

Екатерина Михалева, Владис

79140005493

🕒 Создано: 27.03.2026 в 07:02

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 08:07

**Иркутская область, Иркутск, улица
Ярослава Гашека, 7**

6 950 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, улица Ярослава Гашека, 7

Улица

[улица Ярослава Гашека](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

41.2 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

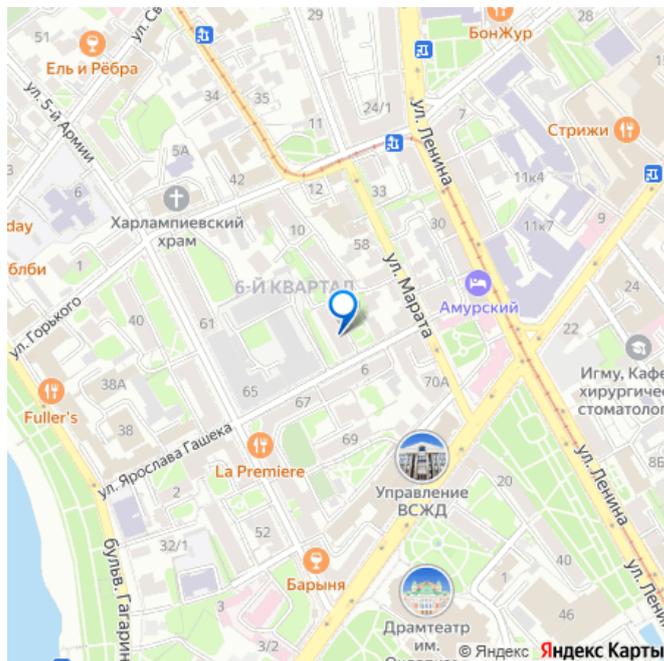
балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

для заметок



Описание

Код объекта: 2087614. 3 минуты до набережной. Ваша тихая гавань в самом центре Иркутска — Ярослава Гашека, 7. Есть квартиры, где просто «есть всё необходимое». А есть те, где хочется жить. По-настоящему, с удовольствием, с чувством, что вы выбрали лучшее место в городе. Я представляю квартиру по адресу: Иркутск, Ярослава Гашека, 7. Это даже не просто адрес — это образ жизни. Самый центр, но с одним «секретом»: здесь тихо. Локация, которая влюбляет: Вы выходите из дома — и вы в эпицентре событий. Но вас это не беспокоит. До набережной — 3 минуты пешком. Не 10, не 15. Три минуты неспешным шагом отделяют вас от прогулок у воды, вечерних огней и любимых кофеен. Ваши вечера станут длиннее, а выходные — насыщеннее. Закрытый двор со шлагбаумом. В самом центре — это бесценно. Забудьте про поиск места для машины, про чужие машины под окнами и бесконечную суету. Здесь своя, безопасная территория. Это ваш личный островок спокойствия. Остановка и вся инфраструктура. Всё, что нужно для жизни и быстрого перемещения по городу, находится буквально в двух шагах. Вы экономите главный ресурс — время. 2 отдельные комнаты и кухня — пространство, которое легко зонировать под свои задачи. Полная готовность. Я передаю вам ключи и всё. В квартире выполнен качественный ремонт, в котором приятно находиться. Остается современная мебель — продуманная, функциональная, без нагромождений. Техника подключена и ждет своего часа. Атмосфера: здесь чувствуется забота. Всё сделано для того, чтобы вы могли принять душ, приготовить ужин и

расслабиться без малейшего дискомфорта. Почему это эмоция «Да, это мое»? Потому что центр — это энергия, ритм, рестораны и набережная. А закрытый двор и уютная квартира — это ваша тихая гавань, где этот ритм затихает. Место, куда хочется возвращаться. Вы получаете редкий баланс: «всё рядом» и «никто не мешает». Шлагбаум отсекает лишнее, а до остановки — рукой подать. Звоните и пишите! Давайте покажу вам эту квартиру. Стоит один раз зайти внутрь и выглянуть во двор, чтобы понять — вы давно искали именно это место.



