгов и обременений.  
Подходит ЛЮБАЯ ФОРМА РАСЧЕТОВ.  
ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ и быстрый выход на  
сделку. Бесплатная юридическая  
консультация, помощь в оформлении  
ипотеки.





Move.ru - вся недвижимость России