

Создано: 03.02.2026 в 16:01

Обновлено: 03.02.2026 в 15:44

3 250 000 ₽

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288819894>

**Евгения Зырянова, Полезные люди
Ангарск**

79834610340

Квартира

Количество комнат

2

для заметок

Жилая площадь

25.7 м²



Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

41.2 м²

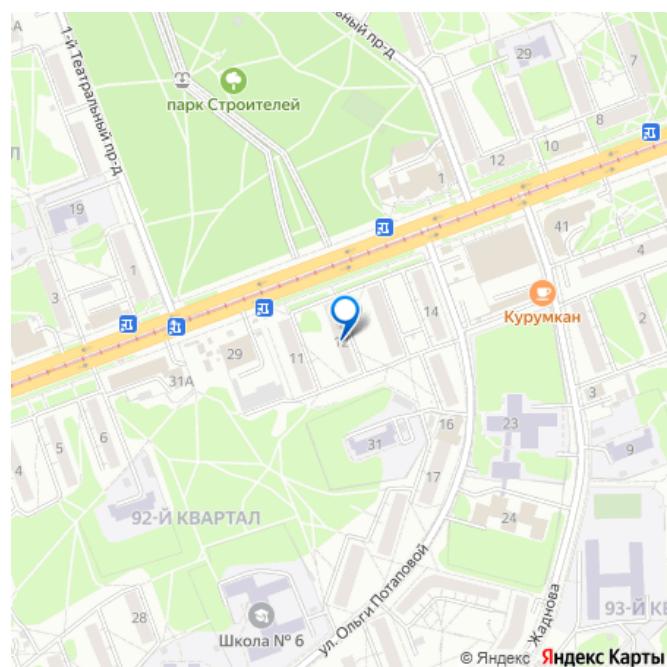
Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

