

🕒 Создано: 18.02.2026 в 08:31

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 02:23

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Лызина, 50**

**6 990 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск, улица Лызина, 50

Улица

[улица Лызина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

25.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

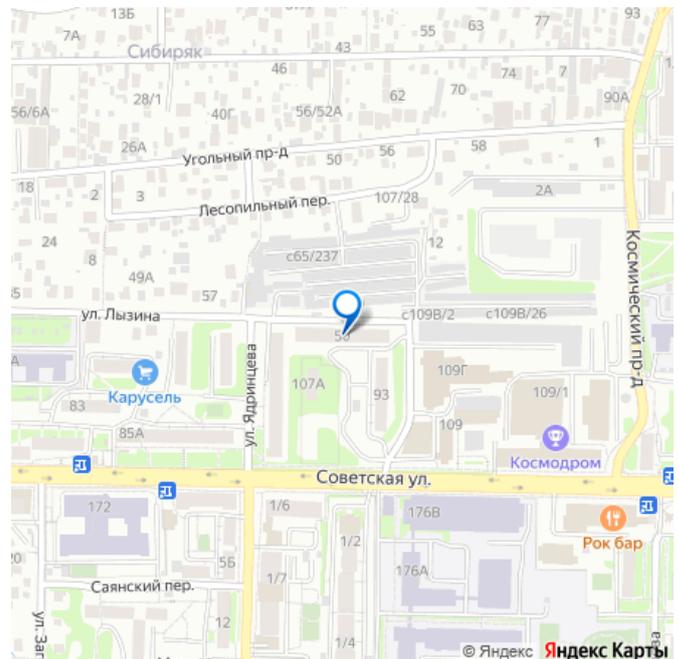
балкон

Тип санузла

<https://irkutsk.move.ru/objects/9290196194>

**Анна Юрьевна (Бизнес) Емельянова,  
Этажи Иркутск  
79836916009**

для заметок



совмещенный

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

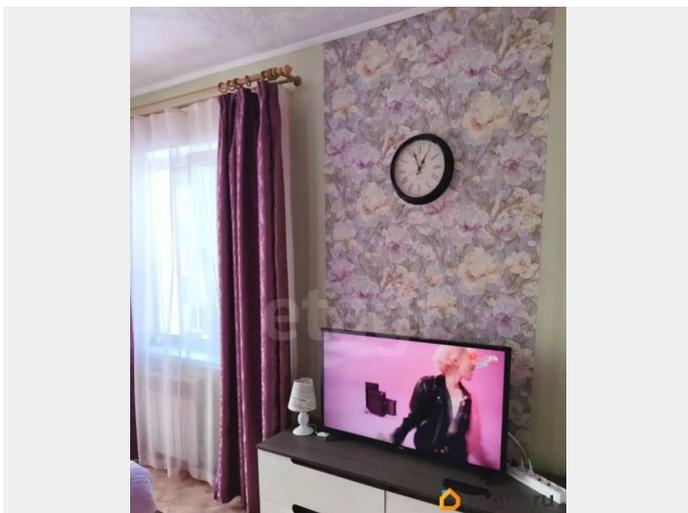
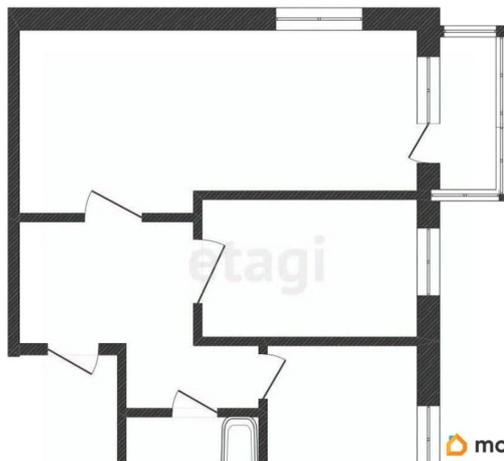
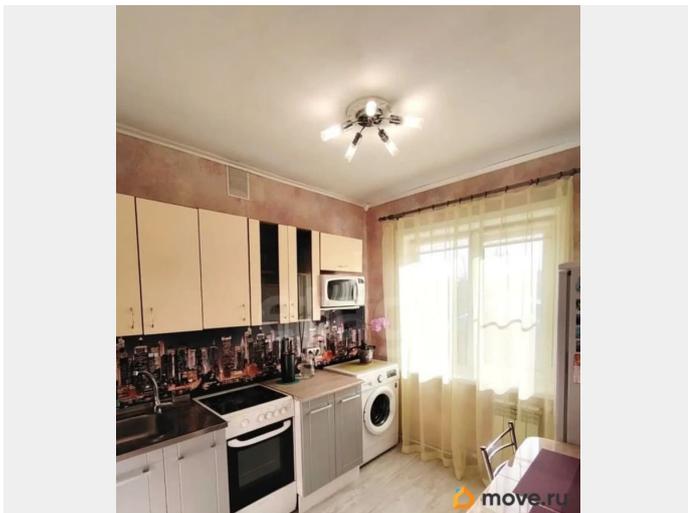
---

