

Создано: 06.02.2026 в 22:20

Обновлено: 13.02.2026 в 22:28

<https://irkutsk.move.ru/objects/9289017367>

Пользователь, Риелтор

89251234567

Иркутская область, Иркутск, ул.

Трилиссера, 48

6 100 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, ул. Трилиссера, 48

Улица

[улица Трилиссера](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

41.3 м²

Этаж

3/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

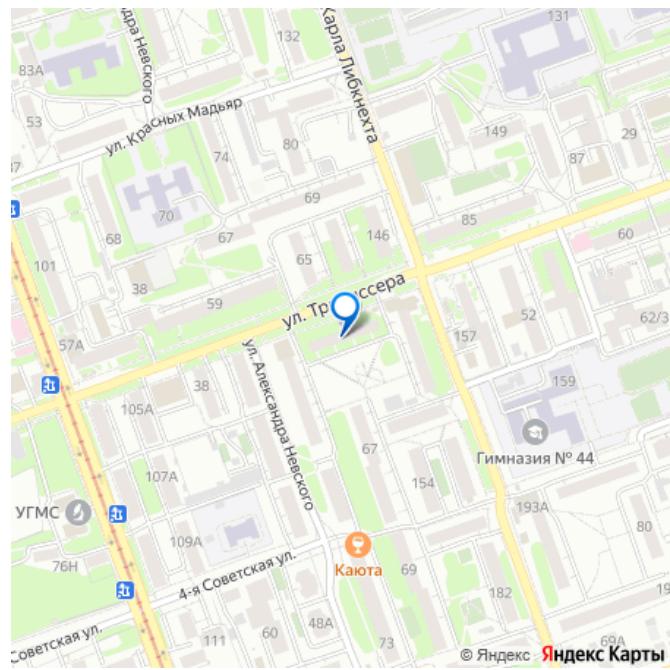
[Квартиры](#)

Описание

ПРОДАМ СВЕТЛУЮ, ТЕПЛУЮ и УЮТНУЮ 2-х комнатную КВАРТИРУ, в самом сердце ОКТЯБРЬСКОГО района, расположенную по адресу: ул. Трилиссера, д. 48, 3/5 этаж, общая площадь 41,3 м² (плюс лоджия 2,5 м²). УДОБНАЯ ПЛАНИРОВКА: 2 раздельные комнаты правильной формы, одна из них с выходом на лоджию (есть перспектива утепления) и 2 окнами (есть возможность