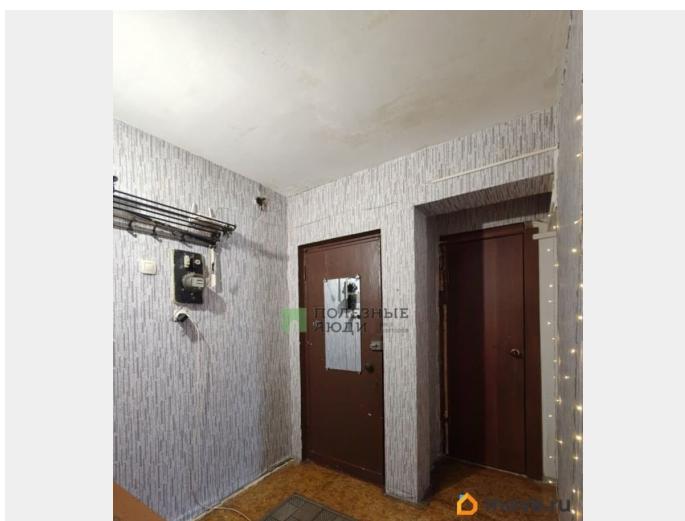
Покупка в ипотеку

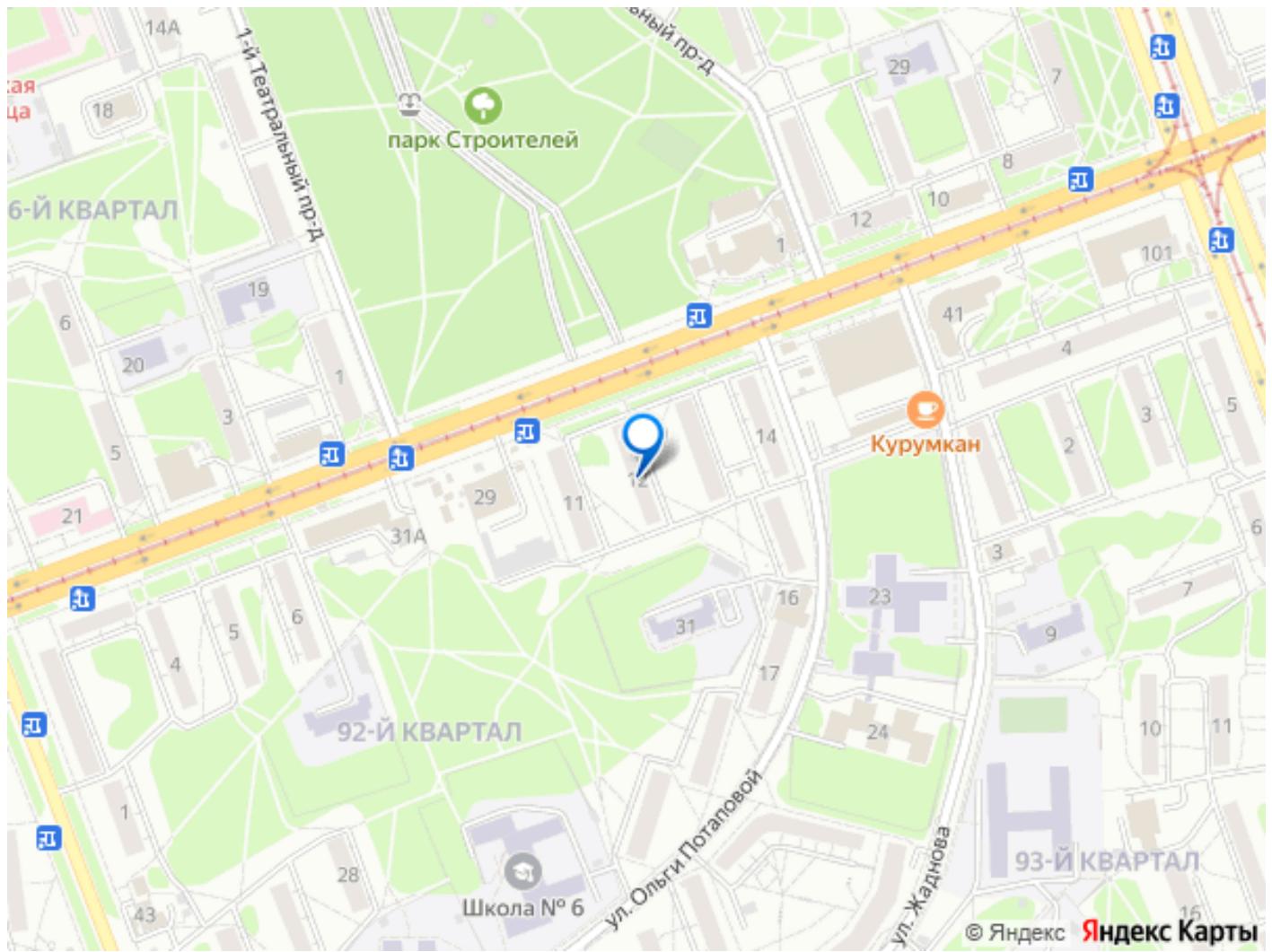
да

возможна ипотека

Описание

Продаётся квартира в отличном районе для жизни! Идеальный вариант для семьи с детьми или тех, кто ценит уют, тишину и природу прямо за окном. О квартире: комнаты изолированы, в кухне и в комнате окна ПВХ, балкон застеклен и обшит вагонкой. Дом после капитального ремонта — решены все вопросы с фасадом, коммуникациями, кровлей, осуществлен ремонт в подъезде . Из окон открывается прекрасный вид на Парк строителей — зелёный и спокойный. 4 этаж из 5 - оптимально - невысоко, светло и нет шума от первых этажей. Главное преимущество — локация! Квартира находится в районе с максимально развитой инфраструктурой и транспортной развязкой. Прямо у дома — сосновый парк с волейбольной площадкой и новыми детскими городками. Прогулки, спорт и отдых на свежем воздухе — каждый день. В пешей доступности детские сады 9, 44, 46, 67, 71, 72, 103, школа 6, 19, до детской поликлиники — рукой подать. Все необходимое — от продуктов («Усольский свинокомплекс», «Командор») до товаров повседневного спроса («Торговый дом Север», «Универмаг»). У дома — остановки автобуса и трамвая. Для автомобилистов — много свободных парковочных мест во дворе. Отличное вложение! Район с развитой инфраструктурой, парковой зоной и обновлённым домом всегда в цене. Звоните, чтобы назначить просмотр и оценить все преимущества этого предложения! Арт. 129257604





Move.ru - вся недвижимость России