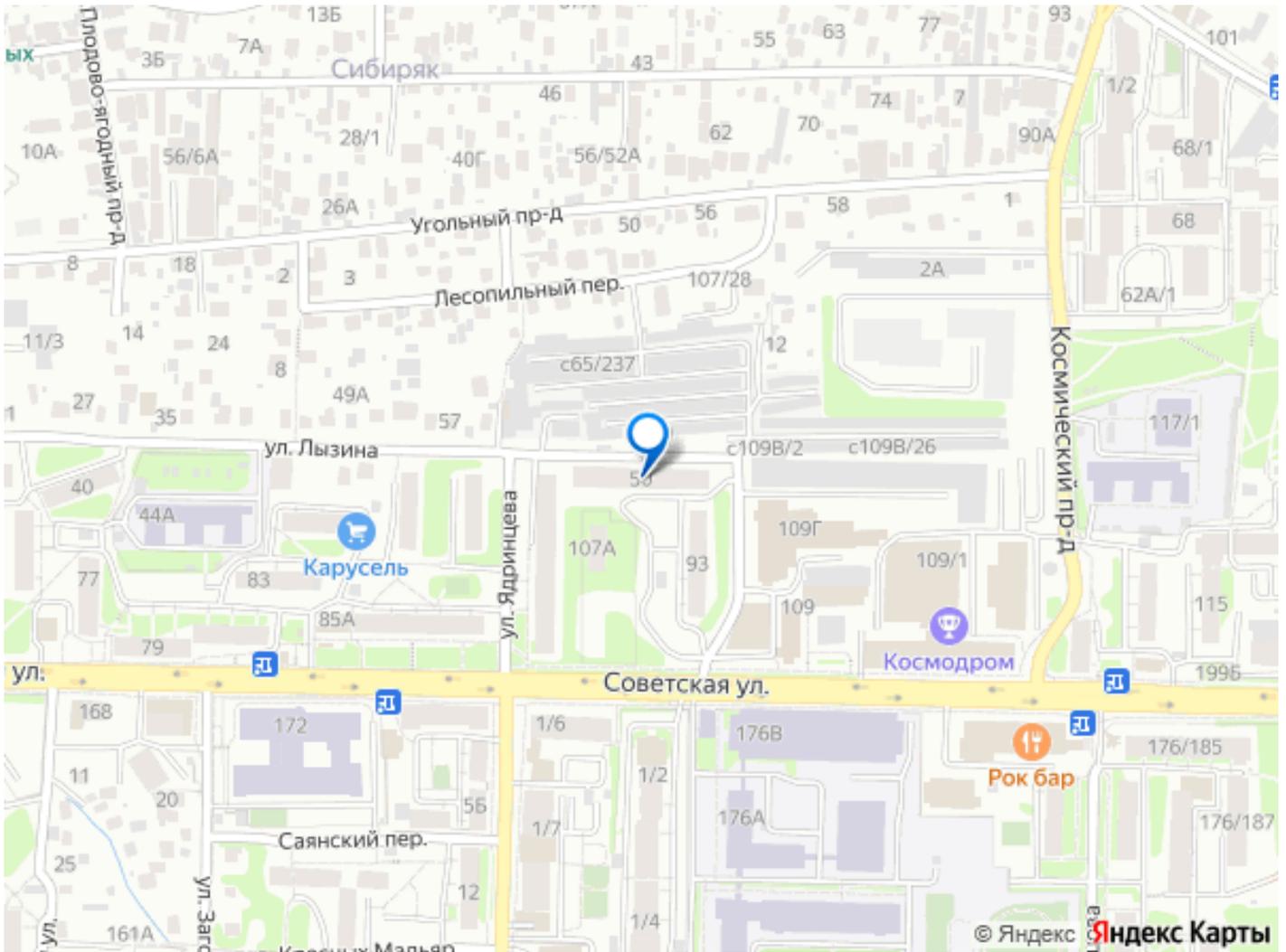
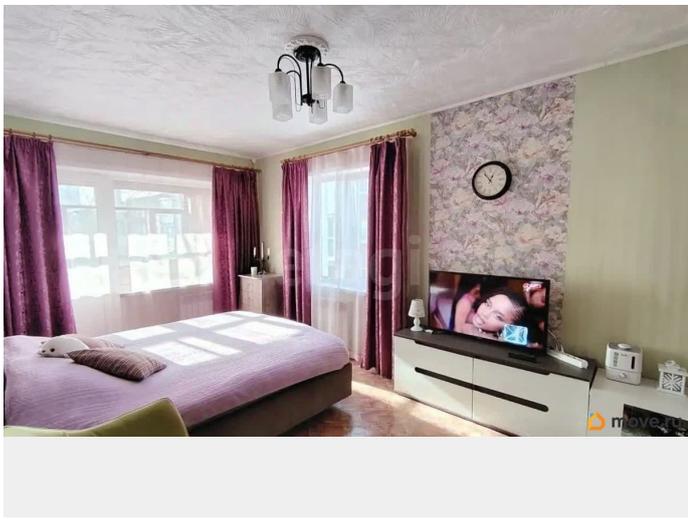
возможна ипотека

## Описание

Продается отличная 2х комнатная квартира площадью 41,1 кв. м расположенная в Октябрьском районе в непосредственной близости от остановки «23 Школа». Объект отличается выгодной планировкой: две изолированные комнаты с четырьмя окнами и балконом обеспечивают обилие естественного света и инсоляции в течение дня. Просторная прихожая функционально организует пространство. В квартире выполнен качественный косметический ремонт, готовый к проживанию. В стоимость включена вся мебель и крупная бытовая техника, включая кухонный гарнитур, спальни, кровать с ортопедическим матрасом и большой платяной шкаф. Объект находится под охраной с системой видеонаблюдения, что гарантирует безопасность. Дом содержится в порядке благодаря ответственному управлению, подъезд чистый. Инфраструктура района полностью сформирована: в шаговой доступности детский сад, школа, МФЦ, торговый центр «Ладога», Суворовское училище, а также удобный выезд на 1-ю Советскую улицу и в сторону аэропорта. Квартира находится в собственности более пяти лет, что упрощает процедуру сделки. Данный объект

представляет собой готовое решение как для семьи, ценящей развитую среду и безопасность, так и для инвестора, рассматривающего стабильную аренду. Код пользователя: 173992 Номер в базе: 11795424





Move.ru - вся недвижимость России