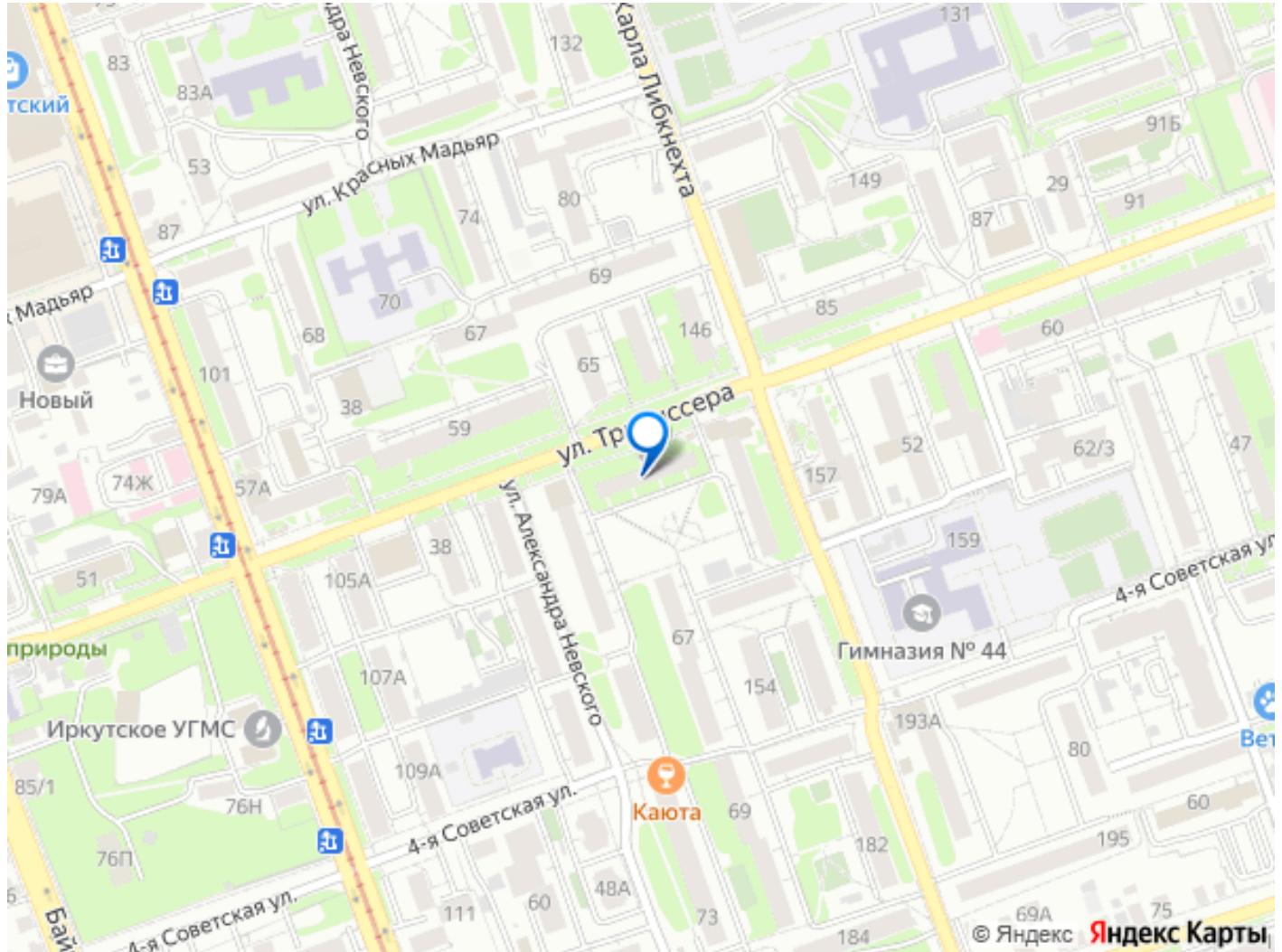
зонирования), отдельная гардеробная. Не последний этаж, хорошие шумоизоляционные характеристики. Дом не газифицирован. СОСТОЯНИЕ квартиры позволяет ЗАЕХАТЬ и ЖИТЬ в ней прямо СЕЙЧАС, БЕЗ ВЛОЖЕНИЙ. Идеальный вариант для большой дружной семьи. Все инженерные сети новые. Система водоснабжения, канализации и отопление - медь. Электрика в исправном рабочем состоянии. По всей квартире и на лоджии остекление окнами ПВХ. На полу по всей квартире постелен плотный коммерческий линолеум. В ванной уложена керамическая плитка. Установлены межкомнатные двери в каждой комнате. Натяжные потолки по всей квартире с большим количеством точек света. Установлены водосчетчики, в квартиру заведен высокоскоростной интернет и домофон. Панельный дом 1971 года постройки, добросовестная управляющая компания. Чистый, ухоженный подъезд, спокойные дружелюбные соседи, 4 квартиры на этаже. Наземный паркинг во дворе дома, всегда достаточное количество парковочных мест, хорошие подъездные пути к дому.

Уютный, благоустроенный двор с некоторыми детскими и спортивными площадками. УДОБНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ: в соседнем дворе находится школа №14 и 44 гимназия (2 минуты ходьбы), в шаговой доступности несколько детских садов (5 минут), поликлиника - 10 минут пешком, масса магазинов и супермаркетов (ТЦ Карамель, МТЦ Новый, строительные магазины), спортивные центры и комплексы, секции для детей, банки, рынки, детская молочная кухня, парковая зона, автовокзал. Остановка общественного транспорта в 5 минутах ходьбы. Удобная транспортная развязка с возможностью уехать в любую



точку города. Квартиру ЛЕГКО КУПИТЬ: 1 взрослый собственник, вся сумма в договоре, квартира без долгов и обременений. Подходит ЛЮБАЯ ФОРМА РАСЧЕТОВ. ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ и быстрый выход на сделку. Бесплатная юридическая консультация, помощь в оформлении ипотеки.





Move.ru - вся недвижимость России